

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DEL AÑO 1992 QUE  
CONOCERA EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1991

INMOBILIARIA MARISOL S. A.

Señores Accionistas:

En el informe presentado a consideración de ustedes hace un año, se deja constancia del empeño de la administración por encausar de una manera directa las actividades de esta compañía, y pese a todos los esfuerzos realizados no se han podido concretar estas aspiraciones.

En el año transcurrido, esto es el de 1991 la compañía dio en arriendo la casa ubicada en Calle Primera # 1018 y Jiguas a la compañía La Sequilla S. A., y este es el unico ingreso que tuvo por el año anteriormente indicado. Por esta misma razón el Estado de Perdidas y Ganancias refleja perdidas por \$ 1'009.014,00 debido al aumento de las depreciaciones de los Activos Fijos, esto es Vehículo, Muebles y Enseres, Edificio y Equipos, se incrementó una persona más a la Compañía, y se adquirió seguro para el vehículo de la misma, lo cual incidió para que se diera este resultado.

De acuerdo a las Leyes vigentes hemos procedido a enjugar parte de las perdidas acumuladas de años anteriores con el Superávit por Revalorización, quedando por amortizar la cantidad de \$ 523.400,68 que espero que en los ejercicios económicos posteriores poder cubrir.

Se ha procedido a dar cumplimiento a la reglamentación que se refiere a la Corrección Monetaria para el ejercicio de 1991, el cual arroja en la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio la cantidad de \$ 1'993.254,02 valor que de acuerdo con esta reglamentación se podra capitalizar en el futuro.

Por lo demás, pese a las circunstancias ya indicadas, la Compañía se conduce de manera ordenada y profesional, observando siempre el apego a la Ley de los ambitos societarios, fiscales y otros que han sido la característica del administrador de esta Compañía.

Hago votos para que el ejercicio de 1992 traiga consigo nuevos horizontes para el desarrollo no sólo de esta Compañía sino de la región en la que tiene su domicilio y actividades.

Guayaquil, Abril 16 de 1992

Atentamente,

COMPAÑIA INMOBILIARIA MARISOL S. A.

AB. VICTOR TORRES POVEDA  
GERENTE GERENTE

29 APR 1992