



Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Member Horwath International

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales
Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.willibamberger-horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

Quito, Abril 30 de 2009
W.B. 284/08

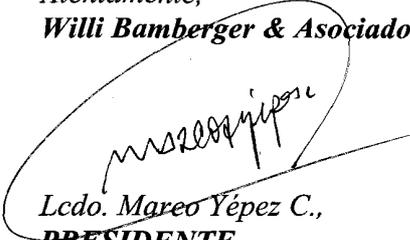
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente

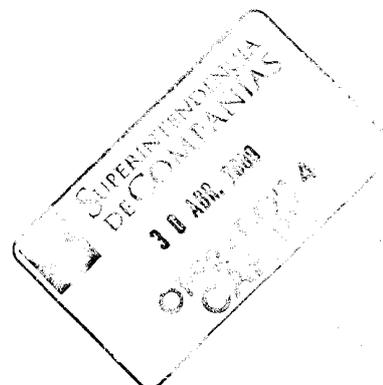
Estimados señores:

*Adjunto a la presente sirvase encontrar un ejemplar de los Estados Financieros Auditados de **FLORES VERDES S. A.**, al 31 de diciembre de 2008, cuyo número de expediente es 88000.*

Por la atención que brinden a la presente quedo agradecido.

Atentamente,
Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.


Lcdo. Mareo Yépez C.,
PRESIDENTE



rc/.



Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Member Horwath International

Willi Bamberger & Asociados

Member Horwath International

Contadores Públicos Autorizados

Audidores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto

Ed. Barón de Carondelet, Pent House

Apartado Postal 17-01-2794

Quito - Ecuador

Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178

(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438

www.willibamberger-horwath.com

E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

FLORES VERDES S.A.

Al 31 de Diciembre de 2008



Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Member Horwath International

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales
Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.willibamberger-horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

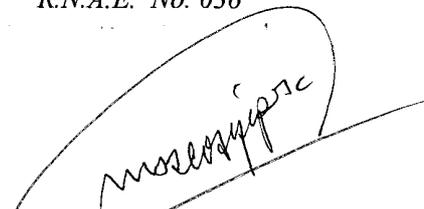
Quito – Ecuador, Abril 14 de 2009

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

*A los Accionistas de
FLORES VERDES S.A.*

- 1. Hemos examinado los balances generales de **FLORES VERDES S.A.**, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son de responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basados en nuestros exámenes.*
- 2. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen a base de pruebas que respalden valores e informaciones contenidas en los estados financieros. Incluye también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.*
- 3. En nuestra opinión los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **FLORES VERDES S.A.**, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas ecuatorianas de contabilidad.*

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R.N.A.E. No. 036


Lcdo. Marco Yépez C.
PRESIDENTE
Registro C.P.A. No. 11.405



FLORES VERDES S.A.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de 2008	Al 31 de diciembre de 2007
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja - Bancos	3	US \$ 31,127.30	800.00
Cuentas por Cobrar Clientes (Menos): Provisión Cuentas Incobrables	4	311,980.83 (194.94)	123,493.16 (194.94)
Anticipos y Préstamos	5	79,724.99	38,506.32
Impuestos Anticipados	6	171,519.90	201,748.00
Otras Cuentas por Cobrar	7	64,239.37	51,643.44
Inventarios	8	55,365.72	92,562.57
Seguros Prepagados		3,878.10	1,757.90
		717,641.27	510,316.45
PROPIEDAD, PLANTACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPOS			
Propiedad, Plantaciones, Mobiliario y Equipos (Menos): Depreciación Acumulada		5,837,618.58 (2,343,316.52)	5,517,738.06 (1,763,784.45)
	9	3,494,302.06	3,753,953.61
Cargos Diferidos	10	566,330.21	276,509.96
		566,330.21	276,509.96
Inversiones	11	24,416.57	5,000.00
TOTAL ACTIVOS		US \$ 4,802,690.11	4,545,780.02

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Arq. Carlos Pinzón
Gerente General

DELOITTE & TOUCHE
Contador General

FLORES VERDES S.A.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de 2008	Al 31 de diciembre de 2007
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiros Bancarios		US \$ 2,383.73	70,900.86
Obligaciones Bancarias	12	1,237,929.18	208,362.09
Proveedores	13	500,358.49	491,152.39
Obligaciones Sociales	14	46,182.11	122,987.17
Obligaciones Fiscales	15	26,603.22	22,528.73
Otras Cuentas por Pagar	16	266,044.79	196,306.91
		<u>2,079,501.52</u>	<u>1,112,238.15</u>
PASIVOS LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias	17	133,908.18	1,153,495.47
Préstamos Accionistas		0.00	285,210.14
Anticipo de Clientes		0.00	919,341.74
		<u>133,908.18</u>	<u>2,358,047.35</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2,213,409.70</u>	<u>3,470,285.50</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	18	1,050,000.00	1,050,000.00
Reserva Legal		3,440.33	2,778.21
Reserva Facultativa		25.81	25.81
Aporte Futura Capitalización	19	1,507,164.69	-
Resultados Acumulados		22,690.50	8,609.34
Utilidad del Ejercicio		5,959.08	14,081.16
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>2,589,280.41</u>	<u>1,075,494.52</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US \$	<u>4,802,690.11</u>	<u>4,545,780.02</u>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Arq. Carlos Pinzón
Gerente General

DELOITTE & TOUCHE
Contador General

FLORES VERDES S.A.
Estados de Resultados
 (Expresados en dólares americanos)

	Al 31 de diciembre 2008	Al 31 de diciembre 2007
Ventas Netas	US \$ 3,630,565.73	3,274,162.50
(Menos) : Costo de Ventas	(2,700,411.15)	(2,545,879.72)
Utilidad Bruta en Ventas	930,154.58	728,282.78
(Menos) : Gastos Operacionales		
Ventas	(99,472.18)	(217,883.15)
Administración	(700,480.14)	(496,095.17)
Financieros	(132,717.75)	(155,885.93)
Pérdida Operacional	(2,515.49)	(141,581.47)
Ingresos y Gastos no Operacionales		
Mas: Otros Ingresos	28,692.08	178,550.59
(Menos) : Otros Egresos	-	(2,435.95)
Utilidad Antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	26,176.59	34,533.17
(Menos) : Participación Trabajadores	20 (4,459.06)	(5,179.98)
Impuesto a la Renta	20 (15,096.33)	(13,707.46)
Reserva Legal	(662.12)	(1,564.57)
UTILIDAD NETA	US \$ 5,959.08	14,081.16

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

Arq. Carlos Pinzón
 Gerente General

DELOITTE & TOUCHE
 Contador General

FLORES VERDES S.A.
 Estados de Cambios en el Patrimonio
 (Expresado en dólares americanos)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2007	1,050,000.00	2,778.21	25.81	-	8,609.34	14,081.16	1,075,494.52
Asignación Reserva Legal 2008		662.12					662.12
Aporte de los Accionistas para Futura Capitalización				1,507,164.69			1,507,164.69
Reclasificación a Resultados Acumulados					14,081.16	(14,081.16)	-
Utilidad del Presente Ejercicio 2008						5,959.08	5,959.08
Saldos al 31 de diciembre de 2007	1,050,000.00	3,440.33	25.81	1,507,164.69	22,690.50	5,959.08	2,589,280.41

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Arq. Carlos Pinzón
 Gerente General

DELOITTE & TOUCHE
 Contador General

FLORES VERDES S.A.
Estados de Flujo de Efectivo
(Expresados en dólares americanos)

	Al 31 de diciembre de 2008	Al 31 de diciembre de 2007
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad del Ejercicio	US \$ 5,959.08	14,081.16
Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el flujo de efectivo usado en actividades de operación		
Depreciaciones	579,532.07	534,992.55
Provisiones Intereses por Pagar	5,099.69	3,260.51
Transferencias de Costos a Activos Fijos	-	(203,531.62)
Transferencias de Producción en Proceso a Costos	(50,349.74)	20,551.41
Ajuste Activos Fijos	-	239.99
Seguros Pagados por Anticipado	12,027.25	11,602.83
Provisión 15% de Participación Legal Trabajadores	4,459.06	5,179.98
Provisión Impuesto a la Renta Compañía	15,096.33	13,707.46
Provisión Reserva Legal	662.12	1,564.57
	<hr/>	<hr/>
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo	572,485.86	401,648.84
Disminución Cuentas por Cobrar	(188,487.67)	18,045.38
Disminución Otras Cuentas por Cobrar	(67,061.65)	(42,618.33)
Aumento en Inventarios	37,196.85	(14,757.49)
Aumento en Gastos Anticipados e Impuestos	984.32	8,819.85
Disminución en Otros Activos	(279,554.88)	-
Disminución en Cuentas por Pagar	(113,087.49)	(275,244.55)
Disminución Gastos Acumulados	(81,264.12)	(12,248.64)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto usado en actividades de operación	(118,788.78)	83,645.06
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de Propiedad, Mobiliario y Equipos	(285,965.67)	(582,933.65)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(285,965.67)	(582,933.65)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos Accionistas	1,221,954.55	-
Anticipo de Clientes	(723,235.78)	574,551.50
Obligaciones por pagar a bancos	(63,637.02)	(85,569.57)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	435,081.75	488,981.93
(Disminución) Neto del Efectivo	30,327.30	(10,306.66)
Efectivo al inicio del año	800.00	11,106.66
	<hr/>	<hr/>
Efectivo al Final del Año	US \$ 31,127.30	800.00

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

Arq. Carlos Pinzón
Gerente General

DELOITTE & TOUCHE
Contador General

FLORES VERDES S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito con el nombre de Disupp S.A. el 30 de Junio de 1999, e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de septiembre del mismo año.

FLORES VERDES S.A. FLORDES tiene como objeto social la actividad Agrícola, Agropecuaria y Agroindustrial en todas sus fases; y en forma particular y especial el cultivo, exportación de toda clase de flores, plantas, árboles, etc.; la importación, exportación y comercialización de todo tipo de insumos, maquinarias, equipos, partes, accesorios y repuestos para maquinaria agrícola e industrial, importación de semillas, plantas y esquejes; la adquisición, administración y explotación de bienes raíces y el dar asesoramiento, asistencia técnica y profesional para una adecuada dirección empresarial en materia de proyectos agrícolas y agroindustriales.

El domicilio principal de la compañía es en la parroquia de Tupigachi, cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha, pudiendo establecer agencias, sucursales y oficinas en cualquier otro lugar del país o en el exterior.

2.- Principales Principio y/o Criterios Contables Aplicados

2.1 Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

2.2 Período de Presentación

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

2.3 Provisión Cuentas Incobrables

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en el período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios. Para el año 2007 la compañía no ha realizado la provisión para cuentas incobrables por cuanto considera que dentro de su cartera no hay cuentas de dudosa recuperabilidad.

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.4 Inventarios

Los inventarios de la Compañía se encuentran registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor del mercado.

2.5 Propiedades, Plantaciones, Mobiliario y Equipos

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las propiedades y equipos depreciables, han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones han sido determinadas a base del método lineal, de acuerdo a la vida útil de los bienes y de acuerdo a las normas vigentes en el país.

	%	%
	Depreciación 2008	Depreciación 2007
Edificios	5%	5%
Maquinaria y Equipo	10%	10%
Instalaciones	10%	10%
Invernaderos	10%	10%
Equipo de Oficina	10%	10%
Muebles y Enseres	10%	10%
Equipo de Computación	33%	33%
Plantaciones	14.29%	14.29%

2.6 Bienes en arrendamiento mercantil

Los cargos originados en contratos de arrendamiento mercantil de años anteriores y presente año se registran en los resultados del año en función al pago realizado.

2.7 Provisión prestaciones sociales

La Compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como sobresueldos, fondos de reserva, etc.

2.8 Participación trabajadores e Impuesto a la Renta

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% sobre las utilidades que no son objeto de reinversión y del 15% sobre aquellas utilidades que se reinviertan.

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

3. Caja - Bancos

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Caja Chica	US \$	1,080.00	800.00
Bancos		30,047.30	-
	US \$	<u>31,127.30</u>	<u>800.00</u>

4. Cuentas por Cobrar Clientes

Clientes		2008	2007
Clientes Nacionales	US \$	9,368.01	1,012.72
Clientes Exterior		302,612.82	122,480.44
	US \$	<u>311,980.83</u>	<u>123,493.16</u>

5. Anticipos y Préstamos

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Anticipo a Proveedores	US \$	77,050.72	18,238.41
Anticipo a Contratistas		0.00	1,580.31
Notas de Crédito Tributario		0.00	4,972.25
Fondos a Rendir Ferias		0.00	8,297.75
Seguros de Vehículos		0.00	590.09
Comisariato		0.00	1,664.41
Cuentas por Cobrar Empleados SALUD S.A.		125.73	0.00
Cuentas por Cobrar Empleados AKI		40.00	-
Cuentas por Cobrar Empleados		2,170.80	3,043.18
Cuentas por Cobrar Empleados Uniformes		337.74	119.92
	US \$	<u>79,724.99</u>	<u>38,506.32</u>

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

6. Impuestos Anticipados

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
12% IVA	US \$	145,058.13	149,364.69
100% IVA Retenido		1,200.00	-
Impuesto Retenido en la Fuente Ejerc. Corriente		1,050.74	-
Anticipo Impuesto Renta Empresa		24,211.03	-
Cuentas por Cobrar SRI		-	3,686.85
IVA en Recurso de Revisión		-	48,696.46
	US\$	<u>171,519.90</u>	<u>201,748.00</u>

7. Otras Cuentas por Cobrar

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Corpei	US \$	-	13,247.05
Floreca		-	2,299.32
Obra Social(José Camacho)		25,306.04	11,000.00
Manejo Ambiental(Juan Canelos)		38,291.45	24,531.45
Alimentación Contratistas		76.26	-
Expoflores Proyecto BID		109.69	109.69
Cuentas por Cobrar Seguros Atlas		455.93	455.93
	US\$	<u>64,239.37</u>	<u>51,643.44</u>

8. Inventarios

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Insumos	US \$	29,886.72	57,894.97
Material de Empaque		25,479.00	34,667.60
	US \$	<u>55,365.72</u>	<u>92,562.57</u>

9. Propiedad, Plantaciones, Mobiliario y Equipos

Los movimientos son como sigue:

(VER ANEXO PÁGINA SIGUIENTE)

FLORES VERDES S.A.

Notas a los Estados Financieros

9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos son como sigue:

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO				DEPRECIACIÓN ACUMULADA						Saldo Neto 31-dic-08
	Saldo al 31-dic-07	Debe Incremento	Haber Decremento	Reclasificaciones	Saldo al 31-dic-08	Saldo al 31-dic-07	Debe	Haber	Reclasificaciones	Saldo al 31-dic-08	
OBRAS DE ARTE	101.01	-	-	-	101.01	-	-	-	-	-	101.01
TERRENOS	345,685.25	-	-	-	345,685.25	-	-	-	-	-	345,685.25
PLANTAS EN PROCESO	236,421.83	-	-	(236,421.03)	0.00	-	-	-	-	-	0.00
PLANTAS EN PROCESO AJUSTE	62,456.86	-	-	(62,456.86)	0.00	-	-	-	-	-	0.00
PLANTAS EN PRODUCCION	2,251,688.49	-	-	332,793.54	2,584,482.03	(903,378.00)	-	(330,737.91)	-	(1,234,115.91)	1,350,366.12
EDIFICIOS	446,895.25	10,720.26	-	50,848.00	508,463.51	(70,872.47)	-	(25,001.47)	-	(95,873.94)	412,589.57
AMPLIACION POSCOSECHA	50,848.00	-	-	(50,848.00)	0.00	-	-	-	-	-	0.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	252,563.50	26,742.00	-	-	279,305.50	(89,413.40)	-	(26,328.78)	-	(115,742.18)	163,563.32
INSTALACIONES	645,194.75	102,687.34	-	-	747,882.09	(219,755.99)	-	(69,377.69)	-	(289,133.68)	458,748.41
INVERNADEROS	1,114,700.76	102,025.26	-	-	1,216,727.02	(414,590.09)	-	(111,596.12)	-	(526,186.21)	690,540.81
EQUIPOS DE OFICINA	13,069.35	2,531.36	-	-	15,600.71	(5,644.73)	-	(1,467.35)	-	(7,112.08)	8,488.63
MUEBLES Y ENSERES	40,808.31	1,477.87	-	-	42,286.18	(18,008.08)	-	(4,197.06)	-	(22,205.14)	20,081.04
EQUIPO DE COMPUTACION	57,204.70	16,680.90	-	-	73,885.50	(42,103.32)	-	(8,314.21)	-	(50,417.53)	23,467.97
VEHICULOS	100.00	2,699.78	-	-	2,799.78	(18.37)	-	(245.04)	-	(263.41)	2,536.37
SISTEMA CONTABLE	0.00	20,400.00	-	-	20,400.00	-	-	(2,286.44)	-	(2,286.44)	18,113.56
TOTAL:	5,517,738.08	285,865.87	0.00	33,914.85	5,837,618.58	(1,763,784.45)	0.00	(579,532.07)	0.00	(2,343,316.52)	3,494,302.06

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Activos Diferidos

Se refiere a:

Descripción		2008	2007	
Producción en Proceso	US \$	251,004.98	276,509.96	a)
Proceso Vegetativo		315,325.23	-	b)
	US \$	<u>566,330.21</u>	<u>276,509.96</u>	

a) Corresponde al valor diferido de los costos de producción del año 2008 y 2007, que se cargarán al costo el año siguiente.

b) Corresponde al valor de las plantas que se encuentran en período vegetativo al 31 de diciembre de 2008.

11. Inversiones

Se refiere a:

Descripción		2008	2007	
Dimacor G7	US \$	5,000.00	5,000.00	(i)
Corpei		19,416.57	-	
	US \$	<u>24,416.57</u>	<u>5,000.00</u>	

(i) Corresponde a las acciones que mantiene la compañía en Dimacor G7

12. Obligaciones Bancarias

Corresponde a las Obligaciones Bancarias a Corto Plazo al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, cuyo detalle es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2008:

	N. Obligacion	Vencimiento	Monto	Interés
Pichincha	16810-00	21/12/2008	53,495.47	12.50%
Produbanco	CAR1010043164000	18/09/2009	79,334.02	11%
Produbank	CAR1010020571000	09/09/2009	1,100,000.00	7%
Produbanco	Intereses por Pagar		1,302.43	
Produbank	Intereses por Pagar		3,797.26	
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS			<u>1,237,929.18</u>	

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2007:

	N. Obligación	Vencimiento	Monto	Interés
Pichincha	16810-00	21/12/2008	122,792.52	12.50%
Produbanco	CAR1010012042000	18/09/2009	82,309.06	11%
	Intereses por Pagar		3,260.51	
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS			208,362.09	

13. Proveedores

Se refiere a:

Descripción	2008	2007
Proveedores de Materiales e Insumos para la producción		
US\$	500,358.49	491,152.39
US\$	500,358.49	491,152.39

14. Obligaciones Sociales

Se refiere a:

Descripción	2008	2007
Aportes al IESS	US \$ -	22,077.13
Préstamos Quirografarios IESS	-	998.88
Liquidación de Haberes	-	35,299.80
Provisión Décimo Tercer Sueldo	11,019.25	11,135.48
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	13,781.20	12,883.34
Provisión Fondos de Reserva	16,922.60	12,303.54
Fondo Común	-	6,760.25
15% Trabajadores por Pagar	4,459.06	5,179.98
Nómina por Pagar	-	16,348.77
US \$	46,182.11	122,987.17

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

15. Obligaciones Fiscales

Se refiere a:

Descripción	2008	2007
Retenciones IVA	US \$ -	2,429.85
Retenciones de Impuesto a la Renta	2,202.66	8,643.58
Impuesto a la Renta Empresa	6,431.44	11,411.28
IVA en Ventas	-	32.16
IESS Aportes	16,352.75	-
IESS Préstamos	1,616.37	-
US \$	<u>26,603.22</u>	<u>22,516.87</u>

16. Otras Cuentas por Pagar

Se refiere a:

Descripción	2008	2007
FlorecaI	US \$ -	192,591.02
Caja Chica por Pagar	-	843.12
Agrícola Pitacava	-	159.25
Muñoz Antonia(Bar Finca)	-	860.87
Santillan Hermes(Edredones)	-	882.00
Toscano Vicente(Odontólogo)	-	735.00
Devolución Descuentos Nómina	-	5.25
Otras	-	230.40
Caja de Ahorro	15,261.11	-
Superdespensa AKI	278.34	-
Liquidaciones por Pagar	53,655.34	-
Cuentas por Pagar Cheques Vencidos	230.40	-
Colvida C.Ltda.	513.64	-
Anticipo de Clientes	196,105.96	-
US \$	<u>266,044.79</u>	<u>196,306.91</u>

17. Obligaciones Bancarias Largo Plazo

Corresponde a las obligaciones bancarias a largo plazo al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, cuyo detalle es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2008:

	No. Obligación	Vencimiento	Valor	Interés
Produbanco	CAR1010043164000	25/05/2009	133,908.18	9.56%
			<u>133,908.18</u>	

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2007:

	No. Obligación	Vencimiento	Valor	Interés
Produbanco	CAR101002057	09/09/2009	1,100,000.00	11%
Pichincha	16810-00	20/05/2009	53,495.47	12.50%
			<u>1,153,495.47</u>	

18. Capital Social

El capital social de la Compañía es de US \$ 1.050.000,00 dividido en un millón cincuenta mil acciones ordinarias, nominativas iguales e indivisibles de un valor nominal de US \$ 1,00 por cada acción.

19. Aporte Futura Capitalización

Corresponde a los préstamos de los accionistas que se van a capitalizar en un futuro, cuya aprobación no se encuentra registrada en Acta de Junta de Accionistas.

20. Impuesto a la Renta y Participación 15% Trabajadores

La determinación de las cifras correspondiente al impuesto a la renta por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presenta a continuación:

Descripción	2008	2007
<u>Determinación de la Participación Trabajadores:</u>		
Utilidad Contable	US\$ 26,176.59	34,533.17
Más: Gastos No Deducibles(Liberalidades)	3,550.46	-
15% Participación Trabajadores	4,459.06	5,179.98
<u>Determinación del Impuesto a la Renta:</u>		
Utilidad Contable	26,176.59	34,533.17
(-) 15% Participación Trabajadores	(4,459.06)	(5,179.98)
(-) Ingresos Exentos	(3,400.00)	(100.00)
(+) Gastos No Deducibles	47,832.30	25,464.29
(+) Gastos incurridos para Generar Ingresos exentos	-	-
(+) Participación Trabajadores Ingreso Exentos	510.00	15.00
(-) Decucción por Trabajadores Discapacitados	(6,274.50)	-
Base Gravada de Impuesto a la Renta	<u>60,385.33</u>	<u>54,732.48</u>
25% Impuesto a la Renta	US\$ <u>15,096.33</u>	<u>13,683.12</u>

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

21. Contingente

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la compañía ha registrado en los gastos los valores de US \$ 117.018,12 y US \$ 96.895,75, correspondientes al IVA no recuperado en los reclamos de devolución de IVA presentados en años anteriores en su condición de exportador, de conformidad con lo establecido en las resoluciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas.

22. Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante Resolución 08.G.DSC de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US \$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- 3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

- (a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición.
- (b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 o 2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes mencionados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución, respectivamente.

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (*Continuación*)

23. Eventos Posteriores

Hasta la fecha de emisión de este informe (Abril 14 de 2009), no se han presentado eventos que se conozca puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros de la compañía.