REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **No. A00024123**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099030045300	02	EXEDENTE	8804	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA VEMA S. A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	PICHINCHA		10	NUMERO	608	11	TELEF.	321799	12	FAX	--						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MANUEL CHEDRAUL SPAIR				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903006757										
PERSONAL CUOTADO	20	DIRECCION	--	21	ADMINISTRACION	I	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.N.A.S.	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	10'646.487	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	Exportaciones	403	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--
Otras cuentas por cobrar	105	--	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--	Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--	Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--	Otras rentas ARRIENDO	408	7'800.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--	TOTAL INGRESOS	499	7'800.000
Mercaderías en tránsito	110	--	COSTO DE VENTAS		
Huertos, herramientas y accesorios	111	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--
Impuestos anticipados	112	--	Compra de productos terminados	502	--
Otros activos corrientes	113	--	Importaciones de productos terminados	503	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10'646.487	(-) Inventario final de productos terminados	504	--
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	608.680	Compras de materia prima	506	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	51'731.716	Importaciones de materia prima	507	--
Vehículos	153	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--
Otros activos fijos	154	--	Mano de obra directa	509	--
(-) Depreciación acumulada	155	(7'473.215)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	--
TOTAL ACTIVO FIJO	159	44'867.181	Mano de obra indirecta	511	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	--
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Seguros de inventarios, maquinaria, equip. y edif.	513	--
Gastos de organización y constitución	162	202.898	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Mantenimiento y reparación	515	--
Participaciones en asociaciones	164	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Otros activos no corrientes	165	141.045	Otros gastos de fabricación	517	--
(-) Amortización acumulada	166	(206.044)	Inventario inicial de productos en proceso	518	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	137.899	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	55'651.567	Inventario inicial de productos terminados	520	--
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	--
Cuentas por pagar	201	--	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	--
Documentos por pagar	202	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Comisiones en ventas y publicidad	552	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Gastos de gestión	553	--
Otros pasivos corrientes	206	--	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	554	2'952.840
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'633.417
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	674.832
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--
Obligaciones emitidas	213	--	Intereses y comisiones	559	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Provisiones deducibles	560	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--	Otros gastos de administración y ventas	561	1'410.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	--	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	7'091.139
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--	Pérdida por diferencia de cambio	572	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	573	--
Reservas	304	3'354.161	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	39'918.337	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	108.861
Reexpresión monetaria	306	(11'281.289)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
Otros superávits	307	18'578.712	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	81.040	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	--	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	108.861

TOTAL PATRIMONIO NETO		319	53'051.507	(-) Participación 15% de trabajadores	805	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320		(-) 85% Dividendos percibidos		
				(-) 85% Rentas con impuesto único		
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO						
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701		(-) Reintegraciones y leyes de fomento		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702		UTILIDAD GANADA		
Valor anticipo (701 ó 702) -771)		703		IMPUESTO A LA RENTA (590 x		
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (Código 591)		
RENTAS FINANCIERAS		704		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	
				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	
				IMPUESTOS		
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733		729	21.200
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743		739	
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751				749	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		
				(-) Anticipos pagados		
				(-) Impuestos retenidos		
				SALDO A FAVOR		
				IMPUESTO A PAGAR		
Firma del representante legal				Interés por mora		
				Multas		
Firma del contador				TOTAL PAGADO		
Nombre 800 ING. BUCHNERO				Efectivo		
Matr. No. 801 02015				Cheque No.		
				Banco		
				Notas de Crédito (cantidad)		
S/ 2.000				S/		
				S/		

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
 Taski Editora S. A. R.U.C. 1790718147001 RESOLUCION 3328 96-07-28

BANCO DEL PACIFICO
 SELLO Y FECHA DE RECEPCION
 30-001-038428-9
 Valor : S/ 2.800**
 05/JUN/1998 CAJA:0061 REF:7160511