

Guayaquil, 20 de Marzo de 1995

Señores

Miembros de la Junta General De Accionistas
de INMOBILIARIA VEMA S. A.
Ciudad

Apreciados señores:

Cumpliendo con lo estipulado en los Estatutos de la Compañía en lo que consierne a las funciones de Comisario, tengo a bien informar a Uds., que he revisado todos los libros de Contabilidad, El Balance General, El Estado de Perdidas y Ganancias, así como la memoria del sr. Gerente de la Compañía y los demás elementos sin tener que hacer ningún reparo al respecto.

Por esta razón recomiendo a la Junta General, aprobar los Estados Financieros, así como todos los actos realizados por la Administración en el Ejercicio Económico del año 1994

Es cuanto puedo informar y agradeciendo una vez más por la confianza que me han dispensado, me suscribo de Uds.

Atentamente,


COMISARIO PRINCIPAL



INMOBILIARIA VEMA S. A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

A C T I V O

CORRIENTE

S/. 7.627.703,4

CAJA - BANCO 4.477.703,-
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS 3.150.000,-

FIJO

1.762.059,-

TERRENO 608.680,-
INMUEBLE 1.581.000,-
(-) DEP. ACUM. 427.621,- 1.153.379,-

REEXPRESION MONETARIA

43.138.264,-

INMUEBLE 50.150.716,-
(-) DEP. ACUM. 7.045.594,- 43.105.122

GASTOS DE CONSTITUCION 79.744,-
(-) AMORT. ACUM. 46.602,- 33.142,-

DIFERIDO

104.757,-

GASTOS DE CONSTITUCION 123.154,-
(-) AMORT. ACUM. 88.920,- 34.234,-

IMPUESTO UNICO 141.045,-
(-) AMORT. ACUM. 70.522,- 70.523,-

TOTAL ACTIVO S/. 52.632.783,-

ING. VICTOR MONTERO V.
CONTADOR

MANUEL SCHEDRAUI SEAIR
GERENTE

INMOBILIARIA VEMA S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

INGRESOS

Arriendo

S/. 2.820.000,-

GASTOS

AGUA	289.730,-	
Luz	163.250,-	
Impuestos prediales	689.860,-	
Contribuciones e Impuestos	385.700,-	
Repuestos varios	105.130,-	
Reparaciones varias	181.650,-	
Otros gastos	<u>98.230,-</u>	

DEPRECIACION

Inmueble (N)	23.715,-	
Inmueble (R)	<u>599.559,-</u>	623.274,-

AMORTIZACION

Gastos de Constitución (N)	12.315,-	
Gastos de Constitución (R)	3.982,-	
Impuesto unico	<u>35.261,-</u>	<u>51.558,-</u>

S/. 251.448,-

IMPUESTO A LA RENTA 62.362,-

UTILIDAD NETA S/. 188.586,-

ING. VICTOR MONTERO V.
CONTADOR




MANUEL CHEDRAUI S.
GERENTE