

FLORES VERDES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

US\$ – Dólares Estadounidenses

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

20 de marzo del 2015

A los Accionistas de Flores Verdes S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de FLORES VERDES S.A, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORES VERDES S.A al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los resultados integrales de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Asuntos de Énfasis

5. Tal como se indica en la nota 17 a los estados financieros, como parte de nuestra auditoría por el año terminado el 31 de diciembre de 2014, hemos auditado los ajustes que afectan el estado de cambios en el patrimonio, los cuales fueron determinados para restablecer los estados financieros reportados al 31 de diciembre del 2013. En nuestra opinión estos ajustes son apropiados y han sido adecuadamente aplicados. Los estados financieros por el año 2013 adjuntos, han sido reestructurados para hacerlos comparativos con los del presente año de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.
6. Tal como se indica en la Nota 25 a los estados financieros, las condiciones económicas del sector floricultor desde el año 2014 se encuentran atravesando por una situación crítica debido a la caída del nivel de exportaciones, la devaluación del rublo y el euro, las sanciones económicas impuestas por la Unión Europea a Rusia, y la pérdida de competitividad frente a los países como Kenia y Colombia, lo que ha ocasionado que la flor ecuatoriana sea sustituida por otras provenientes de los citados países. No es posible en la actualidad, establecer las consecuencias de las situaciones indicadas y sus efectos sobre la posición financiera y los resultados de las operaciones futuras de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en consideración estas circunstancias.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, se emite por separado.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



GINDIER ACEVEDO A.
Socio - Director
Licencia Profesional
No. 21402



FLORES VERDES S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u> <u>Restablecido</u>
<u>Activos Corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	64.154	55.905
Cuentas por cobrar:			
Cuentas por Cobrar Comerciales	5	575.634	1.037.447
Activos por Impuestos Corrientes	7	148.806	161.086
Anticipo a proveedores		11.733	16.330
Otros activos no financieros		141	340
		736.314	1.215.203
Menos: Provisión por Deterioro de cuentas por cobrar	12	(22.903)	(311.691)
Cuentas por cobrar netas		713.411	903.512
Inventarios	6	56.513	76.212
Gastos pagados por anticipado		4.934	4.328
Total de activos corrientes		839.012	1.039.957
<u>Activos no corrientes</u>			
Propiedades y equipos, neto	9	1.770.775	1.945.954
Activos biológicos	10	803.499	914.123
Inversiones en sociedades		5.000	5.000
Activos por impuestos diferidos	8	30.563	-
Total de activos no corrientes		2.609.837	2.865.077
Total de activos		3.448.849	3.905.034

Las notas explicativas anexas de la 1 a 25 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)**

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u> <u>Restablecido</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Obligaciones Bancarias	11	581.064	31.219
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	11	18.607	224.393
		-----	-----
Total de obligaciones bancarias		599.671	255.612
		-----	-----
Cuentas por pagar:			
Cuentas por Pagar Comerciales		526.450	613.778
Pasivos por Impuestos Corrientes	7	8.993	24.100
Otros pasivos no financieros		29.561	18.798
		-----	-----
Total de cuentas por pagar		565.004	656.676
		-----	-----
Prestaciones y beneficios sociales	12	230.621	175.335
		-----	-----
Total de pasivos corrientes		1.395.296	1.087.623
		-----	-----
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Beneficios Definidos por jubilación patronal	12 y 13	121.483	105.725
Porción largo plazo de obligaciones bancarias	11	4.193	803.115
Pasivos por impuestos diferidos	8	5.977	4.577
		-----	-----
		131.653	913.417
		-----	-----
Total de pasivos		1.526.949	2.001.040
		-----	-----
<u>Patrimonio</u>			
Capital Social	14	2.689.330	2.689.330
Reserva Legal	15	17.169	12.134
Reserva Facultativa		26	26
Resultados Acumulados		(672.449)	(685.320)
Resultados Adopción NIIF Primera Vez	16	(112.176)	(112.176)
		-----	-----
Total Patrimonio-estado Adjunto		1.921.900	1.903.994
		-----	-----
Total de Pasivos y Patrimonio		3.448.849	3.905.034
		=====	=====

Las notas explicativas anexas de la 1 a 25 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos por Actividades Ordinarias	18	4.448.182	4.446.258
Costo de ventas	19	(3.519.157)	(3.414.149)
		-----	-----
Ganancia bruta en ventas		929.025	1.032.109
Gastos de administración	20	(598.383)	(452.221)
Gastos de ventas	21	(313.365)	(429.246)
		-----	-----
Ganancia de actividades operacionales		17.277	150.642
Otros ingresos (egresos):			
Intereses pagados		(86.164)	(106.038)
Ingresos por arriendos		11.000	12.000
Certificados de abono tributario	24	59.107	-
Varios, netos		37.097	7.365
		-----	-----
Ganancia antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		38.317	63.969
Participación de trabajadores	22	(5.750)	(24.043)
Impuesto a la renta corriente	22 y 24	(43.824)	(83.831)
Impuesto a la renta diferido	8	29.163	377
		-----	-----
(Pérdida) Ganancia neta		17.906	(43.528)
		=====	=====
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia actuarial en planes de beneficios definidos		-	93.883
		-----	-----
Resultado integral del ejercicio		17.906	50.355
		=====	=====
Acciones comunes ordinarias			
Ganancia por acción ordinaria (US\$)		0,67	0,02
Número de acciones		2.689.330	2.689.330

Las notas explicativas anexas de la 1 a 25 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Adopción Primera Vez</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2013 presentado	2.689.330	26	8.948	(275.338)	15.474	2.438.440
Ajuste de años anteriores (Vease nota 17)	-	-	-	(457.151)	.(127.650)	(584.801)
Saldo al 1 de enero del 2013 restablecido	2.689.330	26	8.948	(732.489)	(112.176)	1.853.639
Apropiacion de Reserva Legal	-	-	3.186	(3.186)	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	50.355	-	50.355
Saldo al 31 de diciembre del 2013	2.689.330	26	12.134	(685.320)	(112.176)	1.903.994
Apropiacion de Reserva Legal	-	-	5.035	(5.035)	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	17.906	-	17.906
Saldo al 31 de diciembre del 2014	2.689.330	26	17.169	(672.449)	(112.176)	1.921.900

Las notas explicativas anexas de la 1 a 25 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y presentación de servicios	4.613.215	4.217.638
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	28.038	11.691
Otros cobros por actividades de operación	59.108	4.936
Clases de pagos por actividades de operación:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.802.953)	(1.628.401)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.047.399)	(1.763.723)
Otros pagos por actividades de operación	(101.765)	(130.012)
Intereses pagados	(57.691)	(109.580)
Intereses ganados	997	1.505
Impuestos a las ganancias pagados	(60.825)	(35.659)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	----- 630.725	----- 568.395
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades y equipos y activos biológicos	(167.614)	(350.806)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	950
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	----- (167.614)	----- (349.856)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Financiamiento por préstamos a largo plazo	948	74.994
Pagos de préstamos	(455.810)	(290.314)
Efectivo neto (utilizado) por actividades de financiamiento	----- (454.862)	----- (215.320)
Incremento neto del efectivo	8.249	3.219
Efectivo al inicio del año	55.905	52.686
Efectivo al final del año	----- =====	----- =====

Las notas explicativas anexas de la 1 a 25 son parte integral de los estados financieros