

# **FLORES VERDES S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

## **INDICE:**

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

## **ABREVIATURAS USADAS:**

US\$ – Dólares Estadounidenses

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera





## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Quito, 25 de abril del 2018

A los Accionistas de Flores Verdes S.A.

### **Informe sobre la auditoria de los estados financieros**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de de Flores Verdes S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Flores Verdes S.A., al 31 de diciembre del 2017 y 2016, y los resultados integrales de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Párrafos de énfasis**

Sin calificar nuestra opinión llamamos la atención sobre el siguiente asunto:

Tal como se indica en las Notas 6 a los estados financieros adjuntos, la compañía opto por cambiar su política contable relacionada con el reconocimiento de las partidas de inventarios y por consiguiente valorar la producción en proceso que consiste en la activación de los costos incurridos en el inventario agrícola que se espera producir y comercializar los primeros meses del año 2018. El efecto de este cambio de política contable en los resultados del ejercicio 2017 fue de US\$ 160.625.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)**

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los estados financieros**

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

### **Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos conocimientos del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

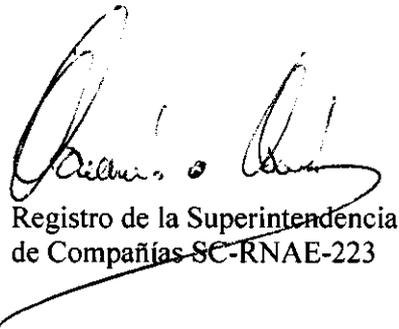
### Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Continuación)

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de una auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, se emite por separado.



Registro de la Superintendencia  
de Compañías SC-RNAE-223



**GINDIER ACEVEDO A.**  
Socio - Director  
Licencia Profesional  
N° 21402



**FLORES VERDES S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activos Corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	360.069	194.083
Cuentas por cobrar:		-----	-----
Cuentas por Cobrar Comerciales	5	547.404	576.825
Activos por Impuestos Corrientes	7	35.903	50.067
Anticipo a proveedores		31.152	16.247
		-----	-----
Menos: Provisión por Deterioro de cuentas por cobrar	14	614.459 (23.989)	643.139 (23.989)
Cuentas por cobrar netas		-----	-----
		590.470	619.150
Inventarios	6	227.934	99.481
Gastos pagados por anticipado		-----	-----
		6.339	4.308
Total de activos corrientes		-----	-----
		1.184.812	917.022
<u>Activos no corrientes</u>			
Propiedades y equipos, neto	9	2.202.930	2.200.153
Plantas Productoras	10	658.025	549.490
Inversiones en sociedades		-	5.000
Activos por impuestos diferidos	8	73.564	113.301
Derechos Fiduciarios		1.500	-
Total de activos no corrientes		-----	-----
		2.936.019	2.867.944
Total de activos		-----	-----
		4.120.831	3.784.966

Las notas adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de los estados financieros

**FLORES VERDES S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)  
(Continuación)**

<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>			
Obligaciones Bancarias	12	-	409.212
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	12	75.000	68.910
Total de obligaciones bancarias		75.000	478.122
<b>Cuentas por pagar:</b>			
Cuentas por Pagar Comerciales		751.238	634.340
Pasivos por Impuestos Corrientes	7	9.871	13.833
Otros pasivos no financieros		11.625	15.308
Total de cuentas por pagar		772.734	663.481
Otras provisiones y beneficios definidos	14	102.833	105.014
Total de pasivos corrientes		950.567	1.246.617
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>			
Porción largo plazo de obligaciones bancarias	12	1.022.000	447.410
Accionistas	11	200.000	150.000
Beneficios Definidos por jubilación patronal	14 y 15	123.967	132.034
Beneficios Definidos por Desahucio	14 y 16	49.940	52.834
Pasivos por impuestos diferidos	8	5.213	5.213
		1.401.120	787.491
Total de pasivos		2.351.687	2.034.108
<b><u>Patrimonio</u></b>			
Capital Social	17	2.689.330	2.689.330
Reserva Legal	18	18.960	18.960
Reserva Facultativa		26	26
Resultados Adopción NIIF Primera Vez	19	(112.176)	(112.176)
Resultados Acumulados		(826.996)	(845.282)
Total Patrimonio-estado Adjunto		1.769.144	1.750.858
Total de Pasivos y Patrimonio		4.120.831	3.784.966

Las notas adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de los estados financieros

**FLORES VERDES S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos por Actividades Ordinarias	21	3.461.263	3.430.889
Costo de ventas	22	(2.694.913)	(3.214.631)
		-----	-----
Ganancia bruta en ventas		766.350	216.258
Gastos de administración	23	(419.863)	(562.060)
Gastos de ventas	24	(197.634)	(252.381)
		-----	-----
Ganancia (Pérdida) de actividades operacionales		148.853	(598.183)
Otros ingresos (egresos):			
Intereses pagados		(97.451)	(64.574)
Ingresos por arriendos		12.000	12.000
Certificados de abono tributario		-	72.018
Varios, netos		37.051	65.838
		-----	-----
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a la renta		100.453	(512.901)
Participación Trabajadores		(15.068)	-
Impuesto a la renta corriente	20 y 25	(31.111)	(34.502)
Impuesto a la renta diferido	8	(39.737)	26.482
		-----	-----
Resultado integral del ejercicio		14.537	(520.921)
<u>Otros resultados integrales</u>			
Ganancia Actuarial en jubilación patronal y desahucio	15	3.749	4.173
Superávit por revaluación de inmuebles	9	-	733.116
		-----	-----
Resultado integral total del ejercicio		18.286	216.368
		=====	=====
<b>Acciones comunes ordinarias</b>			
Ganancia por acción ordinaria (US\$)		0,01	0,08
Número de acciones		2.689.330	2.689.330

Las notas adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de los estados financieros

**FLORES VERDES S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados acumulados Adopción NIF Primera Vez</u>	<u>Años anteriores</u>	<u>Otros Resultados integrales</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	2.689.330	26	18.960	(112.176)	(1.061.650)	-	1.534.490
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	(520.921)	737.289	216.368
Saldo al 31 de diciembre del 2016	2.689.330	26	18.960	(112.176)	(1.582.571)	737.289	1.750.858
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	14.537	3.749	18.286
Saldo al 31 de diciembre del 2017	2.689.330	26	18.960	(112.176)	(1.568.034)	741.038	1.769.144

Las notas adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de los estados financieros

**FLORES VERDES S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Flujo de Efectivo por actividades de operación:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	3.490.684	3.568.121
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.894.377)	(3.695.612)
Intereses pagados	(97.451)	(39.567)
Intereses ganados	-	46
Impuestos a las ganancias pagados	(70.848)	(31.282)
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	----- 428.008	----- (198.294)
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Adquisiciones de propiedades y equipos y plantas productoras	(433.490)	(99.472)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	----- (433.490)	----- (99.472)
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:</b>		
Incremento neto de préstamos	171.468	439.359
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	----- 171.468	----- 439.359
Incremento neto del efectivo	----- 165.986	----- 141.593
Efectivo al inicio del año	194.083	52.490
Efectivo al final del año	----- 360.069	----- 194.083

Las notas adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de los estados financieros

**FLORES VERDES S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)  
(Continuación)**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación</b>		
Resultado Integral del Ejercicio	18.286	(512.901)
	-----	-----
<b>Ajustes que concilian el resultado integral con el efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación:</b>		
Depreciación de activos fijos y plantas productoras	276.828	319.383
Provisiones de jubilación patronal y desahucio	(10.961)	20.943
Otras partidas distintas al efectivo	50.352	46.804
<b>Cambios en activos y pasivos de operaciones:</b>		
Disminución (Incremento) en cuentas por cobrar comerciales	28.677	(30.903)
(Incremento) en inventarios	(128.453)	(54.282)
(Incremento) Disminución en otros activos	(2.031)	9.769
Incremento en cuentas por pagar comerciales	159.254	64.721
(Disminución) en obligaciones patronales	(2.181)	(61.828)
(Incremento) en derechos fiduciarios	(1.500)	-
Disminución de activos por impuestos diferidos	39.737	-
	-----	-----
Total de ajustes al resultado integral del año	409.722	314.607
	-----	-----
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	428.008	(198.294)
	=====	=====

Las notas adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de los estados financieros