

TERRANATIVA CIA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

CONSTITUCIÓN Y DOMICILIO

La Compañía "TERRANATIVA CIA. LTDA. se constituyó mediante escritura pública y registro de la misma en el Registro Mercantil el 17 de Septiembre de 1999, domiciliada en la ciudad de Quito y Provincia de Pichincha, República del Ecuador.

LEGISLACIÓN

Las actividades de la Compañía se rige al Estatuto Social y demás normas legales y reglamentarias pertinentes de la República del Ecuador.

OBJETO SOCIAL

La Entidad tiene como objetivo principal, la actividad inmobiliaria en lo que se refiere a la planificación, urbanización, construcción, promoción, desarrollo, compra, venta, permuta, corretaje, agenciamiento, arrendamiento, anticresis y administración de bienes muebles e inmuebles, propios o de terceros, así como vehículos.

NOTA 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

2.1. Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros se expresan en Dólares de los Estados Unidos de América, han sido preparados conforme a Normas Internacionales de Información Financieras y a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

2.2. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran al momento de su caución. Los ingresos operacionales son originados por la construcción de obras civiles.

2.3. Propiedades y equipos

Se registran al valor de costo histórico.

Depreciaciones

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos fijos, que fluctúa entre 3 y 10 años, según lo establecen las disposiciones legales pertinentes. Los cargos por este concepto se registran contra el superávit del año.

Los porcentajes anuales de depreciación aplicados por la Entidad en el año 2016, fueron los siguientes:

Equipo de oficina	10%
Muebles de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

2.4. Régimen tributario

La Compañía, está sujeta al pago del Impuesto a la Renta, de acuerdo a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno vigente en el país. Adicionalmente cumple con obligaciones como agente de retención y percepción de impuestos en las transacciones gravadas.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**USD. 21,04**

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo del efectivo se conformaba de la siguiente manera:

DETALLE		2019
	Efectivo y Equivalente al efectivo	21,04
TOTAL		21,04

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**USD. 43.177,88**

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo del efectivo se conformaba de la siguiente manera:

DETALLE		2019
	Documentos y cuentas por cobrar clientes	43177,88
TOTAL		43177,88

NOTA 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**USD. 547,71**

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo del efectivo se conformaba de la siguiente manera:

DETALLE		2019
	Iva en compras	25,08
	Retenciones en la Fuente	522,63
TOTAL		547,71

NOTA 6. PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPOS, NETO**USD. 8.489,01**

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo del efectivo se conformaba de la siguiente manera:

DETALLE	2019
Muebles y Equipos de Oficina	3352,14
Equipos de Computación	10398,34
Otras Propiedades Planta y Equipo	8775,00
(-) Depreciacion acumulada Propiedades Planta y Equipo	-14036,47
TOTAL	8489,01

NOTA 7. CTAS Y DOC POR PAGAR PROVEEDORES**USD. 11.232,11**

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo del efectivo se conformaba de la siguiente manera:

DETALLE	2019
Proveedores Locales	11232,21
TOTAL	11232,21

NOTA 8. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA USD. 567,21

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo del efectivo se conformaba de la siguiente manera:

DETALLE		2019
	Iva x Pagar	557,33
	Retenciones x Pagar	9,88
	TOTAL	567,21

NOTA 9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES USD. 936,69

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo del efectivo se conformaba de la siguiente manera:

DETALLE		2019
	Obligaciones con el IESS	390,57
	Obligaciones Laborales	546,12
	TOTAL	936,69

NOTA 10. PATRIMONIO USD. 39.499,56

Al 31 de diciembre de 2019, el Patrimonio de la Compañía se conforma de la siguiente manera:

DETALLE		2019
	Capital suscrito	19207,69
	Reservas	6208,77
	Resultados Acumulados años anteriores	14083,1
	TOTAL	39499,56