

## **COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL OBRAGRO S.A.**

### **INFORME DEL GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

#### **Señores Accionistas:**

En cumplimiento de mis obligaciones, presento a su consideración el informe de labores correspondiente al año 2017.

#### **Entorno del negocio:**

El precio de la leche a nivel de finca no subió, se mantuvo en USD 0.5450 en finales del 2016 y en todos el 2017, lo que representa un 0,00%, que si le comparamos con la inflación del -0,20%, fue 0,20% superior.

Cabe mencionar que el año 2017, se caracterizó por ser muy regular con relación al clima, tuvimos una buena producción de pastos.

#### **Actividades de la empresa:**

Durante el presente año se realizó la renovación de 12 hectáreas de pastos nuevos.

#### **Resultados del Ejercicio:**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017, son elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

#### **Balance General:**

Los rubros representativos de los activos de la empresa son.

El valor de USD 43.853,92 en caja bancos y USD 6.477,80, de cuentas por cobrar.

El inventario de ganado es por USD 218.010,00; los activos fijos no depreciables por USD. 564.967,79, producto del reevalúo del terreno por la aplicación de las NIIF's, y las instalaciones y equipos por USD. 87.730,52, descontada la depreciación acumulada.

Activos por otros créditos fiscales por USD. 4.253,90.

El Total de activos ascienden a la suma de USD 925.293,93.

Los pasivos ascienden a USD 237.644,64, por cuentas por pagar a accionistas y gastos acumulados por pagar básicamente por USD. 220.896,64 y Pasivos a largo plazo por USD. 16.748,00, por Jubilación y Desahucio.

Se mantiene la política fijada por los accionistas de que la empresa no opere con endeudamiento bancario.

Las cuentas patrimoniales se desglosan así:

- El capital social por USD 6.600,00, distribuido entre los diferentes accionistas.
- Reserva Legal USD 3.300,00
- Pérdidas Acumuladas de años anteriores, por la implementación de las NIIF's USD 8.084,40
- Perdidas Año 2013 USD. 9.923,52
- Utilidad de 2015 no distribuida USD. 15.000,00
- Resultados Acumulados Adopción por Primera vez NIIF's USD. 636.195,60.
- Utilidad del año 2017, USD. 44.561,61

#### **Estado de Perdidas y Ganancias:**

Los ingresos totales ascienden a la cantidad de USD. 233.503,89 de los cuales el rubro más importante es la venta de leche por USD. 195.407,22, un valor superior con relación al año 2016, en valor monetario, de 4,37%, descompuesto en un incremento del precio de 0,76% y sobre todo un aumento de 3,61% en litros producidos, esto se debe al efecto de una mejor producción de pastos.

Los ingresos por venta de ganado de carne por USD 15.149,75.

Los Beneficios netos de Valoración de Inventarios (Ingresos, menos Egresos) de USD 160,00.

El beneficio neto por los movimientos en el inventario del ganado fue de USD. 15.309,75.

Otros Ingresos por USD. 14.240,89, principalmente por la devolución de patentes municipales de años anteriores, por \$13.389,33, diferencia en pagos varios por USD 0,36 y faltas trabajadores por USD. 851,20.

Los costos directos de ganadería son de USD. 23.208,79.

Los costos de hacienda por USD. 24.131,68.

Las depreciaciones fueron por USD 15.573,58.

Los gastos de personal fueron de USD 55.053,53, incremento de 13,87%, por la contratación de un trabajador más y por el incremento de los salarios del 2,67%.

La sumatoria de estos rubros, que representan el costo operativo es de USD. 117.967,58 que, con relación a las ventas totales genera una utilidad operativa de USD. 115.536,31 que representó el 49,48% sobre ventas.

Los gastos administrativos son de USD. 49.103,96, representa el 21,03% sobre ventas y corresponden a los honorarios de la Gerencia y el contador.

Los otros gastos ascienden a USD. 21.870,74, los rubros más importantes son: los intereses pagados por USD 16.303,51, que corresponden a la deuda de la empresa, más los impuestos fiscales, municipales y superintendencia de compañías, que entre todos ellos suman USD. 5.567,23.

La utilidad del presente ejercicio asciende a USD 44.561,61.

El 15% a los trabajadores suma USD 6.684,24

Impuesto a la renta causado por USD 6.400,36

La utilidad a disposición de los accionistas es de USD 31.477,01

Recomiendo a la Junta General de Accionistas el reparto del 100% de las utilidades, solicitando facultarle a la Gerencia General decida la o las fechas de pago, en función de la liquidez de la compañía en el transcurso del año.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi persona, y comprometer mi mejor esfuerzo para el desarrollo de la empresa en el futuro.

Quito, 24 de Marzo del 2018.



Roberto Merino Samaniego  
Gerente General