

INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FLORES VERDES S.A., DEL EJERCICIO ECONOMICO 2009

I. ANTECEDENTES

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 numeral cuatro de la Ley de Compañías sobre las funciones del comisario de, **FLORES VERDES S.A.** con sede en la ciudad de Cayambe, presento a los señores accionistas, el informe de comisario correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2009.

II. OBJETIVOS

- a) Emitir un informe sobre la razonabilidad de los Estados Financieros de Situación y de Resultados del año 2009 previo la revisión por muestreo de los registros contables, documentos de respaldo y más a pruebas o procedimientos que fueron aplicados de acuerdo a las circunstancias.
- b) Determinar el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias, resoluciones, recomendaciones y más normas aplicables, sugiriendo acciones correctivas a la administración, para mejorar la eficiencia de la compañía.
- c) Evaluar el sistema de Control Interno de la compañía y formular recomendaciones para lograr fortalecerlo.

III. OPINION SOBRE ACTAS DE JUNTA GENERAL, LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, CAPITAL SOCIAL.

Las actas de las sesiones de la Junta de Accionistas durante el año 2009 se encuentran custodiadas por el secretario de la Junta que es el Gerente General, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones.

Las acciones están entregadas a su dueño. El capital social suscrito y pagado es de US \$ 2'689.330..

Las acciones tienen un valor nominativo de un dólar.

IV. SEGUIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES Y RECOMENDACIONES.

Las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas de la empresa en el año 2.009 han sido cumplidas de manera satisfactoria.

V. COMENTARIOS SOBRE EL INFORME DEL ADMINISTRADOR

El informe del administrador esta enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías pues comprende los requisitos mínimos que debe contemplar este informe que son:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2.009

- b) Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2.009, y;
- e) Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico del año 2.010.

VI. ANÁLISIS DE LAS CUENTAS QUE CONFORMAN LOS ESTADOS FINANCIEROS:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Caja - Bancos	36.916,42	Sobregiros Bancarios	27.408,84
Cuentas por Cobrar Clientes	534.504,60	Obligaciones Bancarias	250.402,75
(Menos): Provisión Cuentas Incobrables	(194,94)	Proveedores	537.704,84
Anticipos y Préstamos	103.853,83	Obligaciones Sociales	67.870,33
Impuestos Anticipados	119.510,28	Obligaciones Fiscales	32.732,72
Otras Cuentas por Cobrar	46.503,76	Otras Cuentas por Pagar	73.398,43
Importaciones en Tránsito	49.851,44		
Inventarios	34.364,64		
Seguros Prepagados	2.314,90		
Total Activos Corrientes	927.624,93	Total Pasivos Corrientes	989.517,91
PROPIEDAD, PLANTACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPOS		Pasivos a Largo Plazo	
Propiedad, Plantaciones, Mobiliario y Equipos	6.320.562,06	Obligaciones Bancarias	1.232.755,20
(Menos): Depreciación Acumulada	(2.982.503,89)		1.232.755,20
	3.338.058,17	Total Pasivos	2.222.273,11
Cargos Diferidos	540.935,96	Patrimonio	
	540.935,96	Capital Social	2.689.330,00
Inversiones	36.897,49	Reserva Legal	3.440,33
		Reserva Facultativa	25,81
		Aporte Futura Capitalización	285.210,69
		Resultados Acumulados	28.649,58
		Pérdida del Ejercicio	(385.412,97)
		Total Patrimonio de los Accionistas	2.621.243,44
TOTAL ACTIVOS	4.843.516,55	Total Pasivo y Patrimonio	4.843.516,55

De los datos presentados en el balance hacemos el siguiente análisis de la estructura de Activos y Pasivos.

ACTIVOS

Los activos corrientes de la empresa representan un 19.15% con respecto al total de activos es decir que la empresa en el año 2.010 tiene un 19.15% de posibilidad de tener valores en efectivo.

Los activos depreciables representan un 68.91% del total de los Activos, lo que significa que **FLORES VERDES S.A.** cuenta con un porcentaje razonable para presentar garantías para créditos en el sistema financiero.

PASIVOS

El saldo de esta cuenta representa un 45.88% del total del Activos, es decir están comprometidos en terceros un 45.88%.

PATRIMONIO

El saldo de esta cuenta representa el 54.11% del total del Activo de la empresa.

ESTADO DE RESULTADOS

ANALISIS VERTICAL

Ventas Netas	3,063,827.63
(Menos) : Costo de Ventas	(2,605,351.95)
Utilidad Bruta en Ventas	458,475.68
(Menos) : Gastos Operacionales	
Ventas	(94,304.63)
Administración	(630,141.56)
Financieros	(135,130.84)
Pérdida Operacional	(401,101.35)
Ingresos y Gastos no Operacionales	
Mas: Otros Ingresos	15,688.38
Pérdida Neta al 31 de Diciembre de 2009	(385,412.97)

CUENTAS DE INGRESO

Los Ingresos de la empresa se deben principalmente a las ventas de flores objeto de la compañía.

CUENTAS DE COSTO DE VENTAS Y GASTOS

El Costo de Ventas representa el 85.03% con relación a las Ventas Netas y los Gastos de la empresa un 28.05% que se deben principalmente por conceptos de egresos de orden administrativo por remuneraciones y gastos generales.

PERDIDA DEL EJERCICIO

La compañía en el año 2009 ha obtenido una pérdida de US \$ 385.412,97.

VII. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de **FLORES VERDES S.A.**, presentados en conjunto presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de la compañía en el periodo analizado, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2009.

VIII. INDICADORES FINANCIEROS DE GESTION

a) CAPITAL DE TRABAJO

	Activos Corrientes	927,624.93
(-)	Pasivos Corrientes	989,517.91
(=)	CAPITAL DE TRABAJO	- 61,892.98

El capital de trabajo de US \$ 61.892,98 negativo, nos indica que la compañía no dispone de capital de trabajo para el año 2010.

b) RAZON DE LIQUIDEZ

Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

$$927.624,93 / 989.517,91 = 0,93$$

La razón del 0,93 nos indica que la compañía dispondría de 0.93 centavos de dólar para cancelar 1 dólar de deuda a corto plazo.

c) RAZON DE SOLVENCIA

Activo Total / Pasivo Total

$$4'843.516,55 / 2'222.273,11 = 2,17$$

Los Activos Totales de **FLORES VERDES S.A.** alcanzan a cubrir las deudas de la compañía.

d) FINANCIAMIENTO DE TOTAL DE ACTIVOS

CUENTA	VALOR	PORCENTAJE
Patrimonio	2,621,243.44	54.12%
Total Pasivos	2,222,273.11	45.88%
Total Activos	4,843,516.55	100.00%

Los pasivos totales están financiando un 45,88% del total del Activo, es decir el Activo está comprometido en un 45,88% frente a los pasivos o deudas con terceros.

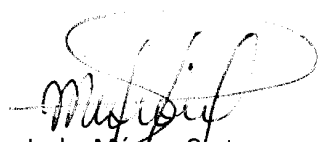
El patrimonio de la empresa es del 54,12% frente al total del Activo significando que la empresa tiene un patrimonio razonable al cierre del 2009.

e) **ESTRUCTURA PATRIMONIAL**

PATRIMONIO	
Capital Social	2,689,330.00
Reserva Legal	3,440.33
Reserva Facultativa	25.81
Aporte Futura Capitalización	285,210.69
Resultados Acumulados	28,649.58
Pérdida del Ejercicio	(385,412.97)
TOTAL PATRIMONIO	2,621,243.44

La estructura del patrimonio de la empresa al 31 de diciembre del 2009 se encuentra integrada por el Capital Pagado, las Reservas, los Resultados de años anteriores y la pérdida del año 2009, quedando un patrimonio del 97.46% con respecto al capital pagado.

Atentamente,


 Lcda. Mónica Castro
COMISARIO
 Registro Profesional 17-662

