

## INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, 12 de Abril de 1999

A los señores miembros del Directorio y Accionistas de:

### INMOBILIARIA MARISOL S. A.

1. He auditado el Balance General adjunto de **INMOBILIARIA MARISOL S. A.** al 31 de Diciembre de 1998 y el correspondiente Estado de resultado por el año terminado en esta fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en esta auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener evidencia razonable de que si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios contable utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la preservación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros por mí examinados están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de **INMOBILIARIA MARISOL S. A.** al 31 de Diciembre de 1998 y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con el principio de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y no contemplan en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional, sin embargo se han preparado los ajustes por corrección monetaria que ordenan las leyes Tributarias.

La revisión y el análisis de las cuentas que conforman el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias entre año próximo anterior y el que se está revisando, es el siguiente.

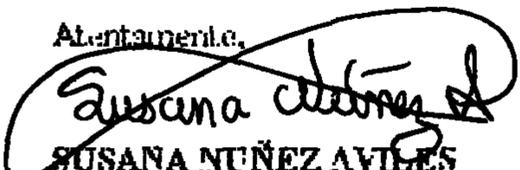
### BALANCE GENERAL

			DIFERENCIA
Movimiento 1997	S/	21'969.911	
Movimiento 1998	S/	28'880.577	S/ 6'910.466

### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Pérdida 1997	S/	2'399.051	
Pérdidas 1998	S/	12'033.697	S/ 9'634.646

Atentamente,

  
SUSANA NUÑEZ AVILÉS  
COMISARIO PRINCIPAL

12 de Abril 1999