

FLORES VERDES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

US\$ – Dólares Estadounidenses

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera





ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

30 de abril del 2014

A los Accionistas de Flores Verdes S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de FLORES VERDES S.A., al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

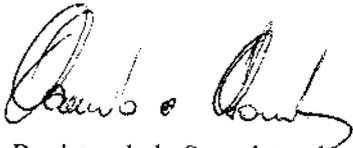
Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORES VERDES S.A al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, se emite por separado.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE- 223



GINDIER ACEVEDO A.
Socio - Director
Licencia Profesional
No. 21402



FLORES VERDES S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<u>Activos Corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	55.905	52.686
Cuentas por cobrar:		-----	-----
Cuentas por Cobrar Comerciales	5	1.037.447	796.827
Activos por Impuestos Corrientes	7	161.086	126.506
Anticipo a proveedores		16.330	24.004
Otros activos no financieros		340	251
		-----	-----
Menos: Provisión por Deterioro de cuentas por cobrar	12	1.215.203 (311.691)	947.588 (144.598)
Cuentas por cobrar netas		-----	-----
		903.512	802.990
Inventarios	6	76.212	77.380
Gastos pagados por anticipado		4.328	2.752
		-----	-----
Total de activos corrientes		1.039.957	935.808
<u>Activos no corrientes</u>			
Propiedades y equipos, neto	9	1.945.954	1.978.655
Activos biológicos	10	1.498.924	1.784.479
Inversiones en sociedades		5.000	5.000
		-----	-----
Total de activos no corrientes		3.449.878	3.768.134
		-----	-----
Total de activos		4.489.835	4.703.942
		=====	=====

Las notas explicativas anexas de la 1 a 24 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)**

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<u>Pasivos corrientes</u>			
Obligaciones Bancarias	11	31.219	700.000
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	11	224.393	205.093
Total de obligaciones bancarias		255.612	905.093
<u>Cuentas por pagar:</u>			
Cuentas por Pagar Comerciales		613.778	626.972
Pasivos por Impuestos Corrientes	7	24.100	16.669
Otros pasivos no financieros		18.798	52.061
Total de cuentas por pagar		656.676	695.702
Prestaciones y beneficios sociales	12	175.335	91.192
Total de pasivos corrientes		1.087.623	1.691.987
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Beneficios Definidos por jubilación patronal	12 y 13	105.725	199.608
Porción largo plazo de obligaciones bancarias	11	803.115	368.953
Pasivos por impuestos diferidos	8	4.577	4.954
		913.417	573.515
Total de pasivos		2.001.040	2.265.502
<u>Patrimonio</u>			
Capital Social		2.689.330	2.689.330
Reserva Legal		12.134	8.948
Resultados Acumulados		(212.669)	(259.838)
Total Patrimonio-estado Adjunto		2.488.795	2.438.440
Total de Pasivos y Patrimonio		4.489.835	4.703.942

Las notas explicativas anexas de la 1 a 24 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos por Actividades Ordinarias	17	4.446.258	4.280.788
Costo de ventas	18	(3.414.149)	(3.218.611)
Ganancia bruta en ventas		1.032.109	1.062.177
Gastos de administración	19	(452.221)	(482.912)
Gastos de ventas	20	(429.246)	(358.231)
Ganancia de actividades operacionales		150.642	221.034
Otros ingresos (egresos):			
Intereses pagados		(106.038)	(142.162)
Ingresos por arriendos		12.000	12.000
Varios, netos		7.365	19.323
Ganancia antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		63.969	110.195
Participación de trabajadores	21	(24.043)	(19.207)
Impuesto a la renta corriente	21 y 23	(83.831)	(43.764)
Impuesto a la renta diferido	8	377	(15.365)
(Pérdida) Ganancia neta		(43.528)	31.859
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia actuarial en planes de beneficios definidos		93.883	-
Resultado integral del ejercicio		50.355	31.859
Acciones comunes ordinarias			
Ganancia por acción ordinaria (US\$)		0,02	0,01
Número de acciones		2.689.330	2.689.330

Las notas explicativas anexas de la 1 a 24 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Resultados Acumulados</u>							<u>Total</u>
	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Superávit por Revaluación</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Adopción Primera Vez</u>	<u>Reserva Por Valuación</u>	
Saldo al 1 de enero del 2012	2.689.330	26	3.440	246.123	(301.689)	(230.649)	-	2.406.581
Apropiación de Reserva Legal	-	-	5.508	-	(5.508)	-	-	-
Transferencia de Reservas	-	-	-	(246.123)	-	-	246.123	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	31.859	-	-	31.859
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>2.689.330</u>	<u>26</u>	<u>8.948</u>	<u>-</u>	<u>(275.338)</u>	<u>(230.649)</u>	<u>246.123</u>	<u>2.438.440</u>
Apropiación de Reserva Legal	-	-	3.186	-	(3.186)	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	50.355	-	-	50.355
Saldo al 31 de diciembre del 2013	<u>2.689.330</u>	<u>26</u>	<u>12.134</u>	<u>-</u>	<u>(228.169)</u>	<u>(230.649)</u>	<u>246.123</u>	<u>2.488.795</u>

Las notas explicativas anexas de la 1 a 24 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y presentación de servicios	4.217.638	4.233.202
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	11.691	6.497
Otros cobros por actividades de operación	4.936	44.606
Clases de pagos por actividades de operación:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.628.401)	(2.008.863)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.763.723)	(1.445.658)
Otros pagos por actividades de operación	(130.012)	(261.120)
Intereses pagados	(109.580)	(123.693)
Intereses ganados	1.505	-
Impuestos a las ganancias pagados	(35.659)	(38.390)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	----- 568.395	----- 406.581
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades y equipos y activos biológicos	(350.806)	(179.550)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950	-
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	----- (349.856)	----- (179.550)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Financiamiento por préstamos a largo plazo	74.994	265.660
Pagos de préstamos	(290.314)	(485.066)
Efectivo neto (utilizado) por actividades de financiamiento	----- (215.320)	----- (219.406)
Incremento neto del efectivo	----- 3.219	----- 7.625
Efectivo al inicio del año	52.686	45.061
Efectivo al final del año	----- 55.905	----- 52.686

Las notas explicativas anexas de la 1 a 24 son parte integral de los estados financieros