



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARISOL S. A.				Número del Expediente 8805-76	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE PRIMERO DE MAYO		06 Número 206	
07 Casilla		08 Teléfono 518848		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado VICTOR TORRES POVEDA	
10 Carga GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo 1		Administrativo 2	
Producción 0		Otros 0			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101		Ventas en el país	401	3'800.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	679.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		3'800.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		679.000	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'554.302	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	2'625.549	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'829.964	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		10'349.887	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	358.365	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	5.238	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		353.127	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		11'382.014	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3'800.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	38.880	Sueldos y salarios	550	3'384.000
Documentos por pagar	202	371.900	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	60.630	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	120.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	3.959
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		591.410	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	292.426
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	7'185.256	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'143.407
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'823.792
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		7'185.256	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(2'023.792)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(2'023.792)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'504.473	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'875.333)	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(2'023.792)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(2'023.792)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		3'605.348			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		11'382.014			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 1 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: JOSE CONTRERAS HIDALGO	
C. I. o Pasaporte 0900548769		Firma Matrícula C.C.: 18.124 - 0904585874	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa		X	