REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 95

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
INVERSIONES BADUY S.A.				8801-76
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad		04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
VICTOR MANUEL REMDON Y CORDOVA		401		323-088
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
MIGUEL BADUY AUAD			GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción / Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	91.471,91
Inversiones financieras temporales	102	853.151,70
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos. herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		944.623,61
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	46'062.045,11
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos (Revalorizac.)	154	904.600,00
Menos: Depreciación acumulada	155	(1'602.920,34)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		45'363.724,77
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		46'308.348,38
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	44'257.480,49
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		44'257.480,49
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	1'000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	13.943,35
Reserva facultativa	305	110.081,56
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	704.938,41
Reexpresión monetaria	308	-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	194.525,75
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	27.378,82
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'050.867,09
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		46'308.348,38

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país (Arriendos)	401	15'600.000,00
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	-
7.- TOTAL INGRESOS		15'600.000,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	3'278.403,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'158.268,18
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'547.653,00
Impuestos, contribuciones y otros	555	-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	9'588.297,00
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		15'572.621,18
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		27.378,82
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		27.378,82
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		27.378,82

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de .....de.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado

MIGUEL BADUY AUAD

C. I. o Pasaporte 0902962331

Nombre del Contador:

EDUARDO BALLADARES ORTEGA

Eduardo Balladares Orteg..

CONTADOR AUTORIZADO

Firma

Matrícula N.C.: 0.8761 REG. No. 0.8761 0906192729

4 AGO 1995

Anexos presentados	Si
Informe del Gerente	X
Informe del Comisario	X
Informe de Auditoria Externa	

Fecha de recepción:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Funcionario Responsable Firma y Sello