



INFORME DE GERENCIA

DE: ING. ADELA MERA BALSECA
GERENTE GENERAL

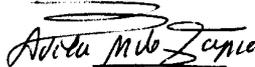
PARA: SOCIOS DE TAPIA & MERA CÍA. LTDA.

Fecha: Quito, 11 de Abril de 2007

Por medio de la presente me permito poner en su conocimiento que, luego del análisis de los Balances Financieros correspondientes al Ejercicio fiscal del año 2006 presentados por la Sra. Ec. Janeth Silva, Contadora de la Empresa, se ha observado lo siguiente:

- Durante este año fiscal se continuó con la construcción del Conjunto Habitacional "Fortín del Valle" ubicado en el Valle de los Chillos. Se prevé la entrega para mediados del mes de mayo del año en curso.
- Ha sido difícil acelerar la entrega como estaba previsto por cuanto no ha habido un flujo normal de efectivo por parte de los clientes y los créditos hipotecarios han demorado por cuanto las instituciones financieras exigen las casas en un 100 % de avance de obra por lo que se ha tenido que utilizar créditos de proveedores, con este panorama los resultados obtenidos no han sido los esperados, como podrán observar en los resultados de los balances.
- Se debe iniciar un plan de marketing para vender las últimas casas, a las que se las vendería a un precio real (USD.500 el m2 de construcción,) para recuperar la inversión, pues las primeras se las vendió a un precio muy bajo para ingresar en el mercado y poder dar inicio a la construcción, de esta manera se compensarán las pérdidas iniciales y se podrá obtener mejores resultados para los accionistas en cuanto a los beneficios personales y empresariales que aún no han sido satisfechos.
- Se ha iniciado un nuevo proyecto desde mediados de Enero del año en curso, en el Parque Las Cuadras, ubicado al sur de Quito, con lo que esperamos un mejor panorama para este año que decurre.

Atentamente,


ING. ADELA MERA B.
GERENTE GENERAL

 Superintendencia de
Compañías
30 ABR 2007

DIVISION INFORMATICA