

AGROINDUSTRIAL OBRAGRO S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis obligaciones, presento a su consideración el informe de labores correspondiente al año 2011

Entorno del negocio:

El precio de la leche a nivel de finca subió de un precio de USD 0.4486 en el 2010, a USD. 0.46 para el año 2011, lo que representa un incremento de 2.54% superior, comparada con la subida del año 2010 del 17.28%, es un subida muy pequeña, comparada incluso con la inflación que superó el 5.5%.

Cabe mencionar que el año 2011 se caracterizó por ser muy regular con relación al clima, lo cual permitió tener una adecuada producción de pastos.

Actividades de la empresa:

Durante el presente año se continuó con la limpieza de potreros, divisiones con cerca eléctrica, ahorrando de esta manera en postes de madera y alambre de púas y mejora de las sequias de riego.

En Agosto del 2011 concluimos la construcción de la nueva sala de ordeño y la puesta en marcha del nuevo equipo de ordeño. Esta nueva infraestructura y equipo permitió mejorar la calidad de la leche entregada y así obtener una mejora en el precio. Actualmente estamos con un precio de Usd. 0.4650/lit.

Resultados del Ejercicio:

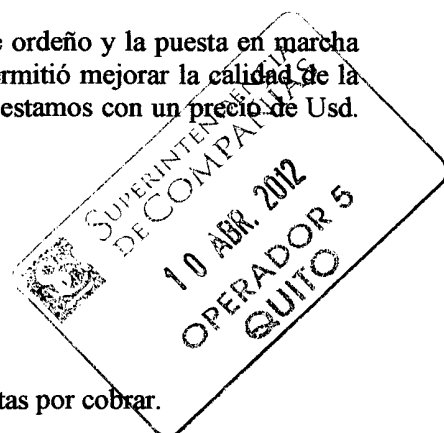
Balance General:

Los rubros representativos de los activos de la empresa son.

El valor de USD 48.236,96 en caja bancos y USD 7.470,70, de cuentas por cobrar.

El inventario de ganado es por USD 172.920,00; los activos fijos no depreciables por USD 43.562,00, y USD 48.771,49 del valor neto de los activos depreciables referentes a las instalaciones y equipos, se incrementa por el nuevo equipo de ordeño.

Activos diferidos por USD. 3.117,63 de los cuales la totalidad corresponde al pago del anticipo y retenciones del impuesto a la renta por USD 517,05 de años anteriores y USD 2.600,58 del presente período. El Total de activos ascienden a la suma de USD 324.208,69.



Los pasivos ascienden a USD 230.937,34, por cuentas por pagar a accionistas y gastos acumulados por pagar básicamente. Se mantiene la política fijada por los accionistas de que la empresa no opere con endeudamiento bancario.

Las cuentas patrimoniales se desglosan así:

-Reserva de capital USD. 48.939,01

-Reserva Legal USD 3.300,00

-El capital social por USD 6.600,00, distribuido entre los diferentes accionistas.

-La utilidad del presente ejercicio fue de USD 34.432,34 antes del 15% a trabajadores y 24% de impuesto a la renta.

Estado de Perdidas y Ganancias:

Los ingresos totales ascienden a la cantidad de USD. 201.499,54 de los cuales el rubro más importante es la venta de leche por USD. 172.073,16, un incremento del 5,30% en valor monetario, de los cuales existe un aumento del 2,76% en litros producidos. Este pequeño aumento se debió a dos factores, un aumento en la producción por vaca, por efectos del buen clima. Mientras que por otro lado no se incrementó el número de vacas lechando, puesto que procedimos a la venta de 15 vaconas preñadas y vacas viejas de descarte, su efecto se analizará a continuación.

Los ingresos por venta de ganado de carne y vaconas por USD 39.869,57.

Los Ingresos de Valoración de Inventarios fueron por USD 22.620,00.

Los costos por egresos de valoración de inventario de ganado fueron de USD. 38.240,00. El beneficio neto por los movimientos en el inventario del ganado fue de USD. 24.249,57, un incremento del 53,75%, que en valor neto Usd. 8.477,35.

Los costos directos de ganadería son de USD. 33.114,87 un 45,50% superior al año anterior, básicamente por los gastos incurridos en el arranque del nuevo equipo de ordeño, se refleja en la cuenta Equipo de ordeño y tanque de enfriamiento por USD. 7.654,05.

Los costos de hacienda por USD. 21.346,02 un incremento del 130,79% con relación al 2010. Este importante incremento se explica básicamente por la construcción de la infraestructura de la nueva sala de ordeño, que se refleja en las cuentas materiales varios por USD. 7.944,37, arreglos varios USD. 822,00 y adecuaciones varias USD. 1.726,69, que decidí no activar y depreciar.

Las depreciaciones fueron por USD 5.369,73.

Los gastos de personal fueron de USD 40.139,51, superior al año 2010 en un 41,00%, esto se debió a la política de incrementos salariales y exigencias de cumplimiento laboral establecidas por el gobierno.

La sumatoria de estos rubros, que representan el costo operativo es de USD. 138.210,13 un incremento del 109,75% con relación al año 2010 y con relación a las ventas totales genera una utilidad operativa de USD. 100.315,05 que representó el 42,06% sobre ventas y un incremento de USD. 29.613,65. Superior en el 41,89% a la del año 2010.

Los gastos administrativos son de USD. 41.184,00, representa el 17,27% sobre ventas y corresponden a los honorarios de la Gerencia y el contador.

Los otros gastos ascienden a USD. 24.698,71, representa el 10,35% sobre ventas, el rubro más importante es: los intereses pagados por USD 20.202,90, que corresponden a la deuda que la empresa mantiene con ustedes señores accionistas.

La utilidad del presente ejercicio asciende a USD 34.432,34, que con relación a los USD. 50.367,85 del año 2010 es un 31,63% menos.

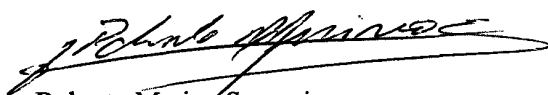
Después de la conciliación tributaria, el reparto de la utilidad queda de la siguiente manera:

Utilidad del ejercicio	USD	34.432,34
15% utilidades trabajadores	USD	5.164,85
Impuesto a la renta	USD	4.874,89
Reserva legal	USD	00,00
Utilidades a disposición de los accionistas	USD	24.392,60

Recomiendo a la Junta de Accionistas se apruebe el reparto del 100% de las utilidades a disposición de los socios.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi persona, y comprometer mi mejor esfuerzo para el desarrollo de la empresa en el futuro.

Quito, 5 de Abril del 2012.



Roberto Merino Samaniego
Gerente General

