

Guayaquil, a Abril 26 de 1985

Señores

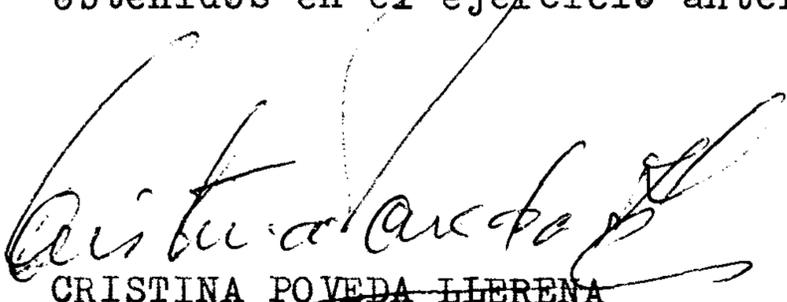
Miembros de la Junta General de Accionistas de "INMOBILIARIA MARISOL S/A."
Ciudad

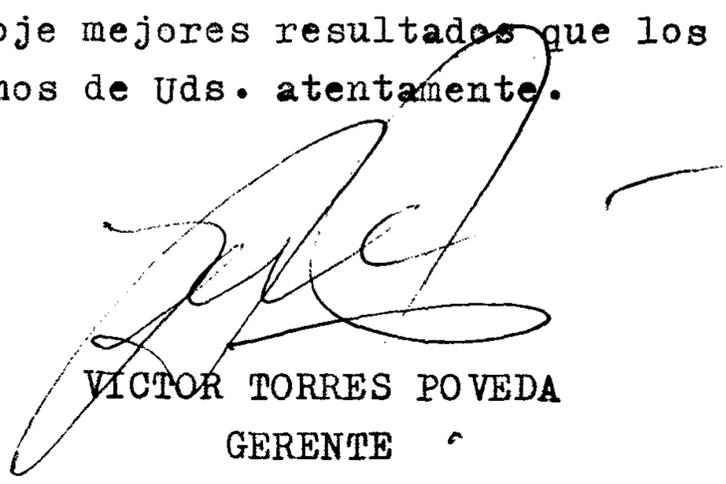
Distinguidos consocios:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y de nuestros estatutos, llevamos a vuestros conocimientos el siguiente informe que dice del desarrollo de las actividades económicas de nuestra empresa en el ejercicio correspondiente al año de 1984, como sigue:

- 1.- Según el estado de Pérdidas y Ganancias se obtuvo un mejoramiento en la producción de arriendos del inmueble propiedad de la empresa.
- 2.- El mismo estado financiero nos demuestra que los gastos financieros disminuyeron a consecuencia de que en los dividendos respectivos se amortiza más capital y se paga menos gastos por préstamos hipotecarios
- 3.- Sin embargo los gastos operacionales se incrementaron en el año 1984 principalmente en el rubro de mantenimiento al comenzar y al finalizar el ejercicio económico, en un valor de \$ 61.977,00
- 4.- A fin de que puedan analizar la situación financiera y los resultados económicos respectivos, estamos adjuntando copia de los estados pertinentes.

En espera de que el próximo ejercicio arroje mejores resultados que los obtenidos en el ejercicio anterior, quedamos de Uds. atentamente.


CRISTINA POVEDA LLERENA
PRESIDENTE


VICTOR TORRES POVEDA
GERENTE



FERNANDO NUÑEZ LUQUE