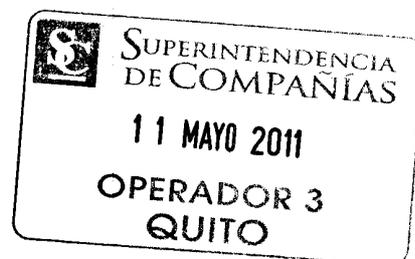




- **INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN**
- **ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS AL 31 DICIEMBRE DEL 2010**



**INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES DE
TerraNativa Cía. Ltda.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010**

Quito, 11 de marzo del 2011

Señores Socios:

Cumpliendo con lo estipulado en los estatutos sociales de la empresa **TerraNativa Cía. Ltda.**, sometemos a consideración de los señores socios de la empresa el informe anual que corresponde al ejercicio económico del período comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil diez (2010), el mismo que incluye su situación financiera, estados de resultados y patrimonio al término del período indicado.

En el 2010 se acentuó el modelo dependiente del Estado y se aceleró el descenso de la inversión privada, el decrecimiento de la producción privada, las exportaciones de petróleo, la fuga de capitales al exterior, el aumento de los costos empresariales, la restricción a las posibilidades de financiamiento, el aumento del gasto público; todos estos, elementos que influyen negativamente en la competitividad del país y del sector privado en especial.

El año 2010 ha sido en general, duro y complicado para los ecuatorianos. Las cifras públicas con que se termina, corroboran las deficiencias de ciertas políticas que van en contra de la inversión privada. Se refleja un decrecimiento del 2% en la economía del país.

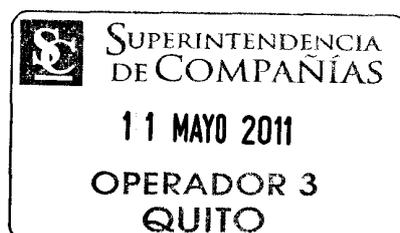
El consumo de los hogares ecuatorianos refleja tendencia decreciente, lo cual ha afectado significativamente las ventas del sector comercial. El consumo de servicios se ha vuelto estrictamente selectivo.

En el área de la construcción se ha evidenciado una importante participación de del estado en vivienda social, lo cual ha dinamizado el sector.

La inflación anual disminuyó del 4,31% al 3,17% según cifras oficiales publicadas por el Banco Central del Ecuador.

Se preparo la información financiera adoptando lo expresado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 1, la cual prescribe las bases de presentación de propósito general, que aseguran la comparación entre Estados Financieros de una misma empresa con relación a los períodos anteriores, además orienta la estructura y requerimientos mínimos de su contenido, el reconocimiento, medición y revelación de transacciones y eventos específicos que son tratadas en otras NEC.

Analizando los resultados del período del año 2009 con los del ejercicio precedente encontramos un decrecimiento tanto de Ingresos como de Egresos, tal como se puede observar en los cuadros de resumen de las principales relaciones financieras presentado a continuación.



RESUMEN COMPARATIVO DE INGRESOS Y GASTOS AÑOS 2009 – 2010

DETALLE	2008	2009	PORCENTAJE DE
			VARIACION
INGRESOS	28.855,02	39.626,46	37,33%
EGRESOS	29.152,65	38.172,43	30,94%
PATRIMONIO	10.549,78	12.232,38	15,95%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	297,63	1.491,14	501%

Se mantuvieron las políticas y procedimientos de control para el cumplimiento de los planes operativos y especial cuidado mereció el manejo económico. Se cumplió con el programa general de inversiones y presupuesto para el año en análisis y se cumplieron las expectativas generales en las áreas administrativas y técnica

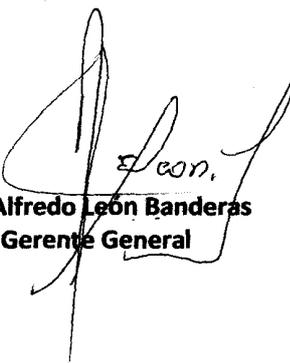
Los Estados Financieros de la compañía muestran un pasivo por un total de (\$17,041.78) dólares hasta diciembre 31 del 2010. De estos, corresponde: (\$ 2080.78) a varios proveedores. (\$12,646.12) a organismos de control y (\$559.90) a cuentas de provisiones. En lo referente a las cuentas de proveedores, se ha cumplido casi en forma oportuna.

El *Balance General y Estado de Ganancias y Pérdidas* del período una vez revisados por los administradores han sido puestos a consideración de los miembros del Directorio y luego de su revisión, el Directorio ha autorizado para que estos se presenten en la Junta General Ordinaria de Socios para su conocimiento y aprobación.

La Administración considera adecuado sugerir que en cuanto al destino de las utilidades se proceda con la decisión que mejor convenga a los intereses de los socios.

Expreso mi agradecimiento a los señores miembros del Directorio, a los Socios y al personal administrativo por su apoyo.

Atentamente,


Ing. Alfredo León Banderas
Gerente General

