

88000



Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

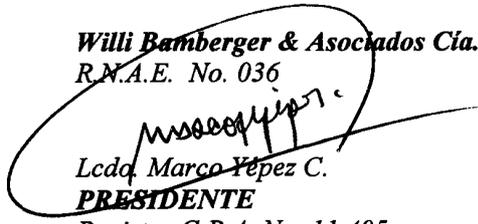
Quito – Ecuador, Marzo 18 de 2008

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
FLORES VERDES S.A.

1. Hemos examinado los balances generales de **FLORES VERDES S.A.**, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son de responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basados en nuestros exámenes.
2. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen a base de pruebas que respalden valores e informaciones contenidas en los estados financieros. Incluye también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **FLORES VERDES S.A.**, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas ecuatorianas de contabilidad

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R.N.A.E. No. 036


Lcda. Marco Yépez C.

PRESIDENTE

Registro C.P.A. No. 11.405

FLORES VERDES S.A.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de 2007	Al 31 de diciembre de 2006
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja - Bancos	3	US \$ 800,00	11.106,66
Cuentas por Cobrar Clientes (Menos): Provisión Cuentas Incobrables	4	123.493,16 (194,94)	141.538,54 (194,94)
Anticipos y Préstamos	5	38.506,32	2.280,83
Impuestos Anticipados	6	201.748,00	210.580,33
Otras Cuentas por Cobrar	7	51.643,44	36.679,46
Inventarios	8	92.562,57	77.048,34
Seguros Prepagados		1.757,90	1.112,09
		510.316,45	480.151,31
PROPIEDAD, PLANTACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPOS			
Propiedad, Plantaciones, Mobiliario y Equipos (Menos): Depreciación Acumulada		5.517.738,06 (1.763.784,45)	4.900.552,04 (1.234.992,32)
	9	3.753.953,61	3.665.559,72
Cargos Diferidos	10	276.509,96	135.435,20
		276.509,96	135.435,20
Inversiones	11	5.000,00	13.115,21
TOTAL ACTIVOS		US \$ 4.545.780,02	4.294.261,44

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Arq. Carlos Pinzón
Gerente General

Ing. Fernando Peñañel
Contador General
Registro C.P.A. No. 26505

FLORES VERDES S.A.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de 2007	Al 31 de diciembre de 2006
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiros Bancarios		US \$ 70.900,86	69.891,53
Obligaciones Bancarias	12	208.362,09	1.573.744,91
Proveedores	13	491.152,39	611.874,34
Obligaciones Sociales	14	122.987,17	79.662,06
Obligaciones Fiscales	15	22.528,73	10.849,57
Otras Cuentas por Pagar	16	196.306,91	4.050,17
		<u>1.112.238,15</u>	<u>2.350.072,58</u>
PASIVOS LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias	17	1.153.495,47	254.339,69
Préstamos Accionistas	18	285.210,14	285.210,14
Anticipo de Clientes	19	919.341,74	73.132,87
Otros Pasivos		0,00	271.657,37
		<u>2.358.047,35</u>	<u>884.340,07</u>
TOTAL PASIVOS		<u>3.470.285,50</u>	<u>3.234.412,65</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	20	1.050.000,00	1.050.000,00
Reserva Legal		2.778,21	1.213,64
Reserva Facultativa		25,81	25,81
Resultados Acumulados		8.609,34	2.097,67
Utilidad del Ejercicio		14.081,16	6.511,67
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>1.075.494,52</u>	<u>1.059.848,79</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>US \$ 4.545.780,02</u>	<u>4.294.261,44</u>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

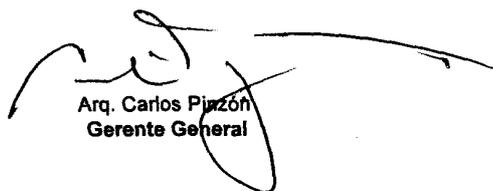
Arq. Carlos Pinzón
Gerente General

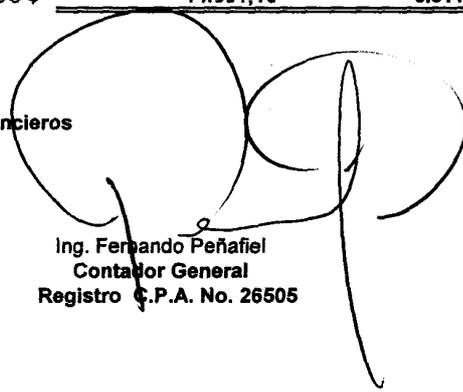
Ing. Fernando Peñañel
Comador General
Registro C.P.A. No. 26505

FLORES VERDES S.A.
Estados de Resultados
(Expresados en dólares americanos)

	Al 31 de diciembre 2007	Al 31 de diciembre 2006
Ventas Netas	3.274.162,50	2.857.779,19
(Menos) : Costo de Ventas	<u>(2.545.879,72)</u>	<u>(2.059.723,58)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	728.282,78	798.055,61
(Menos) : Gastos Operacionales		
Ventas	(217.883,15)	(188.283,93)
Administración	(496.095,17)	(445.188,19)
Financieros	<u>(155.885,93)</u>	<u>(121.103,08)</u>
Utilidad Operacional	(141.581,47)	43.480,41
Ingresos y Gastos no Operacionales		
Mas: Otros Ingresos	178.550,59	24.442,74
(Menos) : Otros Egresos	<u>(2.435,95)</u>	<u>(54.065,68)</u>
Utilidad Antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	34.533,17	13.857,47
(Menos) : Participación Trabajadores	21 (5.179,98)	(2.078,62)
Impuesto a la Renta	21 (13.707,46)	(4.543,66)
Reserva Legal	21 <u>(1.564,57)</u>	<u>(723,52)</u>
UTILIDAD NETA	US \$ <u>14.081,16</u>	<u>6.511,67</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


 Arq. Carlos Pizón
 Gerente General


 Ing. Fernando Peñañiel
 Contador General
 Registro C.P.A. No. 26505

FLORES VERDES S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio

(Expresado en dólares americanos)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2006	1.050.000,00	1.213,64	25,81	2.097,67	6.511,67	1.059.848,79
Asignación Reserva Legal 2007		1.564,57				1.564,57
Reclasificación a Resultados Acumulados				6.511,67	(6.511,67)	-
Utilidad del Presente Ejercicio 2007					14.081,16	14.081,16
Saldos al 31 de diciembre de 2007	1.050.000,00	2.778,21	25,81	8.609,34	14.081,16	1.075.494,52

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Arq. Carlos Pizón
Gerente General

Ing. Fernando Peñaflor
Contador General
Registro C.P.A. No.26505

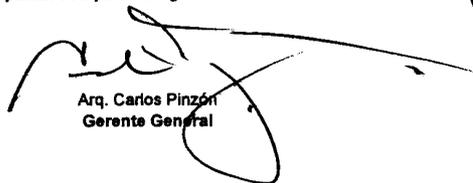
FLORES VERDES S.A.
Estados de Flujo de Efectivo
(Expresados en dólares americanos)

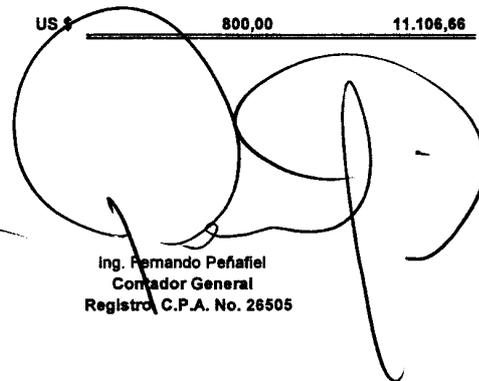
Al 31 de diciembre de 2007 Al 31 de diciembre de 2006

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

	US \$	14.081,16	6.511,67
Utilidad del Ejercicio			
Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el flujo de efectivo usado en actividades de operación			
Depreciaciones		534.992,55	435.520,20
Pérdida por Baja de Activos		-	54.065,68
Ajuste Obligaciones Sociales		-	(24.442,74)
Provisiones Intereses por Pagar		3.260,51	9.944,30
Transferencias de Costos a Activos Fijos		(203.531,62)	(123.886,93)
Transferencias de Producción en Proceso a Costos		20.551,41	120.422,06
Ajuste Activos Fijos		239,99	-
Seguros Pagados por Anticipado		11.602,83	5.041,07
Provisión 15% de Participación Legal Trabajadores		5.179,98	2.078,62
Provisión Impuesto a la Renta Compañía		13.707,46	4.543,66
Provisión Reserva Legal		1.564,57	723,52
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo		401.648,84	490.521,11
Disminución Cuentas por Cobrar		18.045,38	979,26
Disminución Otras Cuentas por Cobrar		(42.618,33)	39.548,52
Aumento en Inventarios		(14.757,49)	(11.422,28)
Aumento en Gastos Anticipados e Impuestos		8.819,85	(5.715,32)
Disminución en Otros Activos		-	(40.027,36)
Disminución en Cuentas por Pagar		(275.244,55)	(887.224,92)
Disminución Gastos Acumulados		(12.248,64)	6.238,28
Efectivo neto usado en actividades de operación		83.645,06	(407.102,71)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de Propiedad, Mobiliario y Equipos		(582.933,65)	(816.251,78)
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(582.933,65)	(816.251,78)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Préstamos Accionistas		-	0,01
Anticipo de Clientes		574.551,50	-
Obligaciones por pagar a bancos		(85.569,57)	1.183.223,88
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento		488.981,93	1.183.223,89
(Disminución) Neto del Efectivo		(10.306,66)	(40.130,60)
Efectivo al inicio del año		11.106,66	51.237,26
Efectivo al Final del Año	US \$	800,00	11.106,66

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


Arq. Carlos Pinzón
Gerente General


Ing. Fernando Peñañiel
Contador General
Registro C.P.A. No. 26505

FLORES VERDES S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito con el nombre de Disupp S.A. el 30 de Junio de 1999, e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de septiembre del mismo año.

Flores Verdes S.A. FLORDES tiene como objeto social la actividad Agrícola, Agropecuaria y Agroindustrial en todas sus fases; y en forma particular y especial el cultivo, exportación de toda clase de flores, plantas, árboles, etc.; la importación, exportación y comercialización de todo tipo de insumos, maquinarias, equipos, partes, accesorios y repuestos para maquinaria agrícola e industrial, importación de semillas, plantas y esquejes; la adquisición, administración y explotación de bienes raíces y el dar asesoramiento, asistencia técnica y profesional para una adecuada dirección empresarial en materia de proyectos agrícolas y agroindustriales.

El domicilio principal de la compañía es en la parroquia de Tupigachi, cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha, pudiendo establecer agencias, sucursales y oficinas en cualquier otro lugar del país o en el exterior.

2.- Principales Principio y/o Criterios Contables Aplicados

2.1 Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

2.2 Período de Presentación

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006, aún no han sido aprobados por la administración a través de Junta General de Accionistas de fecha 23 de marzo 2007.

2.3 Provisión Cuentas Incobrables

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en el período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios. Para el año 2007 la compañía no ha realizado la provisión para cuentas incobrables por cuanto considera que dentro de su cartera no hay cuentas de dudosa recuperabilidad.

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.4 Inventarios

Los inventarios de la Compañía se encuentran registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor del mercado.

2.5 Propiedades, Plantaciones, Mobiliario y Equipos

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las propiedades y equipos depreciables, han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones han sido determinadas a base del método lineal, de acuerdo a la vida útil de los bienes y de acuerdo a las normas vigentes en el país.

	%	%
	Depreciación	Depreciación
	2007	2006
Edificios	5%	5%
Maquinaria y Equipo	10%	10%
Instalaciones	10%	10%
Invernaderos	10%	10%
Equipo de Oficina	10%	10%
Muebles y Enseres	10%	10%
Equipo de Computación	33%	33%
Plantaciones	14.29%	14.29%

2.6 Bienes en arrendamiento mercantil

Los cargos originados en contratos de arrendamiento mercantil se registran en los resultados del año en función al pago realizado.

2.7 Provisión prestaciones sociales

La Compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como sobresueldos, fondos de reserva, etc.

2.8 Participación trabajadores e Impuesto a la Renta

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% sobre las utilidades que no son objeto de reinversión y del 15% sobre aquellas utilidades que se reinviertan.

FLORES VERDES S.A. FLORDESNotas a los estados financieros (*Continuación*)**3. Caja - Bancos**

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Caja Chica	US \$	800.00	53.92
Caja General		-	10,324.00
Bancos		-	728.74
	US \$	<u>800.00</u>	<u>11,106.66</u>

4. Cuentas por Cobrar Clientes

Clientes		2007	2006
Clientes Nacionales	US \$	1,012.72	3,483.14
Clientes Exterior		122,480.44	138,055.40
	US \$	<u>123,493.16</u>	<u>141,538.54</u>

5. Anticipos y Préstamos

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Anticipo a Proveedores	US \$	18,238.41	-
Anticipo a Contratistas		1,580.31	111.70
Notas de Crédito Tributario		4,972.25	-
Fondos a Rendir Ferias		8,297.75	-
Seguros de Vehículos		590.09	668.16
Anticipo Aumento de Capital		-	75.60
Alimentación		-	315.05
Comisariato		1,664.41	937.52
Pagos por Servicios Anticipados		-	172.80
Préstamos a Empleados		3,043.18	-
Uniformes		119.92	-
	US \$	<u>38,506.32</u>	<u>2,280.83</u>

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

6. Impuestos Anticipados

Se refiere a:

Descripción	2007	2006
IVA en Compras	US \$ 149,364.69	209,962.54
IVA Retenido	-	38.09
Impuesto Retenido en la Fuente	-	48.18
Anticipo Impuesto Renta Empresa	-	531.52
Cuentas por Cobrar SRI	3,686.85	-
IVA en Recurso de Revisión	48,696.46	-
US\$	<u>201,748.00</u>	<u>210,580.33</u>

7. Otras Cuentas por Cobrar

Se refiere a:

Descripción	2007	2006
Corpei	US \$ 13,247.05	-
Floreca	2,299.32	-
Unique	-	1,946.00
Obra Social(José Camacho)	11,000.00	4,500.00
Manejo Ambiental(Juan Canelos)	24,531.45	17,131.45
Carlos Diez	-	699.69
Luis Ordoñez	-	1,103.36
Guardia (Adiestramiento Canes)	-	250.00
DIMACOR G7	-	7,857.14
Moises Paillacho	-	3,086.80
Schreurs	-	105.02
Expoflores Proyecto BID	109.69	-
Cuentas por Cobrar Seguros	455.93	-
US\$	<u>51,643.44</u>	<u>36,679.46</u>

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

8. Inventarios

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Inventarios para Producción	US \$	30,495.24	22,717.91
Material para Invernaderos		9,364.91	14,083.47
Material de Empaque		34,667.60	30,405.99
Materiales Indirectos		2,644.99	4,576.98
Medicinas		2,594.36	2,282.09
Útiles y Accesorios		1,282.47	2,981.90
Compras en Tránsito		11,513.00	-
	US \$	92,562.57	77,048.34

9. Propiedad, Plantaciones, Mobiliario y Equipos

Los movimientos son como sigue:

(Ver anexo)

FLORES VERDES S.A.

Notas a los Estados Financieros

9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos son como sigue:

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO					DEPRECIACIÓN ACUMULADA					Saldo Neto 31-dic-07
	Saldo al 31-dic-06	Debe Incremento	Haber Decremento	Reclasificaciones	Saldo al 31-dic-07	Saldo al 31-dic-06	Debe	Haber	Reclasificaciones	Saldo al 31-dic-07	
OBRAS DE ARTE	101,01	-	-	-	101,01	-	-	-	-	-	101,01
PLANTAS EN PROCESO	390.041,53	256.291,80	-	(409.911,50)	236.421,83	-	-	-	-	-	236.421,83
PLANTAS EN PROCESO AJUSTE	-	-	-	62.456,86	62.456,86	-	-	-	-	-	62.456,86
OBRAS EN CURSO	0,00	68.439,69	-	(68.439,69)	-	-	-	-	-	-	0,00
TERRENOS	345.685,25	-	-	-	345.685,25	-	-	-	-	-	345.685,25
PLANTAS EN PRODUCCION	1.740.808,88	101.168,13	-	409.911,50	2.251.889,49	(595.311,77)	-	(308.098,23)	-	(903.378,00)	1.348.310,49
EDIFICIOS	446.895,25	-	-	-	446.895,25	(47.892,17)	-	(22.980,30)	-	(70.872,47)	376.022,78
AMPLIACION POSCOSECHA	0,00	50.848,00	-	-	50.848,00	-	-	-	-	0,00	50.848,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	221.152,17	45.401,51	-	(13.990,18)	252.563,50	(85.938,76)	-	(23.474,64)	-	(89.413,40)	163.150,10
INSTALACIONES	587.735,18	15.288,80	-	42.170,77	645.194,75	(158.887,97)	-	(82.888,02)	-	(219.755,99)	425.438,76
INVERNADEROS	1.062.284,83	33.485,18	-	18.950,95	1.114.700,78	(310.823,24)	-	(103.766,85)	-	(414.590,09)	700.110,67
EQUIPOS DE OFICINA	12.914,30	155,05	-	-	13.069,35	(4.345,27)	-	(1.299,48)	-	(5.644,73)	7.424,62
MUEBLES Y ENSERES	40.813,01	195,30	-	-	40.808,31	(13.940,66)	-	(4.067,42)	-	(18.008,08)	22.800,23
EQUIPO DE COMPUTACION	52.520,85	11.580,19	(6.896,34)	-	57.204,70	(39.872,48)	6.200,42	(8.431,26)	-	(42.103,32)	15.101,38
VEHICULOS	0,00	100,00	-	-	100,00	0,00	-	(18,37)	-	(18,37)	81,63
TOTAL:	4.900.552,04	582.933,85	-6.896,34	41.148,71	5.517.738,06	-1.234.992,32	6.200,42	-534.992,58	0,00	-1.793.784,48	3.753.953,61

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Activos Diferidos

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Producción en Proceso	US \$	276,509.96	135,435.20
	US \$	<u>276,509.96</u>	<u>135,435.20</u>

Corresponde al valor diferido de los costos de producción del año 2007 y 2006, que se cargarán al costo el año siguiente.

11. Inversiones

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Dimacor G7	US \$	5,000.00	5,000.00 (i)
Corpei		-	8,115.21
	US \$	<u>5,000.00</u>	<u>13,115.21</u>

(i) Corresponde a las acciones que mantiene la compañía en Dimacor G7

12. Obligaciones Bancarias

Corresponde a las Obligaciones Bancarias a Corto Plazo al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, cuyo detalle es el siguiente:

	N. Obligación	Vencimiento	Monto	Interés
Pichincha	16810-00	21/12/2008	122,792.52	12.50%
Produbanco	CAR1010012042000	18/09/2009	82,309.06	11%
	Intereses por Pagar		3,260.51	
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS			<u><u>208,362.09</u></u>	

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

	N. Obligación	Vencimiento	Monto	Interés
Pichincha	16810-00	02/12/2006	114.120,99	12.50%
Produbanco	CAR1010012042000	28/12/2007	99.679,62	11%
Produbanco	CAR1010004284004	Cada 90 días	50.000,00	11%
Produbank	CAR1010020571000	29/09/2007	1.300.000,00	7%
Intereses por Pagar			9.944,30	
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS			<u>1.573.744,91</u>	

13. Proveedores

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Proveedores Materiales Producción	US \$	136,362.73	141,436.69
Obtentores y Propagadores		15,655.91	41,806.39
Proveedores Varios		32,010.50	9,807.08
Proveedores de Servicios		47,125.81	17,847.61
Plantador		-	141,268.47
Plantec		259,997.44	259,708.10
	US \$	<u>491,152.39</u>	<u>611,874.34</u>

14. Obligaciones Sociales

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Aportes al IESS	US \$	22,077.13	13,831.14
Préstamos Quirografarios IESS		998.88	382.44
Liquidación de Haberes		35,299.80	18,515.13
Provisión Décimo Tercer Sueldo		11,135.48	5,349.80
Provisión Décimo Cuarto Sueldo		12,883.34	9,605.95
Provisión Fondos de Reserva		12,303.54	11,038.29
Provisión Vacaciones		-	12,961.04
Fondo Común		6,760.25	5,899.65
15% Trabajadores por Pagar		5,179.98	2,078.62
Nómina por Pagar		16,348.77	-
	US \$	<u>122,987.17</u>	<u>79,662.06</u>

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (*Continuación*)

15. Obligaciones Fiscales

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Retenciones IVA	US \$	2,429.85	2,153.40
Retenciones de Impuesto a la Renta		8,643.58	4,014.07
Impuesto a la Renta Empresa		11,411.28	4,543.66
IVA en Ventas		32.16	138.44
	US \$	<u>22,516.87</u>	<u>10,849.57</u>

La determinación de las cifras correspondiente al impuesto a la renta por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presenta a continuación:

Descripción	2007	2006
<u>Determinación de la Participación Trabajadores:</u>		
Utilidad Contable	34,533.17	13,857.47
15% Participación Trabajadores	5,179.98	2,078.62
<u>Determinación del Impuesto a la Renta:</u>		
Utilidad Contable	34,533.17	13,857.47
(-) 15% Participación Trabajadores	(5,179.98)	(2,078.62)
(-) Ingresos Exentos	(100.00)	(492.00)
(+) Gastos No Deducibles	25,464.29	6,887.78
(+) Gastos incurridos para Generar Ingresos exentos	-	-
(+) Participación Trabajadores Ingreso Exentos	15.00	-
Base Gravada de Impuesto a la Renta	<u>54,732.48</u>	<u>18,174.63</u>
25% Impuesto a la Renta	<u>13,683.12</u>	<u>4,543.66</u>

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

16. Otras Cuentas por Pagar

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Florecal			
Caja Chica por Pagar	US \$	192,591.02	2,892.02
Agrícola Pitacava		843.12	-
Muñoz Antonia(Bar Finca)		159.25	-
Santillan Hermes(Edredones)		860.87	-
Toscano Vicente(Odontólogo)		882.00	-
Devolución Descuentos Nómina		735.00	-
Otras		5.25	-
		230.40	1,158.15
	US \$	<u>196,306.91</u>	<u>4,050.17</u>

17. Obligaciones Bancarias Largo Plazo

Corresponde a las obligaciones bancarias a largo plazo al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, cuyo detalle es el siguiente:

	No. Obligación	Vencimiento	Valor	Interés
Produbanco	CAR101002057	09/09/2009	1,100,000.00	11%
Pichincha	16810-00	20/05/2009	53,495.47	12.50%
			<u>1,153,495.47</u>	

	No. Obligación	Vencimiento	Valor	Interés
Produbanco	CAR1010012042000	18-09-2008	82.309,06	11%
Pichincha	16810-00	20-05-2009	172.030,63	12,50%
			<u>254.339,69</u>	

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

18. Préstamos Accionistas

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se refieren a los recursos entregados por los accionistas, para que sean utilizados en las operaciones de la compañía, estas obligaciones no mantienen documentación en la cual se establezcan las condiciones en las cuales se entregan estos préstamos, tales como: plazo, tasa de interés, entre otras.

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

Descripcion	US \$
Nambour Holding Corp	142,605.07
Olimpo Holding	142,605.07
	<u>285,210.14</u>

19. Anticipo de Clientes

Corresponde a los anticipos recibidos de los clientes del exterior por venta de flor de exportación.

20. Capital Social

El capital social de la Compañía es de US \$ 1.050.000,00 dividido en un millón cincuenta mil acciones ordinarias, nominativas iguales e indivisibles de un valor nominal de US \$ 1,00 por cada acción.

21. Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICl.003 y No. 06.Q.ICl.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogan las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoría".

22. Contingente

Al 31 de diciembre de 2007, la compañía ha registrado en los gastos del período el valor de US \$ 96.895,75, correspondientes al IVA no devuelto de los reclamos de devolución de IVA presentados en años anteriores en su condición de exportador, de conformidad con lo establecido en las resoluciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas.

23. Eventos Posteriores

Hasta la fecha de emisión de este informe (Marzo 18 de 2008), no se han presentado eventos que se conozca puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros de la compañía.

S SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
VENTANILLA ÚNICA EMPRESARIAL
I B A R R A
Sr. Ernesto Herrera