



RAZÓN SOCIAL	FLORES VERDES S.A. FLORES
DIRECCIÓN	FINCA SANTA MARIA S/N Y
EXPEDIENTE	88000
RUC	1791435419001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIIF.38000.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	70807

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS
(DD/MM/AAAA)

27/04/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	4.515.883,64	1.459.911,96	1.180.426,71	4.795.368,89	4.515.883,64			4.795.368,89
ACTIVO CORRIENTE	101	1.213.319,99	3.662,50	367.268,82	849.713,67	1.213.319,99			849.713,67
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	25.039,86			25.039,86	25.039,86			25.039,86
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	599.250,08		109,69	599.140,39	599.250,08			599.140,39
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	544.050,77			544.050,77	544.050,77			544.050,77
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	55.394,25		109,69	55.284,56	55.394,25			55.284,56
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-194,94			-194,94	-194,94			-194,94
INVENTARIOS	10103	426.850,11		363.286,90	63.563,21	426.850,11			63.563,21
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	46.578,06			46.578,06	46.578,06			46.578,06
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	363.286,90		363.286,90		363.286,90			
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A	1010304								

SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN									
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305	16.985,15			16.985,15	16.985,15			16.985,15
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	34.311,11	3.662,50	3.872,23	34.101,38	34.311,11			34.101,38
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	1.984,12			1.984,12	1.984,12			1.984,12
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	26.326,99		3.872,23	22.454,76	26.326,99			22.454,76
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	6.000,00	3.662,50		9.662,50	6.000,00			9.662,50
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	127.868,83			127.868,83	127.868,83			127.868,83
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	57.998,92			57.998,92	57.998,92			57.998,92
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	3.544,27			3.544,27	3.544,27			3.544,27
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	66.325,64			66.325,64	66.325,64			66.325,64
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	3.302.563,65	1.456.249,46	813.157,89	3.945.655,22	3.302.563,65			3.945.655,22
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	1.864.679,83	1.010.828,34	756.766,29	2.118.741,88	1.864.679,83			2.118.741,88
TERRENOS	1020101	345.685,25	115.834,76		461.520,01	345.685,25			461.520,01
EDIFICIOS	1020102	537.795,91		121.297,08	416.498,83	537.795,91			416.498,83
CONSTRUCCIONES	1020103								

EN CURSO									
INSTALACIONES	1020104	2.183.059,28		570.862,56	1.612.196,72	2.183.059,28			1.612.196,72
MUEBLES Y ENSERES	1020105	57.886,89			57.886,89	57.886,89			57.886,89
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	290.633,61			290.633,61	290.633,61			290.633,61
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	81.022,96			81.022,96	81.022,96			81.022,96
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	48.054,05	54.285,97		102.340,02	48.054,05			102.340,02
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	1.679.458,12	840.707,61		-838.750,51	1.679.458,12			-838.750,51
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113			64.606,65	-64.606,65				-64.606,65
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	1.374.557,28	403.008,27	49.660,83	1.727.904,72	1.374.557,28			1.727.904,72
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	179.763,53		49.660,83	130.102,70	179.763,53			130.102,70
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304	1.194.793,75	403.008,27		1.597.802,02	1.194.793,75			1.597.802,02
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								

ACTIVO INTANGIBLE	10204	20.400,00			20.400,00	20.400,00			20.400,00
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406	20.400,00			20.400,00	20.400,00			20.400,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		42.412,85		42.412,85				42.412,85
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		42.412,85		42.412,85				42.412,85
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	42.926,54		6.730,77	36.195,77	42.926,54			36.195,77
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704	42.825,53		6.629,76	36.195,77	42.825,53			36.195,77
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	101,01		101,01		101,01			
PASIVO	2	1.961.335,88		482.526,76	2.443.862,64	1.961.335,88			2.443.862,64
PASIVO CORRIENTE	201	1.768.374,84		185.805,97	1.954.180,81	1.768.374,84			1.954.180,81
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								

PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	499.746,87		75.297,15	575.044,02	499.746,87			575.044,02
LOCALES	2010301	484.825,44		75.297,15	560.122,59	484.825,44			560.122,59
DEL EXTERIOR	2010302	14.921,43			14.921,43	14.921,43			14.921,43
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	1.174.249,68			1.174.249,68	1.174.249,68			1.174.249,68
LOCALES	2010401	67.405,24			67.405,24	67.405,24			67.405,24
DEL EXTERIOR	2010402	1.106.844,44			1.106.844,44	1.106.844,44			1.106.844,44
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	82.804,33			82.804,33	82.804,33			82.804,33
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	15.859,22			15.859,22	15.859,22			15.859,22
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702								
CON EL IESS	2010703	21.841,76			21.841,76	21.841,76			21.841,76
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	39.068,61			39.068,61	39.068,61			39.068,61
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	6.034,74			6.034,74	6.034,74			6.034,74
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110								
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	11.573,96		110.508,82	122.082,78	11.573,96			122.082,78
PASIVO NO CORRIENTE	202	192.961,04		296.720,79	489.681,83	192.961,04			489.681,83
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO	20201								

FINANCIERO									
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202			13.903,80	13.903,80				13.903,80
LOCALES	2020201			7.363,07	7.363,07				7.363,07
DEL EXTERIOR	2020202			6.540,73	6.540,73				6.540,73
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	192.961,04			192.961,04	192.961,04			192.961,04
LOCALES	2020301	192.961,04			192.961,04	192.961,04			192.961,04
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207			135.218,52	135.218,52				135.218,52
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701			135.218,52	135.218,52				135.218,52
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209			50.709,24	50.709,24				50.709,24
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902			50.709,24	50.709,24				50.709,24
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210			96.889,23	96.889,23				96.889,23
PATRIMONIO NETO	3	2.554.547,76	523.344,76	320.303,25	2.351.506,25	2.554.547,76			2.351.506,25
CAPITAL	301	2.689.330,00			2.689.330,00	2.689.330,00			2.689.330,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	2.689.330,00			2.689.330,00	2.689.330,00			2.689.330,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	225.210,69	225.210,69			225.210,69			
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	3.466,14			3.466,14	3.466,14			3.466,14
RESERVA LEGAL	30401	3.440,33			3.440,33	3.440,33			3.440,33
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	25,81			25,81	25,81			25,81
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS	305			246.122,70	246.122,70				246.122,70

INTEGRALES								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502			246.122,70	246.122,70			246.122,70
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504							
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-356.763,39	298.134,07		-654.897,46	-356.763,39		-654.897,46
GANACIAS ACUMULADAS	30601							
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-356.763,39			-356.763,39	-356.763,39		-356.763,39
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		298.134,07		-298.134,07			-298.134,07
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-6.695,68		74.180,55	67.484,87	-6.695,68		67.484,87
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701			67.484,87	67.484,87			67.484,87
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-6.695,68		6.695,68		-6.695,68		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: ILLESCAS JIJON SERGIO GUILLERMO

CI/RUC: 1708331515

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: PEÑAFIEL CERVANTES EDISON FERNANDO

CI/RUC: 1001859121001