

# **FLORES VERDES S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014  
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

## **INDICE:**

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

## **ABREVIATURAS USADAS:**

US\$ – Dólares Estadounidenses

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera





**ACEVEDO & ASOCIADOS**  
**AUDITORES Y ASESORES**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

18 de abril del 2016

A los Accionistas de Flores Verdes S.A.

**Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de FLORES VERDES S.A., al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planecemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)****Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORES VERDES S.A., al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los resultados integrales de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Asuntos de Énfasis**

Sin calificar nuestra opinión, tal como se indica en la Nota 24 a los estados financieros, la compañía al 31 de diciembre del 2015, presenta pérdidas acumuladas por US\$ (1.061.650), ocasionadas básicamente por falta de niveles adecuados de producción y ventas. La Gerencia de la compañía considera que las operaciones futuras, basados en la renovación de las variedades sembradas, el incremento de la productividad de las plantas existentes y renovadas y un aumento en los precios de venta, lograrán un nivel de ingresos adecuado, que le permita lograr utilidades y generar los flujos de fondos suficientes que le permita absorber las depreciaciones de propiedades y equipos y de activos biológicos por US\$ 2.324.816; sin embargo considerando los riesgos inherentes a la actividad agrícola, no es posible a la fecha determinar si las utilidades futuras serán suficientes para lograr los resultados esperados y operar en el futuro con bases rentables.

**Informe sobre otros requisitos legales y normativos**

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2015, se emite por separado.



Registro de la Superintendencia  
de Compañías SC-RNAE-223



**EDUARDO RODRIGUEZ C.**  
Socio  
Licencia profesional  
No. 26606



**FLORES VERDES S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014  
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Activos Corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	52.490	64.154
Cuentas por cobrar:			
Cuentas por Cobrar Comerciales	5	545.088	575.634
Activos por Impuestos Corrientes	7	88.853	148.806
Anticipo a proveedores		15.108	11.733
Otros activos no financieros		156	141
		649.205	736.314
Menos: Provisión por Deterioro de cuentas por cobrar	12	(23.989)	(22.903)
Cuentas por cobrar netas		625.216	713.411
Inventarios	6	55.017	56.513
Gastos pagados por anticipado		4.628	4.934
Total de activos corrientes		737.351	839.012
<u>Activos no corrientes</u>			
Propiedades y equipos, neto	9	1.587.640	1.770.775
Activos biológicos	10	737.176	803.499
Inversiones en sociedades		5.000	5.000
Activos por impuestos diferidos	8	86.818	30.563
Total de activos no corrientes		2.416.634	2.609.837
Total de activos		3.153.985	3.448.849

Las notas explicativas anexas de la 1 a 26 son parte integral de los estados financieros.

**FLORES VERDES S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014  
(Expresados en dólares estadounidenses)  
(Continuación)**

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Obligaciones Bancarias	11	3.400	581.064
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	11	66.453	18.607
		-----	-----
Total de obligaciones bancarias		69.853	599.671
		-----	-----
<u>Cuentas por pagar:</u>			
Cuentas por Pagar Comerciales		577.161	526.450
Compañías relacionadas		50.000	-
Pasivos por Impuestos Corrientes	7	10.690	8.993
Otros pasivos no financieros		28.998	29.561
		-----	-----
Total de cuentas por pagar		666.849	565.004
		-----	-----
Otras provisiones y beneficios definidos	12	183.348	230.621
		-----	-----
Total de pasivos corrientes		920.050	1.395.296
		-----	-----
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Beneficios Definidos por jubilación patronal	12 y 13	120.858	121.483
Beneficios Definidos por Desahucio	12 y 14	57.053	-
Porción largo plazo de obligaciones bancarias	11	516.321	4.193
Pasivos por impuestos diferidos	8	5.213	5.977
		-----	-----
Total de pasivos no corrientes		699.445	131.653
		-----	-----
Total de pasivos		1.619.495	1.526.949
		-----	-----
<u>Patrimonio</u>			
Capital Social	15	2.689.330	2.689.330
Reserva Legal	16	18.960	17.169
Reserva Facultativa		26	26
Resultados Acumulados		(1.061.650)	(672.449)
Resultados Adopción NIIF Primera Vez	17	(112.176)	(112.176)
		-----	-----
Total Patrimonio-estado Adjunto		1.534.490	1.921.900
		-----	-----
Total de Pasivos y Patrimonio		3.153.985	3.448.849
		=====	=====

Las notas explicativas anexas de la 1 a 26 son parte integral de los estados financieros.

**FLORES VERDES S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos por Actividades Ordinarias	18	3.593.806	4.448.182
Costo de ventas	19	(3.331.924)	(3.519.157)
		-----	-----
Ganancia bruta en ventas		261.882	929.025
Gastos de administración	20	(615.549)	(598.383)
Gastos de ventas	21	(262.757)	(313.365)
		-----	-----
(Pérdida) Ganancia de actividades operacionales		(616.424)	17.277
Otros ingresos (egresos):			
Intereses pagados		(57.491)	(86.164)
Ingresos por arriendos		13.000	11.000
Certificados de abono tributario	23	121.730	59.107
Devolución simplificada de tributos Drawback	23	24.124	-
Varios, netos		71.396	37.097
		-----	-----
(Pérdida) Ganancia antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		(443.665)	38.317
Participación de trabajadores	22	-	(5.750)
Impuesto a la renta corriente	22 y 23	-	(43.824)
Impuesto a la renta diferido	8	56.255	29.163
		-----	-----
(Pérdida) Ganancia neta		(387.410)	17.906
		=====	=====
<b>Acciones comunes ordinarias</b>			
(Pérdida) Ganancia por acción ordinaria (US\$)		(0,14)	0,67
Número de acciones		2.689.330	2.689.330

Las notas explicativas anexas de la 1 a 26 son parte integral de los estados financieros.

**FLORES VERDES S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados acumulados Años anteriores</u>	<u>Adopción NIF Primera Vez</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2014	2.689.330	26	12.134	(685.320)	(112.176)	1.903.994
Apropiación de Reserva Legal	-	-	5.035	(5.035)	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	17.906	-	17.906
Saldo al 31 de diciembre del 2014	2.689.330	26	17.169	(672.449)	(112.176)	1.921.900
Apropiación de Reserva Legal	-	-	1.791	(1.791)	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	(387.410)	-	(387.410)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	2.689.330	26	18.960	(1.061.650)	(112.176)	1.534.490

Las notas explicativas anexas de la 1 a 26 son parte integral de los estados financieros.

**FLORES VERDES S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Flujo de Efectivo por actividades de operación:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y presentación de servicios	3.674.401	4.613.215
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	22.524	28.038
Otros cobros por actividades de operación	199.463	59.108
<b>Clases de pagos por actividades de operación:</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.530.326)	(1.802.953)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.143.451)	(2.047.399)
Otros pagos por actividades de operación	(59.373)	(101.765)
Intereses pagados	(57.481)	(57.691)
Intereses ganados	136	997
Impuestos a las ganancias pagados	-	(60.825)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	----- 105.893	----- 630.725
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Adquisiciones de propiedades y equipos y activos biológicos	(149.867)	(167.614)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	----- (149.867)	----- (167.614)
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:</b>		
Financiamiento por préstamos a largo plazo	164.530	948
Pagos de préstamos	(182.220)	(455.810)
Otras entradas y salidas de efectivo	50.000	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de financiamiento	----- 32.310	----- (454.862)
(Disminución) Incremento neto del efectivo	(11.664)	8.249
Efectivo al inicio del año	----- 64.154	----- 55.905
Efectivo al final del año	=====	=====

Las notas explicativas anexas de la 1 a 26 son parte integral de los estados financieros.