

Bal/93

Guayaquil, 20 de Marzo de 1994

Señores

Miembros de la Junta General De Accionistas
de INMOBILIARIA VEMA S. A.
Ciudad

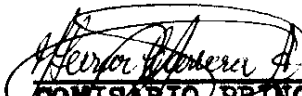
Apreciados señores:

Cumpliendo con lo estipulado en los Estatutos de la Compañía en lo que concierne a las funciones de Comisario, tengo a bien informar a Uds., que he revisado todos los libros de Contabilidad, El Balance General, El Estado de Pérdidas y Ganancias, así como la memoria del sr. Gerente de la Compañía y los demás elementos sin tener que hacer ningún reparo al respecto.

Por esta razón recomiendo a la Junta General, aprobar los Estados Financieros, así como todos los actos realizados por la Administración en el Ejercicio Económico del año 1993

Es cuanto puedo informar y agradeciendo una vez más por la confianza que me han dispensado, me suscribe de Uds.

Atentamente,


COMISARIO PRINCIPAL

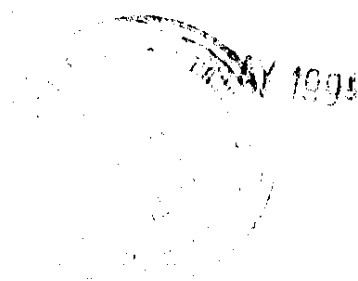
25/03/94

INMOBILIARIA VEMA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993

A C T I V O

<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			6'745.067
CAJA-BANCO	3'595.067		
PRESTAMO A ACCIONISTAS	<u>3'150.000</u>		
<u>ACTIVO FIJO</u>			1'785.773
TERRENO	608.680		
INMUEBLE	1'581.000		
(-) DEP. ACUMULADA	<u>403.907</u>	<u>1'177.093</u>	
<u>REEXPRESION MONETARIA</u>			34'890.004
INMUEBLE	39'970.580		
(-) DEP. ACUMULADA	<u>5'098.055</u>	34'872.525	
GASTOS CONSTITUCION	39.816		
(-) AMORT. ACUMULADA	22.337	<u>17.479</u>	
<u>ACTIVO DIFERIDO</u>			152.333
GASTOS CONSTITUCION	123.154		
(-) AMORT. ACUMULADA	<u>76.605</u>	46.549	
IMPUESTO UNICO	141.045		
(-) AMORT. ACUMULADA	<u>35.261</u>	<u>105.784</u>	
TOTAL DE ACTIVO ... S/			43'573.177

INMOBILIARIA VEMA S. A.
GERENTE



INMOBILIARIA VEMA S. A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993

P A S I V O

PASIVO CORRIENTE

43.643

Impuesto a la Renta

PATRIMONIO

43'398.603

CAPITAL SOCIAL	2'000.000
RESERVA LEGAL	298.415
RESERVA ESTATUTARIA	2'685.735
SUPERAVIT POR REVALORIZACION	18'578.712
RESERVA PARA REVALORIZACION PATRIMONIO	27'390.352
REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA	(7'605.105)
OTRAS RESERVAS	<u>50.494</u>

UTILIDAD NETA

130.931

TOTAL PASIVO S/ 43'573.177
=====

Handwritten signature and stamp of the company, INMOBILIARIA VEMA S. A.

INMOBILIARIA VEMA S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993

=====

INGRESOS 2'160.000

ARRIENDO

GASTOS 1'471.650

Agua	342.580
Luz	285.100
REPUESTOS varios	175.417
Reparaciones	88.788
Contribuciones e Impuestos	201.510
Impuestos Prediales	205.843
Otros Gastos	<u>172.412</u>

DEPRECIACION NORMAL 23.715

Inmueble

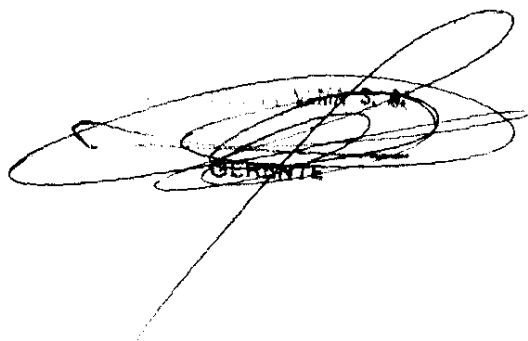
DEPRECIACION REVALORIZACION 447.285

Inmueble

AMORTIZACION 42.775

Gastos Constitución	7.514
Impuesto Unico	<u>35.261</u>

UTILIDAD LIQUIDA	S/	174.575
IMPUESTO A LA RENTA		<u>43.643</u>
UTILIDAD NETA		130.931
		=====


GERENTE