

INFORME DEL COMITÉ DIRECTIVO SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1.995  
DE INMOBILIARIA MARISOL S. A.

Guayaquil, 4 de Marzo de 1.996

Señores Accionistas de Inmobiliaria Marisol S. A.  
Ciudad.-

En cumplimiento a mis funciones como Comisario Principal de Inmobiliaria Marisol S. A. y en la observación del Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los Informes de los Comisarios de las Cia., presento el siguiente informe sobre el ejercicio económico de 1.995.

### 1.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES

El Administrador ha actuado dentro de las normas legales de los Estatutos y se han dado cumplimiento a lo que disponen los órganos de Gobiernos y Administración de la Cia.

### 2.- COLABORACIÓN Y FACILIDADES

La administración de la Cia. ha colaborado y otorgado todas las facilidades para las funciones propias del Comisario.

### 3.- LIBROS Y BIENES

- 3.1 Dada la naturaleza de esta Cia. alquilada de inmuebles este tiene el mantenimiento que indica la técnica respectiva a su condición.
- 3.2 Debido a su responsabilidad frente a Accionistas y terceros, encuentro que Actas, Expedientes, Libros de Acciones y Accionistas y demás aspectos de trascendencia societaria se han cumplido adecuadamente.

### 4.- CUMPLIMIENTOS DE LOS ARTICULOS DE LA LEY DE COMPAÑIAS.

De acuerdo con los Artículos de la Ley de Compañías, se han cumplido con lo que disponen en lo que ha sido pertinente.

De igual manera se ha cumplido con la reglamentación que se refiere a la Comisaría Monetaria para el ejercicio de 1.995.

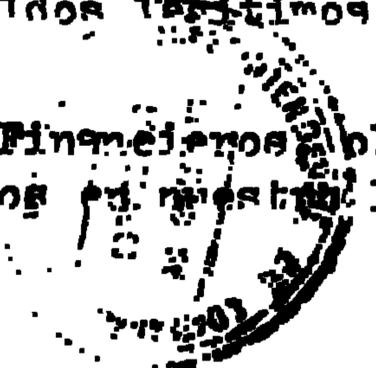
### 5.- CONTROL INTERNO

La Compañía desarrolla adecuadas formas de control y organización dentro del ámbito en el cual desarrolla sus actividades.

### 6.- CUENTAS Y ESTADOS FINANCIEROS

- 6.1 Los Estados Financieros, reflejan los datos que se han registrado en los diferentes libros contables, y sus saldos respectivos de las cuentas de cuentas y estados respectivos.

- 6.2 La Compañía tal como lo exigen los Estados Financieros observan principios de Contabilidad generalmente aceptados en nuestro País.

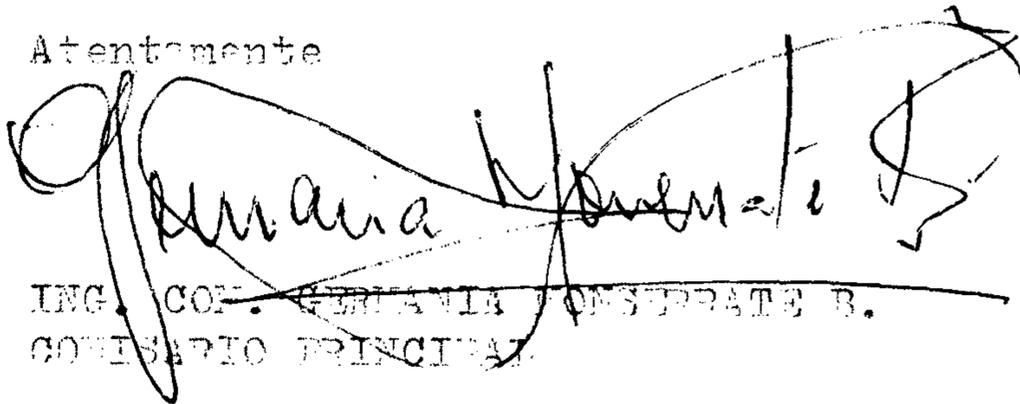


7. ANALISIS COMPARATIVO DE CIFRAS

<u>REBRO</u>	<u>DIC/94</u>	<u>DIC/95</u>	<u>DIFERENCIA</u>
Total Activo	17'484.534	15'243.420	( 2'241.114 )
Total Pasivo	621.390	5.197.889	4'576.499
Patrimonio	16'863.144	10'045.531	( 6'817.613 )
Activo Corriente	-0-	924.149	924.149
Pasivo Corriente	621.390	674.933	53.543
Resultados	( 3'987.414 )	( 4'323.807 )	( 336.393 )
Corrección Monetaria	79.322	-0-	( 79.322 )

De esta manera cumplo, señores Accionistas, con informar a ustedes sobre la situación de la Compañía.

Atentamente



ING. GERARDO CONZATTI  
COMISARIO PRINCIPAL

06 MAYO 1996