

INMOBILIARIA MARISOL S.A.
PEDRO MONCAYO 704 Y QUISQUIS
Teléfono 042304646

Guayaquil, 21 de abril del 2016

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015
(Expresado en dólares de E.U.A)

1.- Información General.

INMOBILIARIA MARISOL S.A., es una Sociedad Anónima inscrita en la Superintendencia de Compañías con Expediente 8805, con RUC 0990298459001, radicada en Ecuador.

INMOBILIARIA MARISOL S.A., TIENE COMO OBJETO Social:

- ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

Su casa matriz esta ubicada en la ciudad de Guayaquil, sector centro calle Pedro Moncayo 704 Quisquis, diagonal al parque San Agustín edificio Las Terrazas noveno piso oficina No. 909.

2.- BASES DE PRESENTACION Y MARCO REGULATORIO

Los Estados Financieros correspondientes al año 2015, es igual en cifras al del año 2014, debido a que aún la compañía **INMOBILIARIA MARISOL S.A.**, no ha podido reactivar sus operaciones DE COMPRA VENTA, ALQUILER DE BIENES INMUEBLES, pero se elaboraron de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio 2015

3.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a.- Capital Social

El Capital social esta representado por acciones ordinarias y se clasifican como Patrimonio Neto.

b.- Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen Cuando se entregan los servicios.

c.- Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la Moneda de curso legal en el Ecuador.

d.- Participación a trabajadores e Impuesto a la renta.

La participación a trabajadores e Impuesto a la Renta se aplican sobre las utilidades del ejercicio en base a Normas legales, debido a que la compañía no está operativa no hay utilidad que repartir.

4.- ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La preparación de estos estados financieros, de acuerdo con normas Internacionales, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afecten a los importes de los activos registrados, la presentación de activos al final del ejercicio o periodo, así como los ingresos conocidos a lo largo del ejercicio o periodo, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

5.- Activos corrientes.

a.- Efectivo y Equivalente al Efectivos

Al 31 de diciembre del 2015, la compañía no cuenta con efectivo ni en caja ni en banco

6.- Patrimonio Neto

a.- Capital social

El capital social suscrito al 31 de diciembre del 2015, está representada por 1200 acciones ordinarias y Nominativas con un valor nominal de US \$1,00 cada totalmente suscritas y pagadas.

7.- Impuesto a la Renta.

De acuerdo a disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% como Tasa


CP José Contreras Hidalgo
REG. 18.124