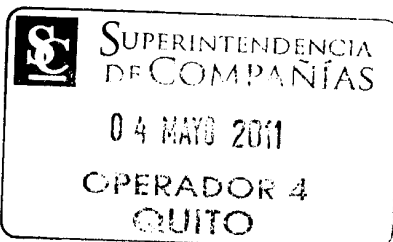
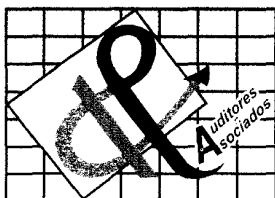


**INFORME DE DICTAMEN
ESTADOS FINANCIEROS**

**FLORALCOM CÍA. LTDA.
AÑO 2010**





Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.

Oficio No 029 CHDP 11

Ibarra, 19 de Abril del 2011

Señor.
Jorge Villalba V.
GERENTE DE LA COMPAÑÍA FLORALCOM CIA. LTDA.
Cayambe.-

De nuestras Consideraciones:

Adjunto a la presente se servirá encontrar dos ejemplares de nuestro informe final de Dictamen, relacionado con la auditoría a los estados financieros, por el período terminado al 31 de Diciembre del año 2010 de la **COMPAÑÍA FLORALCOM CIA. LTDA.**

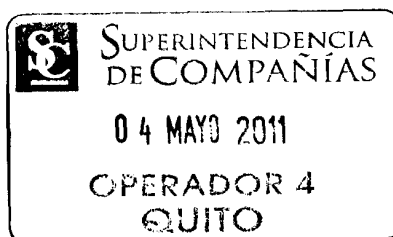
Sin otro particular por el momento nos suscribimos de usted.

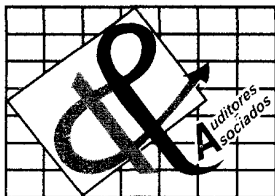
Atentamente,

Dr. Rodolfo Chacón Bastidas
GERENTE GENERAL
C.P.A. No. 22.545

Dra. María De la Portilla V. MBA
PRESIDENTA EJECUTIVA-SOCIA
C.P.A. No. 27.380

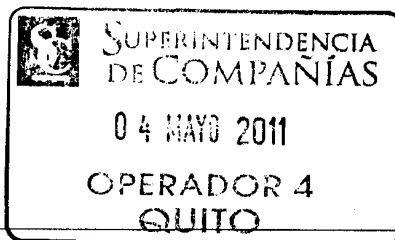
Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE-355





Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.

Ibarra, 19 de Abril del 2011



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

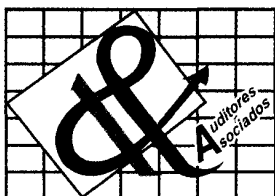
A los señores Socios de la:

COMERCIALIZADORA DE INSUMOS FLORICOLAS "FLORALCOM CIA. LTDA."

1. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera adjunto de **COMERCIALIZADORA DE INSUMOS FLORICOLAS "FLORALCOM CIA. LTDA."**, al 31 de Diciembre del año 2010 y los correspondientes estados de: Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias, que le son relativos por el período terminado en esa fecha.
2. La administración de **FLORALCOM CIA. LTDA.**, es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad contiene el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos adecuados para que la preparación y presentación razonable de los estados financieros estén libres de errores significativos por fraude o error, la selección y la aplicación de apropiadas políticas de contabilidad así como la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad como auditores consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros citados en el párrafo uno basada en nuestra auditoría. El examen fue realizado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo y estén libres de errores importantes de revelación.

La auditoría incluye, el examen basándose en pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros. Comprenden también la aplicación de procedimientos que sirvan para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros, e incluye procedimientos que permitan la evaluación del riesgo, de que los estados financieros presenten errores significativos por fraude o error. Al realizar las evaluaciones del riesgo, consideramos los controles internos relevantes de la empresa para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno de la empresa.

Una auditoría incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados, según disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas realizadas por la administración de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y pertinente para proporcionar una base razonable para expresar y sustentar nuestra opinión.



Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía al 31 de Diciembre del año 2010, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas ecuatorianas de contabilidad NEC., emitidas en la República del Ecuador.

OTROS PUNTOS.

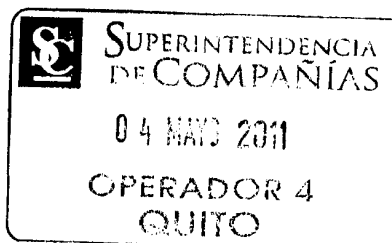
Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por parte de la **COMERCIALIZADORA DE INSUMOS FLORICOLAS "FLORALCOM CIA. LTDA."**, al 31 de Diciembre del año 2010, requerida por disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI, se emite por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Entidad.

Observamos que financieramente: la composición de sus activos corrientes notas 3, 4, y 5 y sus pasivos corrientes notas 7, 8 y 9, el nivel de endeudamiento corriente nota 7, el valor de su capital frente al total de activos y pasivos, genera incertidumbre de importancia relativa, que puede proyectar una duda sobre la capacidad de la compañía de continuar con el supuesto de negocio en marcha.

Dr. Rodolfo Chacón Bastidas
GERENTE GENERAL
CPA. No. 22.545

Dra. María De la Portilla V. MBA
PRESIDENTE EJECUTIVA - SOCIA
CPA. No. 27.380

Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE-355



FLORALCOM CIA. LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA)

CUENTAS	NOTAS	AÑO 2010 VALOR USD	AÑO 2009 VALOR USD	VARIACIÓN	%
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE		1.583.844,19	1.591.796,28	-7.952,09	-0,50%
ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE		96.453,38	28.145,32	68.308,06	242,70%
Caja-Bancos	3	96.453,38	28.145,32	68.308,06	242,70%
ACTIVOS CORRIENTES EXIGIBLES		723.511,07	906.191,52	-182.680,45	-20,16%
Cuentas por Cobrar		723.511,07	906.191,52	-182.680,45	-20,16%
Cientes por cobrar	4	652.868,05	732.941,52	-80.073,47	-10,92%
Cheques devueltos cliente		1.429,50	1.429,50	0,00	0,00%
Cheques de clientes		71.808,01	125.107,08	-53.299,07	-42,60%
Provisión incobrables		-49.584,12	-42.323,06	-7.261,06	17,16%
Anticipo proveedores		500,00	4.000,00	-3.500,00	-87,50%
Anticipo empleados y socios		7.295,33	31.163,72	-23.868,39	-76,59%
Cuentas por cobrar Fiscales	5	37.552,93	50.196,48	-12.643,55	-25,19%
Cuentas por cobrar terceros		1.641,37	3.676,28	-2.034,91	-55,35%
ACTIVOS CORRIENTES REALIZABLES		763.879,74	657.459,44	106.420,30	16,19%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6	212.543,18	134.574,18	77.969,00	57,94%
Activos Fijos depreciables		132.879,44	132.879,44	0,00	0,00%
Depreciación acumulada		-77.305,04	-70.274,04	-7.031,00	10,01%
Activo no depreciable		156.968,78	71.968,78	85.000,00	118,11%
INVERSIONES		34.874,97	34.874,97	0,00	0,00%
Nueva Compañía - Torres F.		34.874,97	34.874,97	0,00	0,00%
TOTAL DEL ACTIVO		<u>1.831.262,34</u>	<u>1.761.245,43</u>	<u>70.016,91</u>	<u>3,98%</u>
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES		1.357.210,98	1.494.830,43	-137.619,45	-9,21%
Cuentas por pagar Proveedores y otros	7	1.248.195,86	1.295.290,48	-47.094,62	-3,64%
Obligaciones sociales	8	37.632,74	37.498,17	134,57	0,36%
Participación trabajadores por pagar del ejercicio		17.802,13	32.711,39	-14.909,26	-45,58%
Obligaciones Tributarias		4.561,43	4.501,13	60,30	1,34%
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio		25.219,69	46.341,13	-21.121,44	-45,58%
Obligaciones bancarias	9	23.799,13	78.488,13	-54.689,00	-69,68%
PASIVOS A LARGO PLAZO		314.422,17	89.259,15	225.163,02	252,26%
Obligaciones con Instituciones Financieras		167.311,28	74.408,30	92.902,98	124,86%
Obligaciones con terceros		147.110,89	14.850,85	132.260,04	890,59%
TOTAL DEL PASIVO		1.671.633,15	1.584.089,58	87.543,57	5,53%
PATRIMONIO		159.629,19	177.155,85	-17.526,66	-9,89%
CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS	10	20.593,31	20.593,31	0,00	0,00%
Capital Social		2.000,00	2.000,00	0,00	0,00%
Reservas		18.593,31	18.593,31	0,00	0,00%
RESULTADOS		139.035,88	156.562,54	-17.526,66	-11,19%
Utilidad del ejercicio antes del pago de Impuestos		72.959,02	156.562,54	-83.603,52	-53,40%
Utilidad acumulada ejercicios anteriores		66.076,86			
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>159.629,19</u>	<u>177.155,85</u>	<u>-17.526,66</u>	<u>-9,89%</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.831.262,34</u>	<u>1.761.245,43</u>	<u>70.016,91</u>	<u>3,98%</u>

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros


Sr. Jorge Villalba V.
GERENTE GENERAL

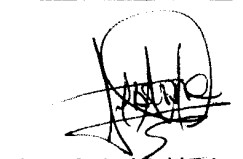

Ing. Marisol Calderón
CONTADORA GENERAL
Mat. 25971

FLORALCOM CIA. LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA)

CUENTAS	NOTAS	AÑO 2010 VALOR USD	AÑO 2009 VALOR USD	VARIACIÓN	%
INGRESOS					
INGRESOS OPERATIVOS		3.388.298,88	3.517.065,53	-128.766,65	-3,66%
INGRESOS		3.388.298,88	3.517.065,53	-128.766,65	-3,66%
Ventas	11	3.481.659,84	3.761.249,05	-279.589,21	-7,43%
Descuentos y devoluciones		-93.360,96	-244.183,52	150.822,56	-61,77%
INGRESOS NO OPERATIVOS		194,19	357,15	-162,96	-45,63%
TOTAL INGRESOS		<u>3.388.493,07</u>	<u>3.517.422,68</u>	<u>-128.929,61</u>	<u>-3,67%</u>
COSTOS		3.026.276,51	3.037.745,63	-11.469,12	-0,38%
COSTOS DE VENTAS		3.026.276,51	3.037.745,63	-11.469,12	-0,38%
Costo mercadería vendida	12	3.043.798,24	3.064.515,43	-20.717,19	-0,68%
Descuentos y devoluciones		-17.521,73	-26.769,80	9.248,07	-34,55%
GASTOS		246.235,72	276.312,79	-30.077,07	-10,89%
GASTOS OPERATIVOS		219.733,34	244.233,66	-24.500,32	-10,03%
GASTOS ADMINISTRATIVOS		170.554,62	189.682,50	-19.127,88	-10,08%
Remuneraciones al personal	13	110.813,13	143.727,96	-32.914,83	-22,90%
Gasto por servicios		17.928,03	9.919,60	8.008,43	80,73%
Gastos legales		4.853,53	4.520,28	333,25	7,37%
Gastos diversos	14	29.928,93	18.829,41	11.099,52	58,95%
Depreciaciones		7.031,00	12.685,25	-5.654,25	-44,57%
GASTOS DE VENTAS		49.178,72	54.551,16	-5.372,44	-9,85%
Remuneraciones al personal		25.540,00	32.055,00	-6.515,00	-20,32%
Otros gastos de venta	15	23.638,72	22.496,16	1.142,56	5,08%
GASTOS NO OPERACIONALES		23.802,36	17.367,48	6.434,88	37,05%
GASTOS FINANCIEROS		23.802,36	17.367,48	6.434,88	37,05%
GASTOS NO DEDUCIBLES		2.700,02	14.711,65	-12.011,63	-81,65%
TOTAL COSTOS Y GASTOS		3.272.512,23	3.314.058,42	-41.546,19	-1,25%
UTILIDAD ANTES DE PAGO DE IMPUESTOS	16	<u>115.980,84</u>	<u>203.364,26</u>	<u>-87.383,42</u>	<u>-42,97%</u>

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros


Sr. Jorge Villalba V.
GERENTE GENERAL


Ing. Marizol Calderón
CONTADORA GENERAL
Mat. 25971

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	AÑO 2010	AÑO 2009
UTILIDAD CONTABLE	115.980,84	203.364,26
(-) 15% Participación trabajadores	17.802,13	32.711,39
Utilidad antes del Impuesto a la Renta	98.178,71	170.652,87
(+) Gastos no deducibles en el país	2.700,02	14.711,65
Utilidad Gravable	100.878,73	185.364,52
25% Imp. a la renta en el año 2010	25.219,68	46.341,13
(-) Anticipos Impuesto a la Renta	24.832,93	0,00
(-) Retenciones en la fuente	33.982,25	34.939,55
(-) Crédito tributario de años anteriores	3.441,60	14.843,18
Saldo a favor	-12.204,17	-3.441,60
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>72.959,02</u>	<u>124.311,74</u>

FLORALCOM CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA)

DETALLE	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS	RESULTADOS	TOTAL
Saldo Inicial al 01 de Enero 2010	2.000,00	18.593,31	156.562,54		177.155,85
Pago de Dividendos			-117.511,68		-117.511,68
Utilidades no Distribuidas Ejercicios Anterior			27.026,00		27.026,00
Resultado del ejercicio 2010				115.980,84	115.980,84
15% Participación trabajadores				-17.802,13	-17.802,13
Impuesto a la Renta 2010				-25.219,69	-25.219,69
Saldo final al 31-Diciembre 2010	2.000,00	18.593,31	66.076,86	72.959,02	159.629,19

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros



Sr. Jorge Villalba V.
GERENTE GENERAL



Ing. Marisol Calderón
CONTADORA GENERAL
Mat. 25971

FLORALCOM CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA)

UTILIDAD DEL EJERCICIO	72.959,02
Adiciones a la Utilidad Neta	
Depreciaciones	7.031,00
Provisión Cuentas Incobrables	7.261,06
15% Participación Trabajadores	17.802,13
25% Impuesto a la Renta	25.219,69
Disminución de Cuentas x Cobrar	133.372,54
Disminución en Cred Trib y Ret. Clientes	12.643,55
Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	2.034,91
Disminución en Anticipos Empleados y Socios	27.368,39
Incremento en Obligaciones con el Fisco	194,87
Sustracciones a la utilidad neta	
Incremento de Inventarios	-106.420,30
Impuestos Pagados 2009	-46.341,13
Disminución en Cuentas por Pagar	-47.094,62
Participación Trabajadores	-32.711,39
Dividendos Pagados a Socios	-90.485,68
Flujo neto de efectivo usado en operaciones	<u>-17.165,96</u>
Flujo de efectivo provenientes de las actividades de inversión a largo	
Incremento Adquisición Activo Fijo	-85.000,00
Flujo neto de efectivo usado en inversiones	<u>-85.000,00</u>
Flujo de efectivo provenientes de las actividades de financiamiento	
Aumento en Obligaciones Bancarias	38.213,98
Aumento en Obligaciones con Terceros	132.260,04
Flujo neto de efectivo proveniente del financiamiento	<u>170.474,02</u>
Cambio neto de efectivo	68.308,06
Efectivo al inicio del año	28.145,32
Efectivo al fin del año	<u>96.453,38</u>

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros


Sr. Jorge Villalba V.
GERENTE GENERAL


Ing. Marizol Calderón
CONTADORA GENERAL
Mat. 25971

**COMERCIALIZADORA DE INSUMOS FLORICOLAS "FLORALCOM CIA. LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

Nota No. 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Comercializadora De Insumos Florícolas "FLORALCOM CIA. LTDA.", con RUC 1791435702001, fue constituida en el Ecuador el 06 de Mayo de 1999.

Tiene como sus objetivos sociales los siguientes:

- a) Comercializar toda clase de productos agropecuarios e insumos para la actividad agrícola y agroindustrial.
- b) Representar en el Ecuador o en el extranjero a persona naturales o jurídicas nacionales o extranjeras cuya actividad u objeto social tenga relación con la agroindustria.
- c) Realizar por cuenta de compañías fabricantes o comercializadoras de estos productos nacionales y extranjeras, labores de investigación y promoción de recursos agropecuarios.
- d) Importar, exportar, arrendar, vender implementos, útiles, equipos y maquinarias necesarias para la agroindustria y cualquier otra rama relacionada.

Nota No. 2.- PRINCIPALES PRINCIPIOS Y /O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables, seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme a los principios contables de general aceptación y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados sobre la base del Costo histórico, siendo la unidad de moneda el dólar de los estados unidos de Norteamérica.

b) Valuación de Inventario

El valor de la cuenta Inventarios, son valuados de acuerdo al método promedio.

c) Provisión para cuentas incobrables

Durante el año 2010, la compañía ha efectuado la provisión para cuentas de dudosa recuperabilidad.

d) Gastos e Impuestos Anticipados

Se registran los grupos de las Retenciones en la Fuente realizada por los clientes sobre las ventas, los que se liquidarán con el impuesto a la renta causado en el ejercicio 2010.

e) Valuación de Propiedades, Planta y Equipo

Los Activos fijos de FLORALCOM CIA. LTDA., se hallan ajustados al año 2000 de acuerdo con la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Nº 17. Estos valores se deprecian de acuerdo al método de línea recta con los siguientes porcentajes así:

ACTIVO	%	VIDA UTIL (Años)
Muebles y Enseres	10	10
Vehículo	20	5
Edificio	5	20
Equipos de Cómputo	33.33	3

f) Provisión Beneficios Sociales

La compañía ha efectuado la provisión de los beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) tales como: sobresueldos, Fondo de Reserva, Vacaciones.

g) Impuesto a la renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% para utilidades si reinvierte la Compañía.

h) Seguros

La empresa tiene contratado pólizas de seguros con la Compañía Aseguradora del Sur C.A., las coberturas de los seguros son por incendio, robo/asaltos, equipo electrónico, transporte interno, accidentes personales.

i) Ingreso y Costo de Ventas

Los ingresos se registran en base a las facturas emitidas a clientes por la venta de insumos agropecuarios, fertilizantes, fungicidas. El costo de ventas corresponde a la compra de insumos agropecuarios y otros.

Nota No. 3.- CAJA-BANCOS

El valor total de esta cuenta está compuesto por varias subcuentas creadas para manejar las varias actividades inherentes al giro del negocio.

DESCRIPCION	VALOR USD 31.12.2010	VALOR USD 31.12.2009
CAJA BANCOS		
CAJAS	36,67	9,38
Caja chica		4,50
Caja General - transitoria	36,67	4,88
BANCOS	96.416,71	28.135,94
Banco Pichincha	16.733,88	18.081,65
Banco Pacífico	14.039,59	10.054,29
Produbanco	36.081,15	
Banco Internacional	552,06	
Procredit	29.010,03	
TOTAL	96.453,38	28.145,32

Nota No. 4.- CLIENTES POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2010 un saldo se presenta así:

CLIENTE	SALDO	%
FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.	70.135,23	10,74%
ECUATORIAN FLOWER GRUNKO CIA.	69.177,54	10,60%
FLEURO S.A.	44.409,31	6,80%
HILSEA INVESTMENTS LIMITED	44.208,33	6,77%
OLIMPOFLOWERS CIA LTDA.	38.265,97	5,86%
JUMBO ROSES CIA LTDA.	37.692,65	5,77%
CERES FARMS CIA. LTDA.	33.114,68	5,07%
FLOWERSFEST S.A.	27.723,12	4,25%
TAKATSU SALINAS KENJI ANGRES	23.408,15	3,59%
ROSAPRIMA CIA LTDA.	18.900,59	2,90%
ROSADEX CIA LTDA.	18.679,02	2,86%
AGRINTELPRO CIA. LTDA.	16.634,63	2,55%
JARRIN MARIA	14.932,20	2,29%
THRICOM CIA LTDA.	14.158,24	2,17%
INROSES S.A.	13.436,77	2,06%
HOJAVEVERDE CIA LDA.	11.619,57	1,78%
FLORICOLA LAS MARIAS FLORMARE	10.715,32	1,64%
CANANVALLEY FLOWERS S.A.	9.949,47	1,52%
ECUATEVER CIA. LTDA.	8.757,99	1,34%
ABEDRABBO TORRES ESTEBAN	8.745,45	1,34%
MERINO FARMS	8399,64	1,29%
AGROEFECTOS CIA. LTDA.	7.976,56	1,22%
MOLOLEN GARDENS S.A.	7.754,65	1,19%
EMIHANA CIA. LTDA.	7.486,98	1,15%
IMLIFARMS	7.252,58	1,11%
DARLING FLOWER S.A.	6.212,87	0,95%
ILLINIZA BIGROSES CIA. LTDA.	5.654,03	0,87%
EDENROSES CIA LTDA.	5.416,71	0,83%
JOYGARDENS S.A.	5.092,90	0,78%
MOLINA VERDUGO BECKY EDIHT	4.586,70	0,70%
ROSAS DE PERUGACHI ROSASPE CIA	3.684,65	0,56%
YANITA FLOWERS CIA LTDA.	2.900,48	0,44%
FLORICOLA FLORENCIA	2.813,43	0,43%
ROSEL ROSAS SELECTAS CIA LTDA.	2.718,65	0,42%
NIKITA FLOWERS	2.487,80	0,38%
BAMONTES OÑA JOSELO	2.466,71	0,38%
GREEN PARADISE	2.161,95	0,33%
BUITRON MANTILLA PAÚL	2.068,20	0,32%
VALORES MENORES A 2.000 (425 Clientes)	31.068,33	4,76%
TOTAL	652.868,05	100,00%

Nota No. 5.- CUENTAS POR COBRAR FISCALES

Al 31 de Diciembre del 2010 un saldo se presenta así:

DESCRIPCION	VALOR USD 31.12.2010	VALOR USD 31.12.2009
CUENTAS POR COBRAR FISCALES		
Impuesto al valor agregado	129,08	413,75
Retención en la fuente	37.423,85	49.782,73
TOTAL	37.552,93	50.196,48

Nota No. 6- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2010 un saldo se presenta así:

DESCRIPCION	SALDO AL 01.01.2010	ADICIONES Y/O AJUSTES	BAJAS Y/O AJUSTES	SALDO AL 31.12.2010	% DEPREC.
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES					
Terrenos	71.968,78	85.000,00		156.968,78	
Total no depreciable	71.968,78	85.000,00	-	156.968,78	
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES					
Edificios	73.262,29			73.262,29	5%
Equipo de Oficina	5.719,78			5.719,78	10%
Muebles y Enseres	6.635,79			6.635,79	10%
Equipo de Computación	15.790,58			15.790,58	33%
Vehículos	31.471,00			31.471,00	20%
Total depreciable	132.879,44	-	-	132.879,44	
Depreciación Acumulada					
DESCRIPCION	SALDO AL 01.01.2010	ADICIONES Y/O AJUSTES	BAJAS Y/O AJUSTES	SALDO AL 31.12.2010	% DEPREC.
Edificios	17.680,77		3.663,12	21.343,89	5%
Equipo de Oficina	5.413,12		209,16	5.622,28	10%
Muebles y Enseres	4.015,57		543,04	4.558,61	10%
Equipo de Computación	12.742,57		1.566,69	14.309,26	33%
Vehículos	30.422,01		1.048,99	31.471,00	20%
	70.274,04	-	7.031,00	77.305,04	
Activo Fijo Depreciable Neto				55.574,40	
TOTAL ACTIVO FIJO NETO				212.543,18	

Nota No. 7.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES Y OTROS

Al 31 de diciembre del 2010 su saldo se presenta así:

DESCRIPCION	VALOR USD 31.12.2010	VALOR USD 31.12.2009
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES Y OTROS		
Proveedores (1)	709.150,49	590.877,91
Proveedores consignación		-
Proveedores por liquidar	6.811,66	7.943,05
Proveedores transitorios	941,96	704,57
Cheques proveedores	531.291,75	-
TOTAL	1.248.195,86	599.525,53

(1) A continuación presentamos un detalle de las cuentas por Pagar Proveedores Inventarios y los proveedores de bienes y servicios al 31.12.2010.

PROVEEDOR	SALDO	%
INTEROC S.A.	166.202,61	23,44%
FARMAGRO S.A.	161.808,45	22,82%
BAYER S.A.	66.687,81	9,40%
ECUAQUIMICA	51.526,82	7,27%
CHEMTURA SPECIALTIES ECUADOR	32.447,24	4,58%
AGROREPRIN S.A.	31.448,48	4,43%
SOLAGRO S.A.	27.351,93	3,86%
ASPROAGRO CIA.LTDA.	19.360,74	2,73%
REPRESENTACIONES ANDINAS	18.397,34	2,59%
BIORESEARCH CIA. LTDA.	17.485,59	2,47%
EUROFERT S.A.	15.499,84	2,19%
AGROIMPORT HTP.SOCIEDAD CIVIL	12.939,10	1,82%
GRUPO GRANDES ROMAN S.A	10.692,51	1,51%
FEBRES CORDERO CIA.DE COMERCIO	10.270,00	1,45%
DAYMSA DE LOS ANDES S.A.	9.563,40	1,35%
AGRITOP S.A.	9.496,83	1,34%
JIMBO CAMPOVERDE FREDI AUGUSTO	5.256,90	0,74%
CRUZ CHELA EDWIN OSWALDO	5.136,45	0,72%
CRUZ CHELA JOSE ALBERTO	4.697,58	0,66%
DORLIA S.A.	4.633,20	0,65%
AGRICOLA CIENCIASCORP CIA. LTDA.	4.506,68	0,64%
IMP.IND.AGRIC DEL MONTE S.A	4.083,94	0,58%
MORALES MERCHAN ITALO	3.679,44	0,52%
SUMER ZONE C.A	3.267,00	0,46%
NEOQUIM CIA LTDA.	2.050,90	0,29%
VALORES MENORES A 2.000,00	10.659,71	1,50%
TOTAL	709.150,49	18,81

Nota No. 8.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 su saldo se presenta así:

DESCRIPCION	VALOR USD 31.12.2010	VALOR USD 31.12.2009
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		
Sueldos por pagar	1.399,98	973,89
Aportes IESS por pagar	1.927,87	1.406,48
Décimo tercer sueldo (1)	372,24	368,24
Décimo cuarto sueldo (1)	699,93	635,72
Fondos de reserva (1)	496,44	309,19
Vacaciones (1)	2.599,52	3.667,89
Subsidios, Desahucios y otros (1)	6.970,89	6.970,89
Provisión jubilación patronal (1)	23.165,87	23.165,87
TOTAL	37.632,74	37.498,17

(1) A continuación presentamos un detalle de las provisiones al 31.12.2010.

DETALLE	DECIMO TERCERO	DECIMO CUARTO	FONDOS RESERVA	VACACIONES	JUBILACIÓN PATRONAL	TOTAL
Saldo al 31-12-2009	368,24	635,72	309,19	3.667,89	23.165,87	28.146,91
(+) Provisiones 2010	4.330,00	1.744,21	4.160,85	854,47		11.089,53
(-) Pagos realizados en 2010	4.326,00	1.680,00	3.973,60	1.922,84		11.902,44
Saldo al 31-12-2010	372,24	699,93	496,44	2.599,52	23.165,87	27.334,00
Otras Provisiones						6.970,89
TOTAL PROVISIONES						34.304,89

Nota No. 9.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2010 su saldo se presenta así:

DESCRIPCION	VALOR USD 31.12.2010	VALOR USD 31.12.2009
OBLIGACIONES BANCARIAS		
Banco del Pichincha	-	-
Banco del Pacífico	22.398,51	16.879,41
Banco Internacional	1.400,62	2.403,07
Banco Produbanco	-	59.205,65
TOTAL	(1) 23.799,13	78.488,13

(1) Este valor corresponde a sobregiros bancarios con Instituciones Financieras.

Nota No. 10.- CAPITAL SOCIAL

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2010 se presenta así:

DESCRIPCION	VALOR USD 31.12.2010	VALOR USD 31.12.2009
Almeida Ramiro	497,08	497,08
Ayala Francisco	459,64	459,64

Morales Luis	275,80	275,80
Villalba Jorge	192,40	192,40
Ayala Margarita	137,88	137,88
Ayala Jony	137,88	137,88
Novoa Lauro	171,04	171,04
Trujillo Nelly	128,28	128,28
TOTAL	2.000,00	2.000,00

Nota No. 11.- VENTAS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2010 se presenta así:

MES	VALOR USD AÑO 2010	VALOR USD AÑO 2009
ENERO	370.707,28	452.929,46
FEBRERO	248.643,76	441.591,64
MARZO	284.038,63	389.803,68
ABRIL	366.949,86	366.103,04
MAYO	290.204,09	283.317,80
JUNIO	243.757,00	280.078,69
JULIO	272.994,19	252.067,34
AGOSTO	266.766,42	260.690,16
SEPTIEMBRE	249.349,13	214.897,52
OCTUBRE	243.952,55	267.125,46
NOVIEMBRE	309.298,06	268.995,93
DICIEMBRE	334.998,87	283.648,33
TOTAL	(1) 3.481.659,84	3.761.249,05

(1) Corresponde a la venta de insumos agropecuarios.

Nota No. 12.- COSTO DE VENTAS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2010 se presenta así:

MES	VALOR USD AÑO 2010	VALOR USD AÑO 2009
ENERO	328.328,34	366.699,24
FEBRERO	220.348,84	337.336,32
MARZO	249.845,30	311.175,79
ABRIL	324.176,21	280.951,24
MAYO	257.219,90	229.812,84
JUNIO	211.362,09	219.434,57
JULIO	235.626,82	198.747,54
AGOSTO	232.030,68	213.545,28
SEPTIEMBRE	213.592,22	185.878,13
OCTUBRE	210.817,19	238.700,8
NOVIEMBRE	269.177,76	236.185,49
DICIEMBRE	291.272,89	246.048,19
TOTAL	(1) 3.043.798,24	3.064.515,43

(1) Corresponde al costo de venta de los insumos agropecuarios adquiridos para la venta.

Nota No. 13.- REMUNERACIONES AL PERSONAL ADMINISTRATIVO

Al 31 de diciembre del 2010 su saldo se presenta así:

DESCRIPCION	VALOR USD 31.12.2010	VALOR USD 31.12.2009
REMUNERACIONES AL PERSONAL		
Sueldos	74.453,86	72.172,13
Horas suplementarias	1.024,21	2.458,45
Horas extraordinarias	1.695,64	2.252,30
Décimo tercer sueldo	4.329,67	4.637,45
Décimo cuarto sueldo	1.744,21	1.585,15
Aporte patronal	10.422,30	10.286,20
Fondos de reserva	6.960,77	6.682,40
Vacaciones	854,47	3.385,28
Subsidios, desahucios y otros		6.970,89
Alimentación	-	10.131,84
Jubilación Patronal		23.165,87
TOTAL	110.813,13	143.727,96

Nota No. 14.- GASTOS DIVERSOS

Al 31 de diciembre del 2010 su saldo se presenta así:

DESCRIPCION	VALOR USD 31.12.2010	VALOR USD 31.12.2009
GASTOS DIVERSOS		
Útiles de oficina	880,69	566,68
Útiles de aseo y accesorios	955,82	325,95
Copias	19,96	15,69
Imprenta	994,40	1.168,64
Mantenimiento local	745,98	2.258,93
Mantenimiento muebles y enseres	60,00	363,70
Mantenimiento equipos computación	3.283,00	296,50
Mantenimiento Vehículos	2.282,08	127,61
Alimentación, movilización, estadía	890,00	514,18
Seguros	7.739,96	7.891,39
Capacitación personal	3.425,00	150,00
Medicinas	1.038,27	2.499,08
Atención empleados	1.884,22	1.479,64
Fletes, envíos	2.134,49	46,95
Enseres, equipos e insumos	2.562,65	1.124,47
Gastos de construcción	1.032,41	-
TOTAL	29.928,93	18.829,41

Nota No. 15.- OTROS GASTOS DE VENTA

Al 31 de diciembre del 2010 su saldo se presenta así:

DESCRIPCION	VALOR USD 31.12.2010	VALOR USD 31.12.2009
OTROS GASTOS DE VENTA		
Publicidad y propaganda	2.157,50	1.081,72
Atención proveedores	40,00	232,48
Atención clientes	1.016,51	419,24
Combustibles	1.373,43	1.526,38
Lubricantes	237,39	461,73
Mantenimiento vehículos	101,30	2.270,67
Fletes, peajes, movilización	6.843,13	3.796,84
Comisión tarjetas de crédito	20,37	905,91
Cuentas incobrables	7.261,06	8.580,49
IVA que se carga al gasto	4.588,03	3.220,70
TOTAL	23.638,72	22.496,16

Nota No. 16.- CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del año 2010 se presenta así:

UTILIDAD CONTABLE	115.980,84
(-) 15% Participación trabajadores	17.802,13
Utilidad antes del Impuesto a la Renta	98.178,71
(+) Gastos no deducibles en el país	2.700,02
Utilidad Gravable	100.878,73
25% Imp. a la renta en el año 2010	25.219,68
(-) Anticipos Impuesto a la Renta	24.832,93
(-) Retenciones en la fuente	33.982,25
(-) Crédito tributario de años anteriores	3.441,60
Saldo a favor	-12.204,17
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	72.959,02

HECHOS SUBSECUENTES

El 20 de Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías según Res. 08.G.DSC sensibles al pedido del Gobierno Nacional prorrogó la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs para los años 2010, 2011 y 2012 para permitir que los empresarios del país puedan enfrentar de mejor manera los posibles impactos de la crisis financiera global y estableció el siguiente cronograma de aplicación. Se establece como años de transición los años 2010, 2010 y 2011. Para el caso de FLORALCOM el año de aplicación es el año 2012 y el año de transición el 2011.

A la fecha de emisión de este informe (19 de abril 2011) no se conocen que existan hechos o circunstancias que estime la Gerencia deben ser revelados.