

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**

**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**

FORM: 0001\*

ANO: 1982 8805-76

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>INMOBILIARIA MARISOL S.A.</b>			Siglas:	R.U.C. 099029845901	No. Expediente: 8805-76
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. 1ro de Mayo No. 206 ; 4to P.	Teléfono: 395985	Casilla: 6674	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:  
De: 10 de ENERO de 19.82.; Al 31 de DICIEMBRE de 19.82...

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

**1. ADMINISTRADORES**

Presidente

Vicepresidente

Gerente (s)

**NOMBRES**

CRISTINA POVEDA ILLERENA

**C.I. o PASAPORTE**

0901919936

**NACIONALIDAD**

ECUATORIANA

ABOG. VICTOR TORRES POVEDA

0900548769

ECUATORIANA

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

**2. COMISARIOS**

Principal

Suplente

**NOMBRES**

ABOG. JORGE RIOS C.

**DIRECCION Y TELEFONO**

ABOG. JOAQUIN OQUENDO

1ro de Mayo 206 398563  
Mejia 121 519262

**3. COMITE DE VIGILANCIA**

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) ABOG. VICTOR TORRES POVEDA Nacionalidad: ECUATORIANA

Cargo(s) GERENTE

Fecha de nombramiento ENERO 24 DE 1.980

Período: DOS AÑOS

**ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA**

**ADMINISTRACION DE INMUEBLES**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica:

GERMAN EMILIO MOTTA CEPEDA

ECUATORIANA

(CDLA. HUANCAYILCA CACIQUE ALVAREZ 228

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

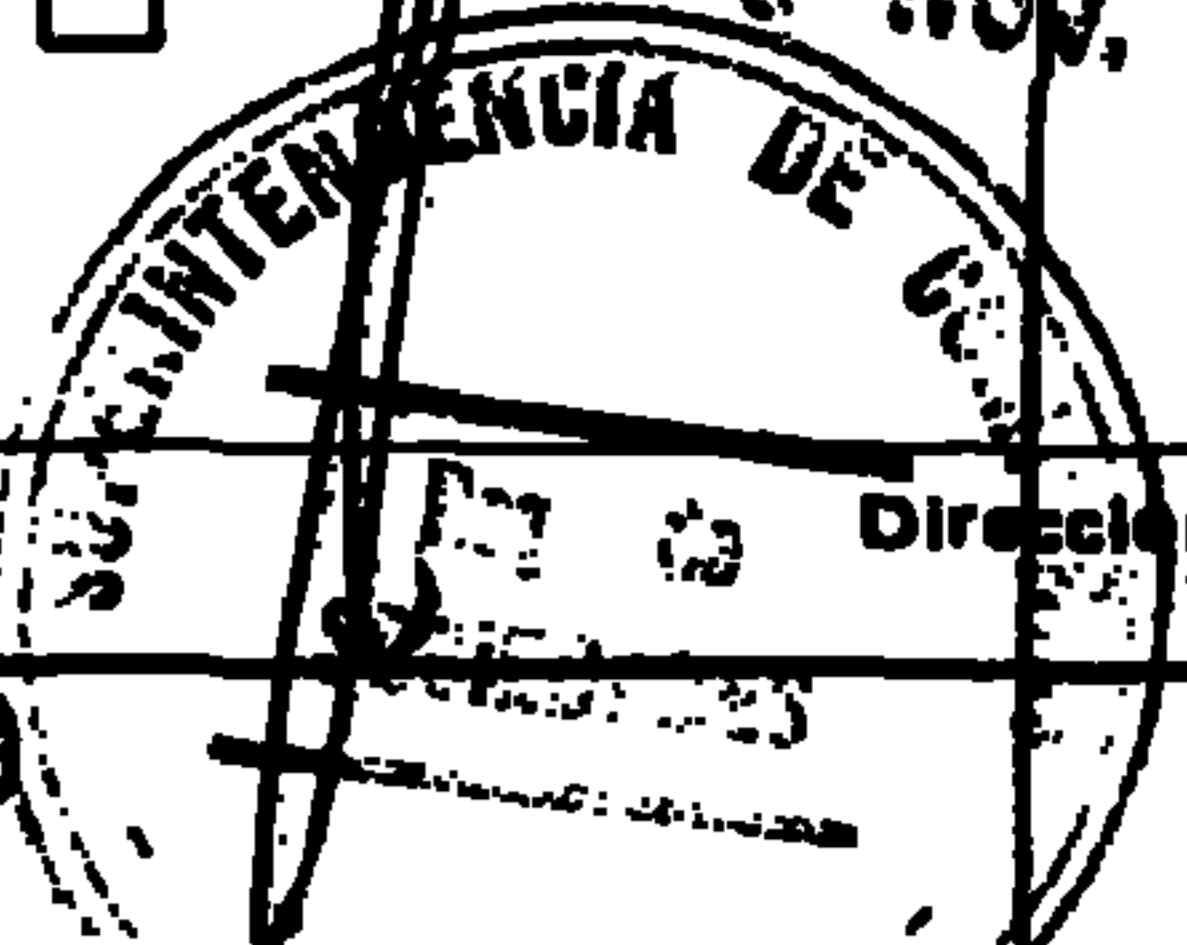
DIRECCION:

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

30 NOV. 1983



Nombre o denominación

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra

Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

Fecha:

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI

NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

**EL SECRETARIO**

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

PERDON AGUILA MOLINA  
REPARTO DE ESTADISTICAS

Foljas útiles.- CERTIFICO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1982

**1. ACTIVO**

**11. CORRIENTE**

1101	Caja y Bancos	1.003,15
1102	Inversiones temporales	
1103	Cuentas por cobrar clientes	
1104	Documentos por cobrar clientes	
1105	Documentos descontados	
1106	Menos Provisión cuentas de dudosó cobro	
1107	Inventario materia prima	
1108	Inventario productos en proceso	
1109	Inventario productos terminados	
1110	Inventario suministros y materiales	
1111	Inventario mercaderías en almacén	
1112	Semovientes para venta	
1113	Sementeras	
1114	Lotes de terrenos para la venta	
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta	
1116	Mercaderías en tránsito	
1117	Menos: Provisión baja inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	
1122	Pagos anticipados a proveedores	
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros	
1124	Pagos anticipados de intereses	
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas	
1126	Accesorios de oficina en existencia	
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)	
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)	

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE**

1.003,15

**12. ACTIVO FIJO**

	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	1.500.000,00	88.500,00	1.411.500,00
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle)			
	Valor de Respaldo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)			

**13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO**

1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas
1304	Bonos, obligaciones, cédulas
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas
1306	Otros (adjuntar detalle)

**14. ACTIVOS INTANGIBLES**

1401	Patentes y marcas
1403	Otros (adjuntar detalle)

**15. PAGOS DIFERIDOS**

1501	Gastos de organización y reorganización
1503	Gastos de investigación y desarrollo
1505	Pagos anticipados a largo plazo
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)
1509	Otros (adjuntar detalle)

**16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados
1602	Otros (adjuntar detalle)

**TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE**

1.411.500,00

**TOTAL DEL ACTIVO**

1.412.503,15

**PASIVO**

<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101 Proveedores en el país		
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15% para trabajadores		
2112 Impuesto a la Renta por pagar		
2113 Sueldos acumulados por pagar		
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		
2117 Acreedores diversos		191.607,79
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo.		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		191.607,79
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		534.044,11
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		534.044,11
<b>TOTAL PASIVO</b>		725.651,90
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		700.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias readquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
<b>RESERVAS</b>		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		
<b>34. RESULTADOS</b>		( 8.883,59 )
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		( 4.265,16 )
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		686.851,25
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		1.412.503,15

**4. CUENTAS DE ORDEN**

<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREDITADORES</b>
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

**50. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año						
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año						
6009 Otros						
<b>SALDOS FIN DE AÑO</b>						

# **ESTADO DE RESULTADOS**

**Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de 198.....**

## **50. VENTAS BRUTAS**

- 5001 En el país**

**5002 En el exterior**

**5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas**

**5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos**

**VENTAS NETAS**

## **51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la C/f.)**

- 5101** Inventario inicial  
**5102** Compras

5102 Compras  
5103 Inventario final (menos)

**52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cfa.)**

- |             |   |
|-------------|---|
| <b>5201</b> | <b>Materias primas</b>                                      |
| <b>5202</b> | <b>Inventario inicial</b>                                   |
| <b>5203</b> | <b>Más: Compras</b>   |
| <b>5204</b> | <b>Menos: Inventario final</b>                              |
| <b>5205</b> | <b>Mano de obra directa</b>                                 |
| <b>5206</b> | <b>Gastos de fabricación</b>                                |
| <b>5207</b> | <b>Depreciación maquinaria y equipos</b>                    |
| <b>5208</b> | <b>Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica</b> |
| <b>5209</b> | <b>Mano de obra indirecta</b>                               |
| <b>5210</b> | <b>Suministros y Materiales</b>                             |
| <b>5211</b> | <b>Seguros sobre inventarios y edificios fábrica</b>        |
| <b>5212</b> | <b>Aportes IESS y beneficios sociales</b>                   |
| <b>5213</b> | <b>Mantenimiento y reparaciones</b>                         |
| <b>5214</b> | <b>Impuestos a la producción y otros</b>                    |
| <b>5215</b> | <b>Fuerza motriz, agua, teléfono</b>                        |
| <b>5216</b> | <b>Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)</b>       |
| <b>5217</b> | <b>Inventario inicial de productos en proceso</b>           |
| <b>5218</b> | <b>Menos: Inventario final de productos en proceso</b>      |
| <b>5219</b> | <b>Inventario inicial de productos terminados</b>           |
| <b>5220</b> | <b>Menos: Inventario final de productos terminados</b>      |
| <b>5221</b> | <b>Otros costos de ventas</b>                               |

## **UTILIDAD BRUTA**

228,000.00

## **53. GASTOS DE VENTAS**

- 5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)**
  - 5302 Comisiones a empleados y particulares**
  - 5303 Publicidad y propaganda**
  - 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas**
  - 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% trabajadores)**
  - 5306 Otros**

## **54. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

- 5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)**
  - 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15%o trabajadores)**
  - 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)**
  - 5404 Amortización de intangibles y diferidos**
  - 5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)**
  - 5406 Contribución Superintendencia de Compañías**
  - 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo**
  - 5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios**
  - 5409 Otros**

## **UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION**

87-13052

## **55. GASTOS FINANCIEROS**

- 5501 Intereses, comisiones**  
**5502 Otros gastos financieros**

## **UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO**

(4,265,16)

## **59. INGRESOS NO-OPERACIONALES**

- 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)**
  - 5602 Certificados de abono tributario (CATS)**
  - 5603 Venta de activos fijos**
  - 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo**
  - 5605 Ganancias en cambios**
  - 5606 Otros**

## **57. GASTOS NO OPERACIONALES**

- 5701 Pérdida en venta de activos.**
  - 5702 Pérdida en cambios**
  - 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)**

77-325-10

**Los Inscriptos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta Información, certificamos que todo el contenido de este formulario**

**COMPÁRTELO CON EL MUNDO.** es verídico, correcto y completo.

**EL GERENTE Y EL REPRESENTANTE LEGAL FRENTE**

**John Deere**  
**EX-CONTADOR**  
**Reg. No. 16285**

**Hemos revisado los estados financieros y los resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	Nº EXPEDIENTE
INMOBILIARIA MARISOL S.A.	0990298459001	8805-36

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

ENERO

PERIODO: De 10 a 31 de DICIEMBRE de 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros ( arriendos )	228.000,00		228.000,00

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	2	1			
Remuneración S/.					
Extranjera N°					
Remuneración S/.					30 NOV. 1983
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/.

S/.

S/.

Construcciones

Maquinaria y equipo

Financiamiento: Recursos propios \_\_\_\_\_ %

Prestados \_\_\_\_\_ %

La inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición