

COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL OBRAGRO S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis obligaciones, presento a su consideración el informe de labores correspondiente al año 2014.

Entorno del negocio:

El precio de la leche a nivel de finca subió de un precio de USD 0.5201 en el 2013, a USD. 0.5317 para el año 2014, lo que representa un incremento de 2,23% superior, que si le comparamos con la inflación del 3,67%, fue 1,44% inferior.

Cabe mencionar que el año 2014, al igual que el año 2013, se caracterizó por ser muy irregular con relación al clima, tuvimos un verano extremadamente seco y largo, empezó a principios de Mayo y terminó a finales de Octubre, esto trajo como consecuencia una sustancial disminución en la producción de pastos.

Actividades de la empresa:

Durante el presente año se realizó la renovación de 18 hectáreas de pastos nuevos.

Resultados del Ejercicio:

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2014, son elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Balance General:

Los rubros representativos de los activos de la empresa son.

El valor de USD 33.075,16 en caja bancos y USD 400,00, de cuentas por cobrar.

El inventario de ganado es por USD 233.720,00; los activos fijos no depreciables por USD. 564.967,79, producto del reevalúo del terreno por la aplicación de las NIIF's, y las instalaciones y equipos por USD. 128.116,18, por el mismo motivo, la adopción de las NIIF's y la compra de un Tractor Ford de 90 HP más una rastra de tiro.

Activos por otros créditos fiscales por USD. 4.054,77.

El Total de activos ascienden a la suma de USD 964.335,90.

Los pasivos ascienden a USD 263.520,28, por cuentas por pagar a accionistas y gastos acumulados por pagar básicamente por USD. 252.637,28 y Pasivos a largo plazo por USD. 10.883,00, por Jubilación y Desahucio.

Se mantiene la política fijada por los accionistas de que la empresa no opere con endeudamiento bancario.

Las cuentas patrimoniales se desglosan así:

- El capital social por USD 6.600,00, distribuido entre los diferentes accionistas.
- Reserva Legal USD 3.300,00
- Pérdidas Acumuladas de años anteriores, por la implementación de las NIIF's USD 8.084,40
- Resultados Acumulados Adopción por Primera vez NIIF's USD. 636.195,60.
- Utilidad del año 2014, USD. 72.727,94

Estado de Perdidas y Ganancias:

Los ingresos totales ascienden a la cantidad de USD. 268.165,45 de los cuales el rubro más importante es la venta de leche por USD. 191.837,25, un valor superior con relación al año 2013, en valor monetario, y sobre todo un aumento de 20,48% en litros producidos, esto se debe a la renovación de potreros que se realizó a principios del 2014.

Los ingresos por venta de ganado de carne por USD 14.761,65, un incremento del 28,80% con relación al año 2013.

Los Ingresos de Valoración de Inventarios fueron por USD 61.080,00 un incremento de 153,13% con relación al 2013. Este importante incremento se debió al crecimiento del inventario de ganado y un incremento de los precios unitarios, producto del mayor precio de la carne.

Los costos por egresos de valoración de inventario de ganado fueron de USD. 6.720,00, una reducción de 25,58% con relación al 2013. El beneficio neto por los movimientos en el inventario del ganado fue de USD. 69.121,65, un incremento neto de 160,24% con relación al 2013.

Intereses ganados, otros ingresos ascienden a la suma de USD. 486,55.

Los costos directos de ganadería son de USD. 30.103,38, un incremento del 3,49% con relación al año anterior.

Los costos de hacienda por USD. 22.964,82, decremento del 23,567% con relación al 2013.

Las depreciaciones fueron por USD 10.412,01.

Los gastos de personal fueron de USD 47.425,74, superior al año 2013 en un 21,07%.

La sumatoria de estos rubros, que representan el costo operativo es de USD. 117.625,95 que, con relación a las ventas totales genera una utilidad operativa de USD. 150.539,50 que representó el 56,14% sobre ventas.

Los gastos administrativos son de USD. 46.577,32, representa el 17,37% sobre ventas y corresponden a los honorarios de la Gerencia y el contador.

Los otros gastos ascienden a USD. 31.234,24, los rubros más importantes son: los intereses pagados por USD 19.098,62, que corresponden a la deuda de la empresa, más los impuestos fiscales, municipales y superintendencia de compañías, que entre todos ellos suman USD. 12.135,62.

La utilidad del presente ejercicio asciende a USD 72.727,94.

El 15% a los trabajadores suma USD. 10.909,19.

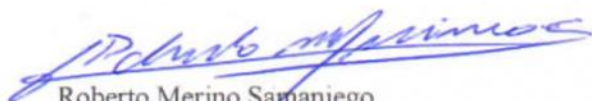
Impuesto a la renta causado por USD. 12.615,71.

La utilidad a disposición de los accionistas es de USD. 49.203,04.

Recomiendo a la Junta General de Accionistas el reparto del 100% de las utilidades, solicitando facultarle a la Gerencia General decida la o las fechas de pago en función de la liquidez de la compañía en el transcurso del año.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi persona, y comprometer mi mejor esfuerzo para el desarrollo de la empresa en el futuro.

Quito, 28 de Marzo del 2015.



Roberto Merino Samaniego
Gerente General