

COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL OBRAGRO S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis obligaciones, presento a su consideración el informe de labores correspondiente al año 2016.

Entorno del negocio:

El precio de la leche a nivel de finca subió de un precio de USD 0.5401 en el 2015, a USD. 0.5450 para el año 2016, lo que representa un incremento de 0,91% superior, que si le comparamos con la inflación del 1,12%, fue 0,21% inferior.

Cabe mencionar que el año 2016, al igual que el año 2015, se caracterizó por ser muy irregular con relación al clima, tuvimos un verano extremadamente seco y largo, empezó a principios de mayo y terminó a finales de noviembre, esto trajo como consecuencia una sustancial disminución en la producción de pastos.

Actividades de la empresa:

Durante el presente año se realizó la renovación de 9 hectáreas de pastos nuevos.

Resultados del Ejercicio:

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016, son elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Balance General:

Los rubros representativos de los activos de la empresa son.

El valor de USD 55.972,03 en caja bancos y USD 20,00, de cuentas por cobrar.

El inventario de ganado es por USD 216.250,00; los activos fijos no depreciables por USD. 564.967,79, producto del reevalúo del terreno por la aplicación de las NIIF's, y las instalaciones y equipos por USD. 103.304,10, por el mismo motivo, la adopción de las NIIF's.

Activos por otros créditos fiscales por USD. 4.065,78.

El Total de activos ascienden a la suma de USD 944.579,70.

Los pasivos ascienden a USD 268.563,01, por cuentas por pagar a accionistas y gastos acumulados por pagar básicamente por USD. 254.750,01 y Pasivos a largo plazo por USD. 13.813,00, por Jubilación y Desahucio.

Se mantiene la política fijada por los accionistas de que la empresa no opere con endeudamiento bancario.

Las cuentas patrimoniales se desglosan así:

- El capital social por USD 6.600,00, distribuido entre los diferentes accionistas.
- Reserva Legal USD 3.300,00
- Pérdidas Acumuladas de años anteriores, por la implementación de las NIIF's USD 8.084,40
- Pérdidas Año 2013 USD. 9.923,52
- Utilidad de 2015 no distribuida USD. 15.000,00
- Resultados Acumulados Adopción por Primera vez NIIF's USD. 636.195,60.
- Utilidad del año 2016, USD. 32.929,01

Estado de Perdidas y Ganancias:

Los ingresos totales ascienden a la cantidad de USD. 244.894,27 de los cuales el rubro más importante es la venta de leche por USD. 195.407,22, un valor inferior con relación al año 2015, en valor monetario, y sobre todo una disminución de 13,66% en litros producidos, esto se debe al efecto de un clima muy seco.

Los ingresos por venta de ganado de carne por USD 29.439,62.

Los Ingresos de Valoración de Inventarios fueron por USD 0,00.

Otros Ingresos por USD. 20.047,43, principalmente por la indemnización recibida por el paso de la línea eléctrica del Inga a Guayaquil, por \$19.908,43.

El beneficio neto por los movimientos en el inventario del ganado fue de USD. 8.669,62.

Los costos directos de ganadería son de USD. 26.741,03.

Los costos de hacienda por USD. 25.201,25.

Las depreciaciones fueron por USD 12.407,04.

Los gastos de personal fueron de USD 48.346,55.

La sumatoria de estos rubros, que representan el costo operativo es de USD. 133.465,87 que, con relación a las ventas totales genera una utilidad operativa de USD. 111.428,40 que representó el 45,50% sobre ventas.

Los gastos administrativos son de USD. 47.956,21, representa el 19,58% sobre ventas y corresponden a los honorarios de la Gerencia y el contador.

Los otros gastos ascienden a USD. 30.543,18, los rubros más importantes son: los intereses pagados por USD 19.150,94, que corresponden a la deuda de la empresa, más los impuestos fiscales, municipales y superintendencia de compañías, que entre todos ellos suman USD. 10.483,30.

La utilidad del presente ejercicio asciende a USD 32.929,01.

El 15% a los trabajadores suma USD. 4.939,35

Impuesto a la renta causado por USD. 4.535,88.

La utilidad a disposición de los accionistas es de USD. 23.453,78.

Recomiendo a la Junta General de Accionistas el reparto del 100% de las utilidades, solicitando facultarle a la Gerencia General decida la o las fechas de pago en función de la liquidez de la compañía en el transcurso del año.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi persona, y comprometer mi mejor esfuerzo para el desarrollo de la empresa en el futuro.

Quito, 27 de Marzo del 2017.



Roberto Merino Samaniego
Gerente General