

COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL OBRAGRO S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis obligaciones, presento a su consideración el informe de labores correspondiente al año 2013

Entorno del negocio:

El precio de la leche a nivel de finca subió de un precio de USD 0.48 en el 2012, a USD. 0.499 para el año 2013, lo que representa un incremento de 3.96% superior, que si le comparamos con la inflación del 2.90%, fue 1.06% mejor.

Cabe mencionar que el año 2013, al igual que el año 2012, se caracterizó por ser muy irregular con relación al clima, tuvimos un verano extremadamente seco y largo, empezó a principios de Mayo y terminó a finales de Octubre, esto trajo como consecuencia una sustancial disminución en la producción de pastos.

Actividades de la empresa:

Durante el presente año se continuó con la limpieza de potreros, divisiones con cerca eléctrica, ahorrando de esta manera en postes de madera y alambre de púas y mejora de las sequias de riego.

Resultados del Ejercicio:

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2013, son elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Balance General:

Los rubros representativos de los activos de la empresa son:

El valor de USD 29.796,53 en caja, bancos y USD 7.765,55, de cuentas por cobrar.

El inventario de ganado es por USD 179.360,00; los activos fijos no depreciables por USD. 564.967,79, producto del reevalúo del terreno por la aplicación de las NIIF's, y las instalaciones y equipos por USD. 100.530,19, por el mismo motivo, la adopción de las NIIF's.

Activos por otros créditos fiscales por USD. 5.647,66.

El Total de activos ascienden a la suma de USD 888.067,72.

Los pasivos ascienden a USD 259.980,04, por cuentas por pagar a accionistas y gastos acumulados por pagar básicamente por USD 252.819,04 y Pasivos a largo plazo por USD 7.161,00, por Jubilación y Desahucio.

Se mantiene la política fijada por los accionistas de que la empresa no opere con endeudamiento bancario.

Las cuentas patrimoniales se desglosan así:

- El capital social por USD 6.600,00, distribuido entre los diferentes accionistas.
- Reserva Legal USD 3.300,00
- Pérdida Neta 2013, USD 9.923,52
- Pérdidas Acumuladas de años anteriores, por la implementación de las NIIF's USD 8.084,40
- Resultados Acumulados Adopción por Primera vez NIIF's USD 636.195,60.

Estado de Perdidas y Ganancias:

Los ingresos totales ascienden a la cantidad de USD 189.754,98 de los cuales el rubro más importante es la venta de leche por USD 151.786,49, un valor igual con relación al año 2012, en valor monetario, pero una reducción del 3,9% en litros producidos, esto se debe a la baja de la producción lechera, producto de la prolongada sequía durante el verano.

Los ingresos por venta de ganado de carne por USD 11.460,69, un decremento del 71,08% con relación al año 2012, esto se debe a la decisión que se tomó para incrementar la carga animal y que se ve reflejado en los ingresos por valoración de Inventarios de ganado.

Los Ingresos de Valoración de Inventarios fueron por USD 24.130,00 un incremento de 108,20% con relación al 2012.

Los costos por egresos de valoración de inventario de ganado fueron de USD 9.030,00, una importante reducción de 55,41% con relación al 2012. El beneficio neto por los movimientos en el inventario del ganado fue de USD 26.560,69, una reducción neta de 14,22% con relación al 2012.

Intereses ganados, otros ingresos ascienden a la suma de USD 2.377,80.

Los costos directos de ganadería son de USD 29.087,67, un decremento del 17,48% con relación al año anterior.

Los costos de hacienda por USD 30.043,54, importante incremento del 101,37% con relación al 2012. Este importante incremento es producto de que los gastos de fertilizantes, semillas y tractor para la renovación de 22 hectáreas de potreros, que esperamos den frutos estos años venideros.

Las depreciaciones fueron por USD 9.747,00.

Los gastos de personal fueron de USD 39.173,49, superior al año 2012 en un 5,92%, inferior a la subida de sueldos del año que fue de un 8,9%, esto se debió por la falta de personal que quiera laborar en la actividad ganadera.

La sumatoria de estos rubros, que representan el costo operativo es de USD 117.291,70 que, con relación a las ventas totales genera una utilidad operativa de USD 72.463,28 que representó el 38,19, una disminución del margen operativo de ganancia del 4,42%, con relación al año 2012.

Los gastos administrativos son de USD. 48.150,27, representa el 25,37% sobre ventas y corresponden a los honorarios de la Gerencia y el contador.

Los otros gastos ascienden a USD. 34.236,53, un incremento de USD. 7.364,25 y que en porcentaje representa un 27,4% con relación al 2012, los rubros más importantes son: los intereses pagados por USD 22.202,59, que corresponden a la deuda que la empresa e impuestos fiscales, municipales y superintendencia de compañías, que entre todos ellos suman USD. 10.937,60.

La pérdida del presente ejercicio asciende a USD 9.923,52.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi persona, y comprometer mi mejor esfuerzo para el desarrollo de la empresa en el futuro.

Quito, 22 de Marzo del 2014.



Roberto Merino Samaniego
Gerente General