

**INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES DE  
TerraNativa Cía. Ltda.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011**

Quito, 16 de marzo del 2012

Señores Socios:

Cumpliendo con lo estipulado en los estatutos sociales de la empresa **TerraNativa Cía. Ltda.**, sometemos a consideración de los señores socios de la empresa el informe anual que corresponde al ejercicio económico del período comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil once (2011), el mismo que incluye su situación financiera, estados de resultados y patrimonio al término del período indicado.

En el 2011 se acentuó el modelo dependiente del Estado y se aceleró el decremento de la inversión y la producción privada. Las exportaciones de petróleo, la fuga de capitales al exterior, el aumento de los costos empresariales, la restricción a las posibilidades de financiamiento, el aumento del gasto público; todos estos, elementos que influyen negativamente en la competitividad del país y del sector privado en especial.

El año 2011 ha sido en general, duro y complicado para los ecuatorianos. Las cifras públicas con que se termina, corroboran las deficiencias de ciertas políticas que van en contra de la inversión privada. Se refleja un decremento del 4.1% en la economía del país.

El consumo de los hogares ecuatorianos refleja tendencia decreciente, lo cual ha afectado significativamente las ventas del sector comercial. El consumo de servicios se ha vuelto estrictamente selectivo.

En el área de la construcción se ha evidenciado una importante participación de del estado en vivienda social, lo cual ha dinamizado el sector.

La inflación en diciembre de 2011 fue de 5,41%, lo que representa un aumento del 2,08% en relación a la inflación de diciembre de 2010, cuando se ubicó en 3,33%.

Se preparo la información financiera adoptando lo expresado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 1, enfocada a la transición hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) las cual prescriben las bases de presentación de propósito general, que aseguran la comparabilidad de los Estados Financieros de una misma empresa con relación a los de períodos anteriores, además de mejorar la estructura y requerimientos mínimos de su contenido, el reconocimiento, medición y revelación de transacciones y eventos específicos que son tratadas en otras NEC.

SECOMPAÑIAS  
13 JUN. 2012  
OPERADOR 4  
QUITO

Analizando los resultados del período del año 2011 con los del ejercicio precedente encontramos un decrecimiento tanto de Ingresos como de Egresos, tal como se puede observar en los cuadros de resumen de las principales relaciones financieras presentado a continuación.

### RESUMEN COMPARATIVO DE INGRESOS Y GASTOS AÑOS 2010 – 2011

DETALLE	2010	2011	PORCENTAJE DE
			VARIACION
INGRESOS	39.626,46	36.495,11	(7.90%)
EGRESOS	38.172,43	36.189,63	(5.19%)
PATRIMONIO	12.232,38	12.100,84	(1.08%)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	1.491,14	305,48	(79.51%)

Se mantuvieron las políticas y procedimientos de control para el cumplimiento de los planes operativos y especial cuidado mereció el manejo económico. Se cumplió con el programa general de inversiones y presupuesto para el año en análisis y se cumplieron las expectativas generales en las áreas administrativas y técnica

Los Estados Financieros de la compañía muestran un pasivo por un total de (\$17.327,57) dólares hasta diciembre 31 del 2011. De estos, corresponde: (\$12,943.96) a organismos de control y (\$3257.55) a cuentas de provisiones. En lo referente a las cuentas de proveedores, se ha cumplido casi en forma oportuna.

El *Balance General y Estado de Ganancias y Pérdidas* del período una vez revisados por los administradores han sido puestos a consideración de la Junta General Ordinaria de Socios para su conocimiento y aprobación.

La Administración considera adecuado sugerir que en cuanto al destino de las utilidades se proceda con la decisión que mejor convenga a los intereses de los socios.

Expreso mi agradecimiento a los señores miembros del Directorio, a los Socios y al personal administrativo por su apoyo.

Atentamente,

  
Ing. Alfredo León Banderas  
Gerente General

