

INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FLORES VERDES S.A. FLORDES, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2010

1. ANTECEDENTES:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321, numeral cuarto de la Ley de Compañías sobre la funciones del comisario de FLORES VERDES S.A FLORDES, con sede en la ciudad de Cayambe, provincia de Pichincha, presento a los Señores Accionistas, el informe de comisario correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2010.

2. OBJETIVO:

- a. Emitir un informe sobre la razonabilidad del Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados del año 2010 previo la revisión por muestreo de los registros contables, documentos de respaldo y mas pruebas o procedimientos que fueron aplicados.
- b. Determinar el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias, resoluciones, recomendaciones y mas normas aplicables, sugiriendo acciones correctivas a la administración, para mejorar la eficiencia de la compañía.
- c. Evaluar el sistema de control interno de la compañía y formular recomendaciones para lograr fortalecerlo.

3. OPINION SOBRE ACTAS DE JUNTA GENERAL, LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, CAPITAL SOCIAL

Las actas de las sesiones de la Junta General de Accionistas durante el año 2010 se encuentran custodiadas por el secretario general de la junta, que es el Gerente General de la empresa, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de sesiones.

El capital suscrito y pagado al cierre del ejercicio 2010 es de USD 2,689,330.00 siendo cada acción de un valor nominal de USD 1.00

4. SEGUIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES Y RECOMENDACIONES.

Las resoluciones adoptadas en las sesiones de la Junta General de Accionistas, han sido cumplidas de manera satisfactoria.

5. COMENTARIOS SOBRE EL INFORME DEL ADMINISTRADOR

El informe del administrador está enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, ya que comprende los requisitos mínimos que debe contemplar este informe que son:

- a. Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2010
- b. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

- c. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, productivo, laboral y legal.
- d. Situación financiera de la compañía el cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2010, y
- e. Recomendaciones a la Junta General de Accionistas respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2011.

6. ANALISIS DE LAS CUENTAS QUE CONFORMAN LOS ESTADOS FINANCIEROS

Balance General

FLORES VERDES S.A FLORES		
BALANCE GENERAL		
DESDE: 2010/01/01 HASTA: 2010/12/31		
Código	Nombre cuenta contable	Valor
1	ACTIVO	4,515,883.64
11	ACTIVO CORRIENTE	1,391,099.40
111	DISPONIBLE	25,039.86
112	EXIGIBLE	759,445.90
113	REALIZABLE	606,613.64
12	ACTIVO FIJO	3,079,974.59
121	ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	2,734,188.33
122	ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	345,786.26
14	OTROS ACTIVOS	1,984.12
141	GASTOS ANTICIPADOS	1,984.12
15	OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	42,825.53
1511	INVERSIONES	5,000.00
15111	OTROS	37,825.53
2	PASIVO	1,961,335.88
21	PASIVO CORRIENTE	1,768,374.84
2111	CUENTAS POR PAGAR	1,768,374.84
22	PASIVO LARGO PLAZO	192,961.04
2211	PRESTAMOS BANCARIOS -LOCALES-	192,961.04
3	PATRIMONIO	2,554,547.76
311	CAPITAL SOCIAL	2,689,330.00
3111	CAPITAL SOCIAL	2,689,330.00
312	RESERVAS	3,466.14
312 3	RESERVA FACULTATIVA	25.81
3121	RESERVA LEGAL	3,440.33
313	RESULTADOS	(356,763.39)
3131	RESULTADOS ACUMULADOS AÑOS ANTERIORES	(356,763.39)
314	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	225,210.69
3141	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	225,210.69
	Utilidad/Perdida del Ejercicio	(6,695.68)
	Total Activos:	4,515,883.64
	Total Pasivos + Patrimonio:	4,515,883.64

De los datos presentados en el Balance, hacemos el siguiente análisis de la estructura de Activos y pasivos:

Activos: los activos corrientes de la empresa representan el 30.80% respecto del total de activos, es decir, que la empresa en el año 2011 tiene un 30.80% de posibilidad de realizar valores efectivos.

El activo fijo representa el 68.20% del total de los activos, lo cual es un porcentaje alto para garantías de créditos en el sistema financiero

Pasivos: los pasivos representan el 43.43% de la estructura de financiamiento de la empresa y nos indica que es en ese porcentaje que se encuentran comprometidos los bienes de la empresa con terceros.

Patrimonio: el saldo de esta cuenta representa el 56.57% de la estructura del financiamiento, lo que indica un alta solvencia de la empresa.

Estado de Resultados

FLORES VERDES S.A FLORDES	
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
DESDE: 2010/01/01 HASTA: 2010/12/31	
Cuentas	Valor
Ingresos	3,689,829.65
- Costo de ventas	(2,942,146.43)
= Utilidad bruta en ventas	747,683.22
- Gastos operacionales	
- Gastos de venta	(77,478.90)
- Gastos de administración	(498,508.54)
- Gastos financieros	(131,464.21)
= Utilidad operacional	40,231.57
- Participación laboral	(6,034.74)
- Impuesto a la renta	(40,892.51)
= Resultado neto	(6,695.68)

Cuentas de ingresos: los ingresos de la compañía se originan principalmente en la venta de rosas de calidad de exportación, lo cual es el objetivo de la empresa

Costo de ventas: el costo de ventas representa el 79.74% en relación de los ingresos

Gastos: los gastos de venta, administración y financieros representan el 19.17% en relación de los ingresos

Participación laboral e impuesto a la renta: la participación laboral y el impuesto a la renta representan el 1.27% en relación de los ingresos

La pérdida obtenida en el 2010 de USD -6,695.68 se genera principalmente por la participación laboral y el impuesto a la renta.

7. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de Flores Verdes S.A. FLORDES presentan razonablemente todos los aspectos importantes tanto en la Situación Financiera como en los Resultados de la compañía en el periodo 2010, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos presentados y por el cumplimiento del marco jurídico que debieron observar durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2010

8. INDICADORES FINANCIEROS

a. Capital de trabajo:

$$\begin{array}{l} \text{Activos corrientes} - \text{Pasivos corrientes} \\ 1,391,099.40 - 1,768,374.84 = - 377,275.44 \end{array}$$

El capital de trabajo es de USD 377,275.44 negativo, lo que indica que para el año 2011 no se dispone de capital de trabajo inicialmente.

b. Razón de liquidez:

$$\begin{array}{l} \text{Activos corrientes} / \text{Pasivos corrientes} \\ 1,391,099.40 / 1,768,374.84 = 0.79 \end{array}$$

La razón del 0.79 nos indica que la compañía dispondría de 0.79 centavos de dólar para cancelar 1 dólar de deuda a corto plazo

c. Razón de solvencia:

$$\begin{array}{l} \text{Activo total} / \text{Pasivo total} \\ 4,515,883.64 / 1,961,335.88 = 2.30 \end{array}$$

Los activos totales de Flores Verdes alcanzan a cubrir adecuadamente las deudas y pasivos.

d. Financiamiento total de activos

Cuenta	Valor	Porcentaje
Patrimonio	2,554,547.76 \$	56.57%
Total pasivos	1,961,335.88 \$	43.43%
Total activos	4,515,883.64 \$	100.00%

Los pasivos totales están financiando un 43.43% del total del Activo, es decir el activo está comprometido en el porcentaje indicado con deuda a terceros. El patrimonio de la empresa es del 56.57% frente al total del Activo, lo que indica que la empresa tiene un patrimonio razonable al cierre del año 2010.

Cayambe, 04 de abril del 2010

Atentamente,



Ing. Verónica Aguirre
Comisario
CPA: 28386

