

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL OBRAGRO S.A.

Quito, 3 de Febrero del 2009.

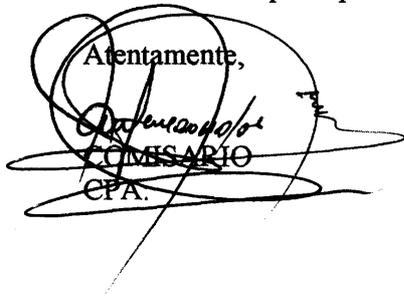
En cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, a la resolución # 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías y en mi calidad de Comisario de la empresa, presento mi informe respecto a las operaciones y resultados correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2008, el cual ha sido preparado sobre la base de la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión al respecto.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes. Se examinaron de forma especial las convocatorias, los libros de acciones y accionistas, expedientes de Juntas Generales y nombramientos sin encontrar novedad alguna.

Durante el proceso de revisión se determinó que la compañía cuenta con sistemas y procedimientos de control interno que permite que los registros e información financiera se reflejen en forma real, objetiva y clara. La administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía, el nivel de salvaguarda de los activos es razonable.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2008 han sido preparadas conforme la técnica contable, los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las disposiciones legales del fisco y la Superintendencia de Compañías y reflejan en forma objetiva la situación financiera de la empresa.

Señores accionistas, en mi opinión las operaciones y resultados de la empresa por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2008 son reflejados en forma razonable en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados conforme a los principios contables y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

COMISARIO
C.P.A.

AGROINDUSTRIAL OBRAGRO S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis obligaciones, presento a su consideración el informe de labores correspondiente al año 2008

Entorno del negocio:

El precio de la leche a nivel de finca subió de un precio de USD 0.3119 en el 2007, a USD. 0.3782 para el año 2008, lo que representa un 21.25% superior.

Cabe mencionar que el año 2008 se caracterizó por ser más regular con relación al clima, lo cual permitió una mejor producción de pastos.

Actividades de la empresa:

Durante el presente año se continuó con la limpieza de potreros, divisiones con cerca eléctrica, ahorrando de esta manera en postes de madera y alambre de púas y mejora de las sequias de riego.

En Diciembre del 2007 se inicio la renovación de 25 has. de potreros más, que se terminó de sembrar con pastos en el 2008.

Como mencioné en mi informe del año anterior, después de un largo proceso se consiguió que la Agencia de Aguas de Quito nos otorgue la renovación y transferencia de la concesión del derecho al uso del agua de riego de la hacienda por 89.64 litros/segundo. Lamentablemente un grupo de personas vecinos de la hacienda interpusieron recursos de apelación a dicha sentencia, con lo que tendremos que continuar defendiéndonos a nivel del Consejo Consultivo de Recursos Hídricos para que se respeten los derechos de concesión de las aguas que tiene la compañía. Me complace informarles que con fecha 15 de Enero del 2009, La Secretaría Nacional del Agua ratifico la sentencia de la Agencia de Aguas de Quito, con lo que la adjudicación a favor nuestra se encuentra en plena vigencia.

Resultados del Ejercicio:

Balance General:

Los rubros representativos de los activos de la empresa son. El valor de USD 49.463,34 en caja bancos y USD 1.303,54, de cuentas por cobrar, mas de la mitad corresponde a Usd. 750,00 de anticipo al abogado que lleva la causa de la Agencia de Aguas de Quito.

El inventario de ganado es por USD 166.250,00; los activos fijos no depreciables por USD 43.562,00, este valor es superior en 36.197,00 por el ajuste que se realizó para que el valor sea igual al avalúo catastral municipal y que corresponde a los terrenos de la Hacienda La Cocha de Pinantura, USD 22.909,50 del valor neto de los activos depreciables referentes a las obras de arreglo de la infraestructura, compra del equipo de ordeño y los trabajos para la obtención de energía eléctrica adecuada para el equipo de ordeño.

Activos diferidos por 3.200,53 de los cuales el de mayor importancia es el pago del anticipo del impuesto a la renta por USD 1.320,27 de años anteriores y USD 1.880,32 del presente período. El Total de activos ascienden a la suma de USD 286.688,91.

Los pasivos ascienden a USD 199.312,68 por cuentas por pagar a accionistas y gastos acumulados por pagar básicamente. Se mantiene la política fijada por los accionistas de que la empresa no opere con endeudamiento bancario.

Las cuentas patrimoniales se desglosan así:

-Reserva de capital USD. 48.939,01

-Reserva Legal USD 401.56

-El capital social por USD 6.600,00, distribuido entre los diferentes accionistas.

-La utilidad del presente ejercicio fue de USD 31.435,66

Estado de Perdidas y Ganancias:

Los ingresos totales ascienden a la cantidad de USD. 213.442,49 de los cuales el rubro más importante es la venta de leche por USD. 146.231,36, un incremento del 6.14% en valor monetario, de los cuales existe una reducción del 15.11% en litros producidos y como ya se mencionó el incremento del precio de la leche contribuyó en un 21.25%.

Los ingresos por venta de ganado de carne por USD 39.533,65, este rubro aumentó significativamente por tercer año consecutivo, puesto que se aprovechó en vender animales de descarte aprovechando las constantes alzas de los precios de la carne y la venta también de pies de cría.

Los Ingresos de Valoración de Inventarios fueron por USD 27.652,24.

Los costos por egresos de valoración de inventario de ganado fueron de USD. 36.265,85. El beneficio neto por los movimientos en el inventario del ganado fue de USD. 30.920,04 que comparados con los USD. 19.542,58 representa una ganancia neta del 58.22% adicional. Esta fue la razón del menor volumen de leche producido durante este año, pero que se lo hizo de forma rentable.

Los costos directos de ganadería son de USD. 28.098,67 un 87,83% superior al año anterior, este incremento se debió a los altos costos importados de los insumos, que subieron producto del incremento del precio del petróleo en el mercado internacional, adicionalmente se compraron 500 sacos de sales minerales antes de la subida de precios, pero que están contabilizados como gasto de este año, esta compra nos permite abastecernos por un año. Los costos de hacienda por USD. 15.453,73 un decremento del 70.30% con relación al 2007. Los rubro que más influyeron en el descenso del costo fueron los USD. 11.700,00 de pagos a la retroexcavadora que no fue necesaria este año y la no compra de fertilizantes, aprovechando el buen clima y la baja de la carga animal, por las ventas realizadas.

Las depreciaciones fueron por USD 3.976,32.

Los gastos de personal fueron de USD 28126,14, superior al año 2007 en un 7.92%, inferior al 11.11% del incremento de sueldo decretado por el gobierno, producto de un menor número de empleados.

La sumatoria de estos rubros, que representan el costo operativo es de USD. 112.834,66, que con relación a las ventas totales genera una utilidad operativa de USD. 100.607,83 equivalente al 47.14% sobre ventas.

Los gastos administrativos son de USD. 33.270,57, por los honorarios de la Gerencia, el contador y pagos al IESS.

Los otros gastos ascienden a USD. 33.270,57, el rubro más importante es: los intereses pagados por USD 30.659,30, que corresponden a la deuda que la empresa mantiene con ustedes señores accionistas.

La utilidad del presente ejercicio asciende a USD 31.435,66.

Después de la conciliación tributaria, el reparto de la utilidad queda de la siguiente manera:

Utilidad del ejercicio	USD	31.435,66
15% utilidades trabajadores	USD	4.715,35
25% impuesto a la renta	USD	4.799,76
10% a reserva legal	USD	2.004,02
Utilidades a disposición de los accionistas	USD	18.036,21

Recomiendo a la Junta de Accionistas se apruebe el reparto del 100% de las utilidades a disposición de los socios.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi persona, y comprometer mi mejor esfuerzo para el desarrollo de la empresa en el futuro.

Quito, 3 de Febrero del 2009.


Roberto Merino Sapaniego
Gerente General