

FLORES VERDES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

US\$ – Dólares Estadounidenses

NEC – Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera





ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

26 de abril del 2013

A los Accionistas de Flores Verdes S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de FLORES VERDES S.A. al 31 de diciembre del 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

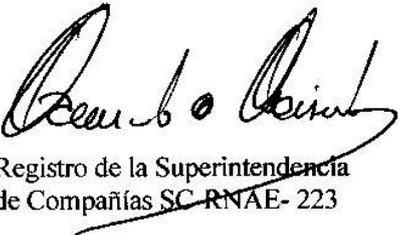
Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORES VERDES S.A al 31 de diciembre del 2012 y 2011, y el estado de resultado integrales, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, se emite por separado.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC RNAE- 223



GINDIER ACEVEDO A.
Socio - Director
Licencia Profesional
No. 21402



FLORES VERDES S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	52.686	45.061
Cuentas por cobrar:			
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	796.827	737.240
Activos por Impuestos Corrientes	8	126.506	140.692
Anticipo a proveedores	5	24.004	17.934
Otros activos no financieros		251	471
		947.588	896.337
Menos: Provisión por Deterioro de activos financieros	14	(144.598)	(79.402)
		802.990	816.935
Cuentas por cobrar netas			
Inventarios	6	77.380	74.946
Gastos pagados por anticipado		2.752	1.665
Total activos corrientes		935.808	938.607
Inmovilizado Material, neto	10	1.978.655	2.048.029
Activos biológicos	11	1.784.479	1.741.497
Inversiones en sociedades		5.000	5.000
Activos por impuestos diferidos	9	-	59.825
Total de activos		4.703.942	4.792.958

Las notas explicativas anexas de la 1 a 26 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)**

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
Pasivo corriente			
Pasivo Financiero Corto Plazo	12	700.000	1.100.000
Porción corriente Pasivo Financiero a largo plazo	12	205.093	107.406
		-----	-----
		905.093	1.207.406
		-----	-----
Cuentas por pagar:			
Cuentas por Pagar Comerciales	13	626.972	549.222
Cuentas por Pagar Accionistas	7	-	96.889
Pasivos por Impuestos Corrientes	8	16.669	10.477
Otros pasivos no financieros		52.061	55.017
		-----	-----
Total cuentas por pagar		695.702	711.605
		-----	-----
Prestaciones y beneficios sociales	14	91.192	65.689
		-----	-----
Total pasivo corriente		1.691.987	1.984.700
		-----	-----
Pasivos de Largo plazo			
Beneficios Definidos por jubilación patronal	14 y 15	199.608	171.428
Pasivo Financiero Porción a largo plazo	12	368.953	180.834
Pasivos por impuestos diferidos	9	4.954	49.415
		-----	-----
Total pasivos		2.265.502	2.386.377
		-----	-----
Patrimonio, estado adjunto		2.438.440	2.406.581
		-----	-----
Total		4.703.942	4.792.958
		=====	=====

Las notas explicativas anexas de la I a 26 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por Actividades Ordinarias	18	4.280.788	3.899.131
Costo de ventas	19	(3.218.611)	(2.882.843)
Utilidad bruta en ventas		<u>1.062.177</u>	<u>1.016.288</u>
Gastos de administración	20	(482.912)	(506.162)
Gastos de ventas	21	(358.231)	(292.256)
Utilidad Operacional		<u>221.034</u>	<u>217.870</u>
Otros ingresos (egresos):			
Arriendos		12.000	12.000
Intereses pagados		(142.162)	(114.348)
Varios, netos		19.323	(18.067)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		<u>110.195</u>	<u>97.455</u>
Participación de trabajadores	22	(19.207)	(14.618)
Impuesto a la renta	9, 22 y 24	(59.129)	(27.762)
Resultado integral del ejercicio		<u><u>31.859</u></u>	<u><u>55.075</u></u>
Acciones comunes ordinarias			
Ganancia por acción ordinaria (US\$)		0,01	0,02
Número de acciones		2.689.330	2.689.330

Las notas explicativas anexas de la 1 a 26 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Resultados Acumulados							Total
	Capital Suscrito	Reserva Facultativa	Reserva Legal	Superávit por Revaluación	Años Anteriores	Adopción Primera Vez	Reserva Por Valuación	
Saldo al 31 de diciembre del 2010	2,689,330	26	3,440	246,123	(356,764)	(230,649)	-	2,351,506
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	55,075	-	-	55,075
Saldo al 31 de diciembre del 2011	2,689,330	26	3,440	246,123	(301,689)	(230,649)	-	2,406,581
Apropiación de Reserva Legal	-	-	5,508	-	(5,508)	-	-	-
Transferencia de Reservas (Véase Nota 25)	-	-	-	(246,123)	-	-	246,123	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	31,859	-	-	31,859
Saldo al 31 de diciembre del 2012	2,689,330	26	8,948	-	(275,338)	(230,649)	246,123	2,438,440

Las notas explicativas anexas de la 1 a 26 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2011</u>	<u>2011</u>
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y presentación de servicios	4.233.202	3.717.941
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	6.497	36
Otros cobros por actividades de operación	44.606	1.579
Clases de pagos por actividades de operación:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.008.863)	(1.327.871)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.445.658)	(1.358.977)
Otros pagos por actividades de operación	(261.120)	(383.970)
Intereses pagados	(123.693)	(93.807)
Impuestos a las ganancias pagados	(38.390)	(46.117)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	406.581	508.814
	-----	-----
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(179.550)	(159.476)
Compras de otros activos a largo plazo	-	(238.467)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(179.550)	(397.943)
	-----	-----

Las notas explicativas anexas de la 1 a 26 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Financiamiento por préstamos a largo plazo	265.660	-
Pagos préstamos	(485.066)	(90.850)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	(219.406)	(90.850)
Incremento (disminución) neta del efectivo	7.625	20.021
Efectivo al inicio del año	45.061	25.040
Efectivo al final del año	52.686	45.061

Las notas explicativas anexas de la 1 a 26 son parte integral de los estados financieros