

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DEL AÑO
1993 QUE CONOCERA EL EJERCICIO ECONOMICO 1992
INMOBILIARIA MARISOL S. A.

Señores Accionistas:

En el presente informe dejo constancia de todo el empeño realizado por esta Administración para encausar de una manera directa las actividades de Esta Compañía, pero debido a circunstancias por ustedes conocidas no se logro el objetivo.

En el año 1992, la Inmobiliaria solo conto como ingresos el arriendo de la casa ubicada en Calle Primera # 1018 y Jiguas, en Urdesa Central, la misma que esta cedida en alquiler a la Compañía La Sequilla S. A. Debido a esta circunstancia, ya que los gastos son mayores en relación con los ingresos, el Estado de Pérdidas y Ganancias reflejan perdidas por la cantidad de \$ 2'851.939,55. Mayor información encontraran en los informes económicos entregados a ustedes por esta Administración.

Se ha procedido a dar cumplimiento a la reglamentación que se refiere a la Corrección Monetaria año 1992, lo cual se determina en la cuenta Reexpresión Monetaria Diferidad Utilidad 1992 que es de la cantidad de \$ 579.471,89. Como es de su conocimiento esta cantidad debera ser amortizadas en 10 años a razón del 10% abual como utilidad en el Estado de Perdidas y Ganancias.

Al cumplir con esta reglamentación, la cuenta Revalorización del Patrimonio tuvo una variación considerable de aumento, pero acojiendonos a la reglamentación de la Superintendencia de Compañías, - procedimos a la absorción de pérdidas, faltando solamente ser aprobada por ustedes en la Junta General de Accionistas.

Con concentimiento de ustedes se procedio a la venta del Vehículo Trooper que poseia la Compañía, esta venta se realizo en el mes de Abril del presente año, pero como se habia adquirido un seguro por el mismo se tuvo que cumplir con dichas obligaciones.

Pese a todo, la Compañía se conduce de manera acertada en todas su obligaciones, observando siempre el apego a la Ley de los ambitos societarios, fiscales y otros.

Esperando seguir colaborando con ustedes desde la Administración - de esta Compañía, y que la misma adquiriera una línea recta que la - lleve a la meta fijada, quedo de ustedes,

Atentamente

COMPANIA INMOBILIARIA MARISOL S. A.

GERENTE



Guayaquil, Abril 30 de 1993