

INFORME DEL COMITADO DIRECTIVO SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1.995
DE INMOBILIARIA MARISOL S. A.

Guatemala 4 de Marzo de 1.996

Señores Accionistas de Inmobiliaria Marisol S. A.
Ciudad.-

En cumplimiento a mis funciones como Comisario Principal de Inmobiliaria Marisol S. A. y en la observación del Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los Informes de los Comisarios de las Cia., presento el siguiente informe sobre el ejercicio económico de 1.995.

1.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES

El Administrador ha actuado dentro de las normas legales de los Estatutos y se han dado cumplimiento a lo que disponen los órganos de Gobiernos y Administración de la Cia.

2.- COLABORACIÓN Y FORTALECIMIENTO

La administración de la Cia. ha colaborado y otorgado todas las facilidades para las funciones propias del Comisario.

3.- LIBROS Y BIENES

3.1 Dada la naturaleza de esta Cia. alquilera de inmuebles este tiene el mantenimiento que indica la técnica respectiva a su condición.

3.2 Debido a su responsabilidad frente a Accionistas y terceros, encuentro que Actas, Expedientes, Libros de Acciones y Accionistas y demás aspectos de transcendencia societaria se han cumplido adecuadamente.

4.- CUMPLIMIENTOS DE LOS ARTICULOS DE LA LEY DE COMPAÑIAS.

De acuerdo con los Artículos de la Ley de Compañías, se han cumplido con lo que disponen en lo que ha sido pertinente.

De igual manera se ha cumplido con la representación que se refiere a la Corrección Monetaria para el ejercicio de 1.995.

5.- CONTROL INTERNO

La Compañía desarrolla adecuadas formas de control y organización dentro del ámbito en el cual desarrolla sus actividades.

6.- CIFRAS Y ESTADOS FINANCIEROS

6.1 Los Estados Financieros, reflejan los datos que se han registrado en los diferentes libros contables, y sus saldos respectivos de los libros de cuentas y libros respectivos.

6.2 La Compañía tal como lo demuestran los Estados Financieros, observan principios de Contabilidad generalmente aceptados en Guatemala, P. A.

7. ANALISIS COMPARATIVO DE CIFRAS

<u>REBRO</u>	<u>DIC/94</u>	<u>DIC/95</u>	<u>DIFERENCIA</u>
Total Activo	17'484.534	15'243.420	(2'241.114)
Total Pasivo	621.390	5.107.889	4'576.499
Patrimonio	16'863.144	10'045.531	(6'817.613)
Activo Corriente	-o-	924.149	924.149
Pasivo Corriente	621.390	674.933	53.543
Resultados	(3'987.414)	(4'323.807)	(936.393)
Corrección Monetaria	79.322	-o-	(79.322)

De esta manera cumplo, señores Accionistas, con informar a ustedes sobre la situación de la Compañía.

Atentamente

[Handwritten Signature]

ING. CON. GERARDO MONTEBATE B.
CONSEJO PRINCIPAL

06 MAYO 1996