

AGROINDUSTRIAL OBRAgro S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis obligaciones, presento a su consideración el informe de labores correspondiente al año 2010

Entorno del negocio:

El precio de la leche a nivel de finca subió de un precio de USD 0.3825 en el 2009, a USD. 0.4486 para el año 2010, lo que representa un 17.28% superior, comparada con la subida del año 2009 del 1.14%, es un subida muy importante. Esto se debió a la fijación, por parte del Gobierno, de un precio mínimo de sustentación de USD. 0.3933/lit y el pago por calidad.

Este fue uno de los factores importantes para la obtención de los resultados del presente ejercicio.

Cabe mencionar que el año 2010 se caracterizó por ser muy regular con relación al clima, lo cual permitió tener una adecuada producción de pastos.

Actividades de la empresa:

Durante el presente año se continuó con la limpieza de potreros, divisiones con cerca eléctrica, ahorrando de esta manera en postes de madera y alambre de púas y mejora de las sequias de riego.

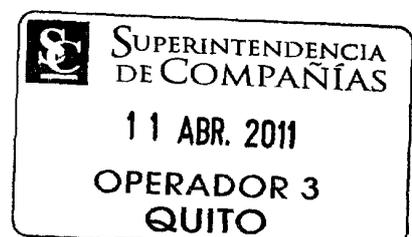
Resultados del Ejercicio:

Balance General:

Los rubros representativos de los activos de la empresa son. El valor de USD 40.559,00 en caja bancos y USD 7.861,23, de cuentas por cobrar.

El inventario de ganado es por USD 188.540,00; los activos fijos no depreciables por USD 43.562,00, USD 28.785,38 del valor neto de los activos depreciables referentes a las obras de arreglo de la infraestructura, compra del equipo de ordeño, los trabajos para la obtención de energía eléctrica adecuada para el equipo de ordeño y la compra de un tanque de enfriamiento de leche de 2000 litros, que nos permitió mejorar la calidad de la leche, obteniéndose una mejora en el precio de venta de la misma.

Activos diferidos por USD. 4.139,88 de los cuales la totalidad corresponde al pago del anticipo y retenciones del impuesto a la renta por USD 1.648.96 de años anteriores y USD 2.490,92 del presente período. El Total de activos ascienden a la suma de USD 313.447,49.



Los pasivos ascienden a USD 204.285,69, por cuentas por pagar a accionistas y gastos acumulados por pagar básicamente. Se mantiene la política fijada por los accionistas de que la empresa no opere con endeudamiento bancario.

Las cuentas patrimoniales se desglosan así:

-Reserva de capital USD. 48.939,01

-Reserva Legal USD 3.254,94

-El capital social por USD 6.600,00, distribuido entre los diferentes accionistas.

-La utilidad del presente ejercicio fue de USD 50.367,85 antes del 15% a trabajadores y 25% de impuesto a la renta.

Estado de Perdidas y Ganancias:

Los ingresos totales ascienden a la cantidad de USD. 201.499,54 de los cuales el rubro más importante es la venta de leche por USD. 163.407,12 112.569,34, un incremento del 45,16% en valor monetario, de los cuales existe un aumento del 27,88% en litros producidos. Este aumento se debió a dos factores, un aumento en la producción por vaca, por efectos del buen clima y un aumento del número de vacas lechando, producto de la entrada a producción de 40 vaconas que se incorporaron a lechar este año. El incremento de inventario de ganado se debe al nacimiento y crianza de animales jóvenes.

Los ingresos por venta de ganado de carne por USD 17.302,42.

Los Ingresos de Valoración de Inventarios fueron por USD 20.790,00.

Los costos por egresos de valoración de inventario de ganado fueron de USD. 22.320,00. El beneficio neto por los movimientos en el inventario del ganado fue de USD. 15.772,42.

Los costos directos de ganadería son de USD. 22.759,57 un 1,55% inferior al año anterior, básicamente por mejoras en el manejo sanitario de los animales. Los costos de hacienda por USD. 9.249,11 un decremento del 7,06% con relación al 2009. Se sigue reflejando en este rubro los efectos del cambio de cercas eléctricas, que requieren menos costos y la no fertilización de potreros, por el buen clima y las inversiones de años anteriores en la renovación de potreros.

Las depreciaciones fueron por USD 5.414,04.

Los gastos de personal fueron de USD 28.467,02, superior al año 2009 en un 23,49%, esto se debió a la política de incrementos salariales y exigencias de cumplimiento laboral establecidas por el gobierno.

La sumatoria de estos rubros, que representan el costo operativo es de USD. 65.889,74 una reducción del 18,76% con relación al año 2009 y con relación a las ventas totales genera una utilidad operativa de USD. 70.701,40, superior en el 6,93% a la del año 2009. Representó 35,09% sobre ventas.

Los gastos administrativos son de USD. 42.588,40, representa el 21,14% sobre ventas y corresponden a los honorarios de la Gerencia y el contador.

Los otros gastos ascienden a USD. 20.333,55, representa el 10,09% sobre ventas, el rubro más importante es: los intereses pagados por USD 17.880,42, que corresponden a la deuda que la empresa mantiene con ustedes señores accionistas.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

11 ABR. 2011

OPERADOR 3
QUITO

La utilidad del presente ejercicio asciende a USD 50.367,85, que con relación a los USD. 13.323,33 del año 2009 es un 278,04% más.

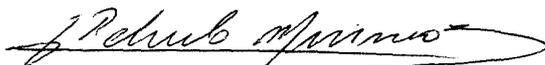
Después de la conciliación tributaria, el reparto de la utilidad queda de la siguiente manera:

Utilidad del ejercicio	USD	50.367,85
15% utilidades trabajadores	USD	7.555,18
25% impuesto a la renta	USD	8.537,24
10% a reserva legal	USD	45,06
Utilidades a disposición de los accionistas	USD	34.230,37

Recomiendo a la Junta de Accionistas se apruebe el reparto del 100% de las utilidades a disposición de los socios.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi persona, y comprometer mi mejor esfuerzo para el desarrollo de la empresa en el futuro.

Quito, 9 de Abril del 2011.



Roberto Merino Samaniego
Gerente General

