

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-823
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
FLORES VERDES S.A. FLORDES

Hemos efectuado una auditoría del Estado de Situación General de FLORES VERDES S.A. FLORDES al 31 de Diciembre del 2005 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo del Efectivo por el año terminado a esa fecha. La preparación de los estados financieros señalados es responsabilidad de los administradores de la empresa y la nuestra es emitir una opinión sobre los mismos en base a la auditoría que practicamos.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, tales normas requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. La auditoría incluye un examen en base a pruebas de las evidencias que respaldan las cifras y las informaciones reveladas en los Estados Financieros de FLORES VERDES S.A. FLORDES. Nuestra auditoría comprende también una evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración de FLORES VERDES S.A. FLORDES, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría nos provee de una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de FLORES VERDES S.A. FLORDES, al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su Patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

De conformidad a disposiciones legales respecto al cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá el informe correspondiente al Servicio de Rentas Internas, en relación al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2005.

Quito, 12 de Abril del 2006

Atentamente,

Consultora Gabela Cía. Ltda.

RNAE - 004

Torres

Janeth Torres Zaldumbide.
Socia de Auditoría
RN # 19311

FLORES VERDES S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004
(expresado en dolares estadounidenses)

ACTIVO		SALDO 31-Dic-05	SALDO 31-Dic-04
Activo Corriente			
Caja-Bancos	(NOTA 3)	51.237,26	23.829,77
Cuentas por Cobrar	(NOTA 4)	142.322,86	19.955,56
Anticipos y prestamos		41.829,35	61.117,81
Otras Cuentas por Cobrar	(NOTA 5)	203.247,61	145.746,93
Inventarios	(NOTA 6)	65.626,06	102.911,61
Total Activo Corriente		504.263,14	353.561,68
Activos Fijos	(NOTA 7)	3.225.521,09	1.534.291,77
Activos Diferidos	(NOTA 8)	257.779,92	906.910,09
Otros Activos		5.101,01	5.000,00
Total Activo		3.992.665,16	2.799.763,54
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar	(NOTA 9)	626.375,87	380.053,50
Obligaciones Sociales	(NOTA 10)	95.787,90	36.753,54
Obligaciones Tributarias		7.663,01	6.325,58
Obligaciones Bancarias Corto Plazo	(NOTA 11)	85.000,00	268.571,22
Otras Cuentas por Pagar		3.347,36	941,03
Total Pasivo Corriente		818.174,14	692.644,87
Pasivo Largo Plazo			
Anticipo Clientes	(NOTA 12)	1.206.915,04	829.282,10
Préstamos Accionistas	(NOTA 13)	1.085.210,13	642.379,22
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	(NOTA 11)	629.752,25	381.089,00
Total Pasivo Largo Plazo		2.921.877,42	1.852.750,32
Total Pasivo		3.740.051,56	2.545.395,19
PATRIMONIO			
Capital Social	(NOTA 14)	250.000,00	250.000,00
Reserva Legal		490,12	490,12
Reserva Facultativa		25,81	25,81
Resultados Acumulados		224,44	237,01
Resultado del Ejercicio		2.322,11	4.089,43
Total Patrimonio		252.613,60	254.368,35
Total Pasivo y Patrimonio		3.992.665,16	2.799.763,54

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

FLORES VERDES S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(expresado en dólares estadounidenses)

		SALDO 31-Dic-05	SALDO 31-Dic-04
INGRESOS			
Ventas	(NOTA 15)	2.041.129,57	1.462.078,10
COSTO DE VENTAS	(NOTA 16)	1.372.310,59	1.036.047,38
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		<u>668.818,98</u>	<u>426.030,72</u>
GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN			
Gastos de Venta		184.710,26	135.733,54
Gastos Administrativos		402.285,24	228.444,49
Gastos Financieros		77.889,68	76.186,43
Total Gastos		<u>664.885,18</u>	<u>440.364,46</u>
RESULTADO OPERATIVO		<u>3.933,80</u>	<u>14.333,74</u>
OTROS INGRESOS Y GASTOS			
Otros ingresos no Operativos		48,70	18.423,17
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>3.982,50</u>	<u>4.089,43</u>
(-) 15 % Participación Laboral		597,38	
(+) Gastos No Deducibles		866,90	
Utilidad Gravable		4.252,03	
(-) 25% Impuesto a la Renta		1.063,01	
Utilidad Después de Participación Laboral e Impuesto a la Renta		<u>2.322,11</u>	

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

FLORES VERDES S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2004	250.000,00	490,12	25,81	- 237,01	4.089,43	254.368,35
Movimiento del Ejercicio				12,57	4.089,43	4.076,86
Resultado del Ejercicio					2.322,11	2.322,11
Saldo al 31 de diciembre del 2005	<u>250.000,00</u>	<u>490,12</u>	<u>25,81</u>	<u>- 224,44</u>	<u>2.322,11</u>	<u>252.613,60</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

FLORES VERDES S. A.
ESTADO DEL FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(expresado en dolares estadounidenses)

1.- ACTIVIDADES DE OPERACION

Utilidad del Ejercicio	3.982,50	3.982,50
------------------------	----------	----------

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES

Cuentas por Cobrar	-122.367,30	
Anticipos y Préstamos	19.288,46	
Otras Cuentas por Cobrar	-57.500,68	
Inventarios	37.285,55	
Activos Diferidos	649.130,17	
Otros Activos	-101,01	
Cuentas por Pagar	246.322,37	
Obligaciones Sociales	59.034,36	
Obligaciones Tributarias	1.337,43	
Anticipo de Clientes	377.632,94	
Otras Cuentas por Pagar	2.406,33	1.212.468,62
Efectivo provisto en actividades operacionales		1.216.451,12

2.- ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Préstamo de Accionistas	442.830,91	
Obligaciones Bancarias Corto Plazo	-183.571,22	
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	248.663,25	
Efectivo provisto en actividades de financiamiento		507.922,94

3.- ACTIVIDADES DE INVERSION

Aumento en activos fijos	-1.696.966,57	
Efectivo utilizado en actividades de inversión		-1.696.966,57
(1) + (2) + (3)		<u>27.407,49</u>

Saldo en Caja Bancos al 31 de diciembre del 2004	23.829,77
Saldo en Caja Bancos al 31 de diciembre del 2005	51.237,26
Aumento expresado en el efectivo	<u>27.407,49</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2005

NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La Compañía fue constituida en Quito-Ecuador con el nombre de Disupp S.A. el 30 de junio de 1999, e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de septiembre del mismo año.

Con fecha 23 de abril del 2001, mediante escritura pública se procede al aumento de Capital y reforma de estatutos y según Resolución No. Q.I.J.3435 de la Superintendencia de Compañías se autoriza el cambio de denominación por Flores Verdes S.A. FLORDES.

Con escritura pública suscrita el 16 de diciembre del 2002, se realiza el aumento de capital, reforma de estatutos y el cambio de domicilio de la Compañía, los mismos que fueron inscritos en el Registro Mercantil el 28 de mayo del 2003.

Flores Verdes S.A. FLORDES tiene como objeto social la actividad agrícola agropecuaria y agroindustrial en todas sus fases; y en forma particular y especial el cultivo, explotación y exportación de toda clase de flores, plantas, árboles, etc.; la importación, exportación y comercialización de todo tipo de insumos, maquinarias, equipos, partes, accesorios y repuestos para maquinaria agrícola e industrial, importación de semillas, plantas y esquejes; la adquisición, administración y explotación de bienes raíces y el dar asesoramiento, asistencia técnica y profesional para una adecuada dirección empresarial en materia de proyectos agrícolas y agroindustriales.

El domicilio principal de la Compañía es la parroquia de Tupigachi, cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha, pudiendo establecer agencias, sucursales y oficinas en cualquier otro lugar del país o en el exterior.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES REFERENTES A:

a) ESTADOS FINANCIEROS:

a.1) Bases de Presentación

Los Estados Financieros básicos expresados en dólares de los Estados Unidos de América, han sido preparados sobre la base del costo histórico, complementado por ajustes de corrección monetaria y ajustes por aplicación de la NEC 17 a los rubros de activos no monetarios y patrimonio.

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

a.2) Período de Presentación

Los Estados Financieros básicos se presentan anualmente, con la información comprendida entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año, y los intermedios en forma mensual.

b) ACTIVOS

b.1) Fondos Efectivos

Los fondos de caja y cuentas corrientes bancarias están debidamente segregados y pueden utilizarse en forma inmediata, sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.

b.2) Fondos Efectivos

Las cuentas por cobrar se hallan debidamente segregadas en función de su origen.

b.3) Inventarios

Los inventarios están valorados al costo de adquisición, el cual no excede el valor de mercado.

El costo de productos químicos, insumos agrícolas y materiales se ha determinado utilizando el método promedio ponderado.

b.4) Activos Fijos

Se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido por la NEC 17, menos la depreciación acumulada. El monto neto del activo fijo no excede su valor de utilización económica.

b.5) Depreciaciones

Aplicando el método de línea recta, la depreciación de los activos fijos se registra con cargo a operaciones del año,

utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciarlos durante su vida útil estimada que fluctúa entre 3 y 20 años. Esta base se considera suficiente para extinguir el valor de los activos fijos durante su vida útil.

A continuación se resumen los porcentajes anuales de depreciación aplicados por la Compañía durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2005:

Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Oficina	10%
Plantas en Producción	14.29%
Instalaciones	10%
Equipo de Computación	20% y 33%
Muebles y Enseres	10%
Invernaderos	10% y 33.33%

b.6) Cargos Diferidos

Rubro integrado por gastos de constitución y preoperativos cuya amortización se efectúa al 20 % anual. Incluye también la cuenta Producción en Proceso que corresponde a los costos y gastos generados en los meses de octubre, noviembre y diciembre para la producción especialmente de San Valentín, los mismos que serán cargados al ejercicio económico 2006.

b.7) Mantenimiento, Reparaciones, Renovaciones y Mejoras

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos de renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones de activos fijos.

c) RESULTADOS

- c.1)** Los ingresos y gastos son reconocidos y registrados cuando se efectúan las transacciones correspondientes.
- c.2)** Las operaciones de otros ingresos y gastos que son de carácter no recurrente han sido reconocidas y registradas en el período 2005 y están separadas de las operaciones normales.

c3) Seguridad Social

Dando cumplimiento a disposiciones legales vigentes, la compañía ha efectuado aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, organismo que ha asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y pensiones de jubilación.

c4) Jubilación Patronal

De acuerdo a lo previsto en el Art. 216 del Código de trabajo vigente, los trabajadores tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores siempre y cuando hayan completado por lo menos 25 años de trabajo ininterrumpido. De acuerdo al R. O. No. 379 del 8 de agosto de 1998, el cálculo actuarial de las provisiones para pensiones jubilares, se los realizará siempre y cuando el personal haya cumplido por lo menos 10 años consecutivos de trabajo en la misma empresa.

La compañía, al 31 de diciembre del 2005, no provisionó valor alguno por este concepto, ya que sus trabajadores no cumplen con la base estipulada en la Ley para proceder al registro correspondiente.

d) PASIVOS

Los pasivos están registrados, en las respectivas cuentas a corto y largo plazo de acuerdo a su naturaleza y vencimiento, tal cual se explica en las notas referentes a las obligaciones de la empresa.

e) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El Capital Social invertido por los Accionistas en la Empresa está registrado en cuanto a su valor y movimiento al 31 de diciembre del 2005.

f) PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

De conformidad con disposiciones legales, la Empresa debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes del cálculo del impuesto a la renta.

g) IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para el impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del ejercicio en que se devenga en base al impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 25% de las utilidades gravables. A partir del ejercicio 2001, dicha tasa se redujo al 15% si las utilidades eran reinvertidas por el contribuyente.

NOTA 3. CAJA-BANCOS

El saldo de esta cuenta comprende:

Caja Chica	800.00
Bancos (1)	50,437.26
Total US \$.	<u>51,237.26</u>

(1) Este saldo corresponde a:

Banco del Pichincha Cta. Cte. 7302804-5	30,471.74
Produbanco Cta. Cte. 02005087887	19,965.52
Total US \$.	<u>50,437.26</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

En este rubro se registran los siguientes conceptos:

Clientes Nacionales	1,606.06
Clientes del Exterior	140,911.74
Provisión Cuentas Incobrables	(194.94)
Total US \$	<u>142,322.86</u>

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta se encuentra conformada por:

Impuestos Anticipados (1)	198,480.30
Otras Cuentas por Pagar	4,767.31
Total US \$	<u>203,247.61</u>

- (1) En este rubro se incluye el crédito tributario que mantiene la Compañía al 31 de diciembre del 2005, el cual asciende a US \$ 197,335.63.

NOTA 6. INVENTARIOS

El saldo de esta cuenta está conformado por los siguientes valores:

	Saldo al 31/12/04	Ingresos	Egresos	Saldo al 31/12/05
Inventario para la Producción	49,123.99	221,042.04	240,330.68	29,754.55
Material para Invernadero	11,061.69	26,003.11	28,149.66	7,107.66
Material de Empaque	28,799.91	33,077.73	38,068.51	23,713.14
Materiales Indirectos	2,561.31	12,046.87	11,565.18	615.88
Medicinas	-	2,426.23	1,138.97	1,287.26
Útiles y Accesorios	-	4,892.03	4,504.46	387.57
Compras Locales	2,694.76	134,158.36	134,093.12	2,760.00
Total US \$.	102,911.61	433,646.37	457,850.58	65,626.06

NOTA 7. ACTIVOS FIJOS

Esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	Saldo al 31-Dic-04	Aumentos	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldo al 31-Dic-05
Terrenos	187,241.78	-	-	187,241.78
Plantas en Producción (1)	-	-	1,627,291.49	1,627,291.49
Edificios	174,491.69	141,086.47	-	315,578.16
Maquinaria y Equipo	99,416.65	106,748.64	-	206,165.29
Instalaciones	367,622.86	33,319.38	-	400,942.24
Invernaderos	773,276.34	75,985.46	-	849,261.80
Equipos de Oficina	11,070.38	711.40	-	11,781.78
Muebles y Enseres	26,431.49	11,548.27	-	37,979.76
Equipos de Computación	33,927.56	9,509.32	-	43,436.88
Obras en Curso	153,574.22	244,428.67	-	398,002.89
Subtotal	1,827,052.97	623,337.61	1,627,291.49	4,077,682.07
Depreciación Acumulada	(292,761.20)	(559,399.78)	-	(852,160.98)
Total Activos Fijos	1,534,291.77	63,937.83	1,627,291.49	3,225,521.09

- (1) Durante el año 2005, la Compañía procedió a la reclasificación de este valor que corresponde al costo de plantas y pago de regalías, monto que se encontraba registrado en la cuenta Gastos de Investigación y Desarrollo.

La depreciación cargada a resultados en el presente ejercicio asciende a US \$ 209,72.63 valor que fue calculado de acuerdo a las tasas expresadas en la Nota 2 b.5.

NOTA 8. ACTIVOS DIFERIDOS

Conformado por:

Gastos de Constitución	1,981.17
Gastos Preoperativos	48,987.25
Amortización Acumulada	(45,927.35)
Producción en Proceso (1)	245,242.05
Seguros Prepagados	7,496.80
Total US \$	<u>257,779.92</u>

- (1) Corresponde a los gastos generados en los meses de octubre a diciembre del año 2005, incurridos en la producción especialmente para la temporada de San Valentín, los cuales serán cargados al ejercicio económico 2006.

Los porcentajes de amortización se encuentran expresados en la Nota No. 2 b.6

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR

El saldo presentado en esta cuenta se desglosa así:

Floralcom Cia. Ltda.	39,168.95
Fermagri	16,447.95
Rodel Flowers	9,108.40
Plastilene S.A.	32,136.80
Industrias Omega	8,456.47
La Yapa Cia. Ltda.	14,343.81
Plantador Cia. Ltda. (1)	296,708.95
Agroplantas Cia. Ltda.	24,400.00
D.R. Ecuador Roses S.A.	17,499.13
Diners Club del Ecuador	5,895.97
Cora Refrigeración	10,110.19
INVIN Cia. Ltda.	4,563.45
Olympus S.A.	7,359.79
Otros	140,176.01
Total US \$.	<u>626,375.87</u>

- (1) Valor por pagar a Plantador Cia. Ltda. Al 31 de diciembre del 2005, por la compra de plantas.

NOTA 10. OBLIGACIONES SOCIALES

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 se compone de la siguiente manera:

	Saldo al 31-Dic-04	Pagos	Provisión	Saldo al 31-Dic-05
Nómina por Pagar	-	267,082.66	295,951.51	28,868.85
Aporte IESS	7,615.99	110,787.14	113,523.18	10,352.03
Liquidaciones por Pagar	6,542.43	32,505.62	35,468.33	9,505.14
Préstamos Quirografarios	-	1,708.61	1,958.01	249.40
Décimo Tercer Sueldo	2,875.72	42,538.40	43,690.04	4,027.36
Décimo Cuarto Sueldo	5,088.13	20,411.64	22,733.30	7,409.79
Fondos de Reserva	6,196.31	18,630.81	21,594.40	9,159.90
Vacaciones	5,192.19	6,569.69	21,843.79	20,466.29
Seguro	15.80	15.80	-	-
Fondo Común	3,226.97	46,251.99	48,176.78	5,151.76
Participación Trabajadores	-	-	597.38	597.38
Total US \$.	36,753.54	546,502.36	605,536.72	95,787.90

NOTA 11. OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO

Las obligaciones bancarias que mantiene la Compañía corresponden al siguiente detalle:

Institución	Operación No.	Plazo	Tasa de Interés	Fecha de Vencimiento	Saldo por Pagar	
					Corto Plazo	Largo Plazo
Produbanco	CAR1010012042000	36 meses	11%	18-Sep-08	-	250,000.00
Produbanco	CAR1010004284002	90 Días	11%	16-Ene-06	85,000.00	-
Banco Pichincha	16810-00	60 meses	12.50%	20-May-09	-	379,752.25
					85,000.00	629,752.25

NOTA 12. ANTICIPOS CLIENTES

La Compañía mantiene como anticipos recibidos por venta de flor de exportación, al 31 de diciembre del 2005, el valor de US \$ 1,206,915.04.

NOTA 13. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Recursos entregados por los socios que han sido utilizados en las operaciones de la Compañía, estas obligaciones no mantienen documentación en la cual se establezcan las condiciones en las cuales se entregan estos préstamos, tales como plazo, tasa de interés, entre otras.

El saldo que mantiene esta cuenta se conforma de la siguiente manera:

Nambour Holding Corp.	542,605.06
Olimpo Holding	<u>542,605.07</u>
Total US \$	<u>1,085,210.13</u>

Valores entregados por los socios, recursos utilizados en las operaciones de la Compañía, dichas obligaciones no mantienen documentación en la cual se establezcan las condiciones en las cuales se entregan estos préstamos, tales como plazo, tasa de interés, entre otras.

NOTA 14. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Flores Verdes S.A. FLORDES, asciende a doscientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US \$ 250.000), el cual se encuentra representado por doscientas cincuenta mil (250.000) acciones nominativas e indivisibles de un dólar (US \$ 1.00) cada una.

NOTA 15. VENTAS

Comprende las siguientes cuentas:

Ventas Nacionales	15,206.17
Ventas al Exterior	<u>2,025,923.40</u>
Total US \$	<u>2,041,129.57</u>

NOTA 16. COSTO DE VENTAS

Conformado por:

Materias Primas	298,843.06
Mano de Obra Directa	250,186.62
Gastos de Fabricación	<u>823,280.91</u>
Total US \$	<u>1,372,310.59</u>

NOTA 17. CONTINGENTES

De acuerdo a la información proporcionada por el Asesor Legal de la compañía Flores Verdes S.A. FLORDES, no tiene ningún litigio de naturaleza legal que pudiera afectar a la posición financiera de la Compañía.

NOTA 18. EVENTOS SUBSECUENTES

Mediante Resolución No.NAC-DGER2005-0640 del Servicio de Rentas Internas, publicada en el R.O. 188 del 14 de enero del 2006, se establece el contenido del Anexo y del Informe Integral de Precios de Transferencia. El Art. 1 expresa que " Los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a trescientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 300.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo y el Informe Integral de Precios de Transferencia".

Los plazos para la presentación del Anexo y el Informe Integral de Precios de Transferencia por el año 2005, son los establecidos en la Resolución No. NAC-DGER-2006-161 emitida por el Servicio de Rentas Internas con fecha 08 de Marzo del 2006, esto es, en un plazo no mayor a seis (6) meses de la fecha de Declaración del Impuesto a la Renta.

Para los ejercicios fiscales a partir del año 2006, los plazos de presentación corresponden a los dispuestos por la Resolución No. 0640, es decir, el Anexo dentro de los 5 días siguientes a la fecha de la declaración y el Informe Integral de Precios de Transferencia en un plazo no mayor a 6 meses desde la fecha de la declaración.