

INMOBILIARIA MARISOL S. A.
PEDRO MONCAYO · 704 Y QUISQUIS
Teléf. 042303052

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en dólares de E.U.A)

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA MARISOL S.A., es una Sociedad Anónima con Expediente 8805, radicada en Ecuador, con RUC 0990298459001 he inscrita en la Superintendencia de Compañías.

INMOBILIARIA MARISOL S.A., Tiene como objeto Social: compra-venta, alquiler explotación de Bienes Muebles.

Su casa matriz está ubicada en la ciudad de Guayaquil, sector centro calles Pedro Moncayo · 704 y Quisquis, diagonal al parque San Agustín.

2.- BASES DE INFORMACION Y MARCO REGULATORIO

Debido a que **INMOBILIARIA MARISOL S.A.**, se encuentra en liquidación la información contable del Balance General al 3 de diciembre del 2014 es igual al del año 2013. Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estos expresan los valores del informe económico del año 2013, ya que la compañía **INMOBILIARIA MARISOL S.A.**, se encuentra en Inactividad.

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio 2014, así como el resultado de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014.

3.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a.- Efectivo y su equivalente, por no tener movimiento no existen valores en esta cuenta

b.- **Capital Social** está representado por acciones ordinarias y se clasifican como Patrimonio Neto.



c.- **Reconocimiento de Ingresos**, por las actividades ordinarias procedentes de las ventas, pero ya que la compañía se encuentra inactiva esta cuenta no muestra valores.

Como ingresos extraordinarios se encuentran:

- Otros ingresos.

d.- Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

e.- Participación a trabajadores e Impuesto a la renta.

La participación a trabajadores e Impuesto a la Renta se aplican sobre las utilidad del ejercicio en base a Normas legales.

4.- ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La preparación de estos estados financieros, de acuerdo con normas Internacionales, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afecten a los importes de los activos registrados, la presentación de activos al final del ejercicio o periodo, así como los ingresos re conocidos a lo largo del ejercicio o periodo, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

5.- Patrimonio Neto

a.- Capital social

El capital social suscrito al 31 de diciembre del 2014, está representada por 30.000 acciones ordinarias y Nominativas con un valor nominal de US \$0,04 cada una totalmente suscritas y pagadas.

6.- Impuesto a la Renta.

De acuerdo a disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22% como Tasa impositiva.


CP José Contreras Hidalgo
REG. 18.124
RUC 090458587400