

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTA DEL AÑO
1994 QUE CONOCERA EL EJERCICIO ECONOMICO 1993
INMOBILIARIA MARISOL S. A.**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe pongo en conocimiento de ustedes la labor realizada por esta Administración durante el año 1993 la misma que se cumplió en forma parcial a lo establecido debido a todos los inconvenientes en el orden económico que sufrió el País.

Al igual que los años anteriores, la Compañía cuenta como unico ingreso el Alquiler de la casa ubicada en la calle Primera 1018 y Jiguas (Urdesa Central) la misma que viene arrendando la Compañía La Sequilla S. A.

Los ingresos que se obtienen por esta operación comercial no se igualan con los egresos operacionales, debido al alto aumento de el mantenimiento de la casa, los gastos contables como depreciaciones y amortizaciones que se han incrementado de acuerdo a las reexpresiones diferidas que se han realizados, por estas circunstancias el Estado de Pérdidas y Ganancias refleja un saldo negativo de \$ 2'023.792,00 a finales del ejercicio económico

Se dá cumplimiento a la reglamentación que se refiere a la Corrección Monetaria del año 1993 (Indice de ajuste(32.3%). Esta cuenta no aparece en el Balance General ya que este saldo por un valor de \$ 1'318.783,00 y el saldo correspondiente al año anterior (1992) \$ 579.472,00 fue utilizado de acuerdo al Art. 8 - que regula la Cuenta Reexpresión Monetaria, para enjugar a nivel de cuentas patrimoniales las pérdidas acumuladas y las del ejercicio si las hubiere.

De igual manera la Compañía ~~ha~~ cumplido todas sus obligaciones y ~~ha~~ observado el apego a la Ley dentro de los ámbitos societarios fiscales y otros.

Esperando que el empeño puesto por esta Administración para encausar de manera directa las actividades de esta Compañía, y, - que la misma adquiera una línea recta que la lleve a la meta fijada, quedo de ustedes.

Atentamente,

COMPAÑIA INMOBILIARIA MARISOL S. A.

GERENTE

Guayaquil, Marzo 31 de 1994

26 ABR 1994