



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA VEMA S. A.				Número del Expediente 8804-76	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Pichincha		06 Número 608	07 Casilla 1246	08 Teléfono 321-799	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Manuel Chedraui Sfair				10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 P.N.A.E.
Directivo ---	Administrativo 1	Producción ---	Otros 1		---

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	3.595.067	Ventas en el país	401	2.160.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	3.150.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		2.160.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6.745.067	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	608.680	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	41.551.580	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	5.501.962	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		36.658.298	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	162.970	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Participaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	141.045	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	134.203	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		169.812	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		43.573.177	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2.160.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	43.643	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	627.680
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	843.970
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		43.643	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	513.775
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1.985.425
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		174.575
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito ó asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios ó acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.ó por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. ó acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales -	563	
Reserva legal	304	298.415	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp Ren (11-12)		

Reserva legal	304	298.415
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	2.685.735
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	45.969.064
Reexpresión monetaria	308	(7.605.105)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	50.494
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	130.931
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		43.529.534
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		43.573.177

12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		174.57
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	43.64
UTILIDAD (PERBIDA)NETA 13 - (571+572)		130.93

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **15** de **Marzo** de 19**99**

Firma del Representante
INMOBILIARIA VERDE
GERENTE
 C. I. o Pasaporte **0903066757**

Nombre del Contador:
Victor Montero
CONTADOR
 Firma REG. 02619
 Matricula C.C.: **02619**

Anexos presentados		Si	No
Informe del Gerente		<input checked="" type="checkbox"/>	
Informe del Comisario		<input checked="" type="checkbox"/>	
Informe de Auditoria Externa			<input checked="" type="checkbox"/>

Fecha de recepción:
25 MAY 1999
 Funcionario responsable Firma y Sello