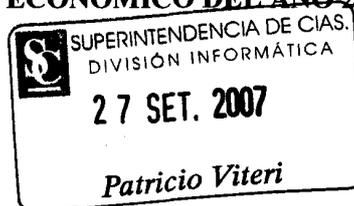


88050

**INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES DE  
TERRANATIVA CIA. LTDA.**

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2006**

**Quito, 20 de Marzo del 2007**



Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo estipulado en los estatutos sociales de la Empresa TERRANATIVA CIA. LTDA., sometemos a su consideración el informe anual de la administración que corresponde al ejercicio económico al periodo comprendido entre el primero de Enero al treinta y uno de Diciembre de año 2006, su situación financiera, estados de resultados y patrimonio de los accionistas al concluir el periodo indicado.

En el año 2006, el país se vio envuelto en una serie de cambios políticos y económicos, que alteraron los planes macro - económicos del gobierno de turno al administrar a economía nacional, así, se produjo la transición de una etapa de restricción en el gasto publico que trae consigo el que la economía tenga poco circulante de dinero, a un modelo de apertura en el gasto.

Se complementó la información financiera en cumplimiento con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 1, la cual prescribe las bases de presentación de propósito general, que aseguran la comparación entre Estados Financieros de una misma empresa con relación a los de periodos anteriores, además orienta la estructura y requerimientos mínimos de su contenido, el reconocimiento, medición y relación de transacciones y eventos específicos que son tratadas en otras NEC.

Analizando los resultados del periodo 2006 con los del ejercicio precedente encontramos que existe un decrecimiento negativo tanto de ingresos como de egresos. El resultado del patrimonio muestra un cambio significativo del 4% de incremento y un recuperación de 60% del resultado del periodo tal como se puede observar en el cuadro de resumen de las principales relaciones financieras presentando a continuación.

MS

**RESUMEN COMPARATIVO DE INGRESOS Y GASTOS, PATRIMONIO Y UTILIDAD 2005-2006**

	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>PORCENTAJE VARIACIÓN</b>
TOTAL INGRESOS	2000.00	36589.79	94.53
TOTAL EGRESOS	1917.83	36377.55	94.72
PATRIMONIO	3738.51	3887.09	3.82
UTILIDAD DEL PERIODO	82.17	212.24	61.28

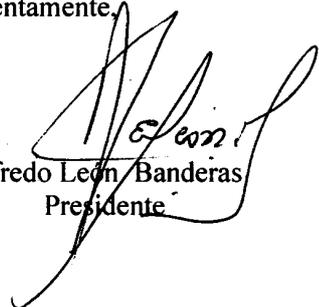
La administración continuo con su plan operativo propuesto en la actividad de promoción inmobiliaria y construcción para lo cual se estructuró el respectivo listado de cuentas contable, análisis de mercado y ejecución de obras. La principal actividad del periodo en análisis ha sido el desarrollo del proyecto denominado Conjunto Habitacional CEARÁ

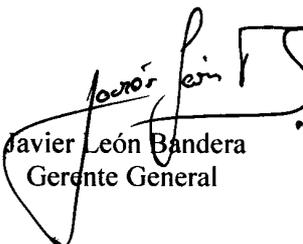
Los estados financieros muestran un pasivo por US \$ 45647.37 de los cuales US \$ con proveedores; US \$ 3137.34 obligaciones con los accionistas y la diferencia US \$ 14273.94 cuentas por pagar a organismos de control.

El resultado en el balance de pérdidas y ganancias correspondiente al período en análisis muestra una reducida utilidad, por lo que, la administración deberá aplicar políticas adecuadas de manejo financiero que permita la recuperación y sostenimiento futuro.

El Balance General y el Estado de Ganancias y Pérdidas del periodo una vez revisados por los Administradores han sido puestos a consideración de los miembros del Directorio y luego de su revisión, el Directorio ha autorizado para que estos se presenten en la Junta General Ordinaria de Socios para su conocimiento y aprobación.

Atentamente,

  
Alfredo León Banderas  
Presidente

  
Javier León Banderas  
Gerente General