INDUSTRIAS Y PREDIOS MARAJASA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano del 05 de Noviembre de 1.976 como **INDUSTRIAS Y PRDIOS MARAJASA S.A.,** Actividades de Inmobiliaria.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de cumplimiento.- Los Estados Financieros de **INDUSTRIAS Y PREDIOS MARAJASA S.A.** han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Informacion Financiera NIFF.

La preparacion de los presente estados Financieros en conformidad con las Normas Intenacionales de Informaciòn Financiera - NIFF, requiere que la Administracion realice ciertas estima ciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad econòmica de la entidad, con el proposito dee terminar la valuaciòn y presentacion de algunas partidas que forman parte - de los estados financieros. En opinion de la Administracion, tales estimaciones y supestos es tuvieron basados en la mejor utilizacion de la informacion disponible al momento, los cuales podran llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de Presentacion de los Estados Financieros.- Los estados financieros de **INDUSTRIAS Y PREDIOS MARAJASA S.A**. comprende el estado de Situaciòn Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio del Patrimonio y Estado de flujo de Efectivo, al 31 Diciembre Del 2014.

Efectivo y Equivalente de Efectivo.- El efectivo y equivalente de efectivo incluye activos financieros lìquidos, depòsitos, Inversiones Financieras Lìquidas, que se pueden transformar ràpida mente en efectivo en un plazo inferior a 90 dìas.

Inventarios.- Al 31 de Diciembre del 2013 los inventarios estan presentados al costo de adquisi ciòn, los cuales no exceden su valor neto de realizaciòn. Las importaicones en transito se en - cuentran registradas a su costo de adquisicion incrementado por los gastos de importacion incurridos hasta la fecha del estado de situacion financiera.

Pagos anticipados.- Estàn constituidas por los rubros a Impuestos Fiscales anticipados tales como Impuesto al Valor Agragado, anticipos Impuesto a la Renta, Retencion en la Fuente del año y años anteriores.

Propiedad, Planta y Equipos.- Las propiedades, plantas y equipos son representados al costo - menos la depreciacion acumulada y el importe acumulado de las perdidas de deterioro del va lor.
Los costos son depreciados de acuerdo con el mètodo de linea recta, en funcion a los años de vida ùtil.
Los costos de propiedades, planta y equipos, comprenden su precio de adquisiciòn màs todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento segùn lo previsto por la administracion.

Los desembolso por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los cos tos por mejoras o reparaciones que extiendan su vida ùtil o mejore la capacidad de los activos, son capacitados.

Los costos son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales

ACTIVO FIJO	VIDA UTIL	PORCENTAJE ANUAL
Muebles y Enseres	10 años	10%
Maquinarias y Equipos	10 años	10%
Equipos de Computaciòn	3 años	33.33%
Flota y Equipos Fluvial	10 años	10%
Edfificio	20 años	5%
Vehìcùlo	5 años	20%

Impuestos.- Los gastos por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El Impuesto corriente.- se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos impo nibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El Pasivo de la compañìa por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Orga - nismo de Control Tributario al final de cada periodo.

Reconocimeinto de Ingresos.- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestacion cobrada, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificaciòn o reba ja comercial que la compañía pueda otorgar.

Costos y Gasto.- Los costos y gastos se registran al costo històrico, se recomienda a medida que son incurridos, independientes de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en - el perido màs cercano en el que se reconocen.

Beneficios Sociales a Empleados.- La comapañìa ha privisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponden a los trabajadores, regièndose a la disposiciones legales vigente y estable cidas en el Còdigo de Trabajo.

Participacion de Trabajadores.- La asignacio del 15% de la participacion de trabajadores para el ejercicio econòmico del 2013, es obtenida de la utilidad contable del ejercicio.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2014 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuacion:

CUENTA	2014	2013
Efectivo y Equivalente de Efectivo	$ 4,406.69	$ 3,555.32
TOTAL	**$ 4,406.69**	**$ 3,555.32**

4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2014 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuaciòn:

CUENTAS	2014	2013
Cuentas por Cobrar	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**

5.- INVERSIONES

Al 31 de Diciembre del 2014 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuaciòn:

CUENTAS	2014	2013
INVERSIONES	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**

6.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2014 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuaciòn:

CUENTAS	2014	2013
Crèdito Tributario por Adquisiciones	$ 192.00	$ 192.00
Crèdito Tributario por Anticipos	$ 0.00	$ 0.00
Cdito Trib. por Rentecion en la Fuente	$ 0.00	$ 0.00
Anticipos Empleados	$ 0.00	$ 0.00
Anticipos años Anterior	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL	**$ 192.00**	**$ 192.00**

7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2014 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuaciòn:

CUENTAS	2013	2014
Terreno	$ 7,000.97	$ 7,000.97
Edificio	$ 21,002.90	$ 21,002.90
Equipos de Computaciòn	$ 0.00	$ 0.00
Instalaciòn Telefonica	$ 0.00	$ 0.00
Instalaciòn Electrica	$ 0.00	$ 0.00
(-) Dep. Acumulada	($ 12,601.80)	($ 11,551.65)
TOTAL	**$ 15,402.07**	**$ 16,452.22**

8.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2014 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuaciòn:

CUENTAS	2014
Proveedores Locales	$ 0.00
Prestamos Accionista	$ 16,040.48
Decimos	$ 0.00
Vacaciones	$ 0.00
Fondos de Reserva	$ 0.00
Obligaciones al IESS	$ 0.00
Obligaciones a Empleados	$ 0.00
Participacion de Utilidades	$ 0.00
TOTAL	**$ 16,040.48**

9.-IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2014 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuaciòn:

CUENTAS	2014
Retenciones en la Fuente	$ 0.00
Retenciones IVA	$ 0.00
Impuesto al Valor Agregado	$ 24.00
Impuesto a la Renta	$ 166.76
TOTAL	**$ 190.76**

10.- IMPUESTO A LA RENTA

Aspecto Tributario del Còdigo Organico de la Producciòn.- Con fecha diciembre 29 del 2010 se promulgo en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Còdigo Orgànico de la Producciòn, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

i. La reduccion progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, asì tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir el año 2013

ii. La reducciòn progresiva del porcentaje de retenciòn en la fuente del impuesto a la renta en pagos al exterior conforme a la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

Las declaraciones del impuesto a la renta, retencioenes en la fuente e impuesto al valor agrega do del año 2008 al 2010 estàn abiertas para la revisiòn de las autoridades tributarias, sobre los - cuales podràn exister diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y - gastos.

11.- PATRIMONIO

Capital social.- El capital social suscrito y pagado, està constituido por 800 acciones del valor unitario de U.S.$1.00 c/u.

12.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañìas requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta alcance el 50% del capital social.

13.- RESERVA FACULTATIVAS

Las reservas facultativas respresentan las utilidades acumuladas no repartidas de años anteriores apropiadas en esta cuenta.

14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisiòn de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opiniòn de la Administraciòn pudieràn tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

p`INDUSTRIAS Y PREDIOS MARAJASA S.A.

RAFAEL ALEJANDRO SARMIENTO
REPRESENTANTE LEGAL

ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA
CONTADOR PUBLICO N. 1732