

FLORES VERDES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

US\$ – Dólares Estadounidenses

NEC – Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera





ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

01 de mayo del 2012

A los Accionistas de Flores Verdes S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de FLORES VERDES S.A., al 31 de diciembre del 2011, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)**Opinión**

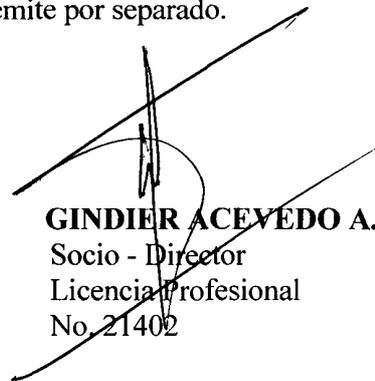
En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORES VERDES S.A al 31 de diciembre del 2011, y el estado de resultado integral, cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2011, se emite por separado.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE- 223



GINDIER ACEVEDO A.
Socio - Director
Licencia Profesional
No. 21402



FLORES VERDES S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
<u>ACTIVOS</u>				
<u>Activo Corriente</u>				
Efectivo y equivalente de efectivo		45.061	25.040	31.840
Cuentas por cobrar:				
Deudores comerciales		737.240	544.051	534.505
Activos por impuestos corrientes	3	140.692	127.869	124.586
Anticipo a proveedores		17.934	72.278	131.370
Otros activos no financieros		2.136	48.302	42.588
Menos: Deterioro por activos financieros	10	(79.402)	(195)	(195)
Cuentas por cobrar		818.600	792.305	832.854
Inventarios	4	74.946	63.563	84.215
Total activos corrientes		938.607	880.908	948.909
<u>Activo no Corriente</u>				
Propiedad y equipo, neto	5	2.048.029	2.139.143	2.141.474
Activos biológicos	6	1.741.497	1.727.905	1.865.755
Inversiones en sociedades		5.000	5.000	5.000
Activos por impuestos diferidos	7	59.825	42.413	42.891
Total activos no corrientes		3.854.351	3.914.461	4.055.120
Total de activos		4.792.958	4.795.369	5.004.029

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)**

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>				
<u>Pasivo corriente</u>				
Sobregiros bancarios		-	-	27.409
Obligaciones bancarias	8	1.100.000	-	-
Porción corriente obligaciones bancarias a largo plazo	8	107.406	1.166.130	243.572
		-----	-----	-----
		1.207.406	1.166.130	270.981
		-----	-----	-----
Cuentas por pagar:				
Cuentas por pagar comerciales		549.222	588.947	635.699
Cuentas por pagar accionistas	9	96.889	110.509	54.805
Pasivos por impuestos corrientes	3	10.477	15.860	12.767
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	10	65.689	52.079	87.836
Otros pasivos no financieros		55.017	34.560	80.229
		-----	-----	-----
Total cuentas por pagar		777.294	801.955	871.336
		-----	-----	-----
Total pasivo corriente		1.984.700	1.968.085	1.142.317
<u>Pasivos no corrientes</u>				
Obligaciones por beneficios definidos	11	171.428	135.219	106.956
Cuentas por pagar accionistas	9	-	96.889	187.897
Obligaciones bancarias a largo plazo	8	180.834	192.961	1.232.755
Pasivos por impuestos diferidos	7	49.415	50.709	50.083
		-----	-----	-----
		401.677	475.778	1.577.691
		-----	-----	-----
Total pasivos		2.386.377	2.443.863	2.720.008
		-----	-----	-----
Patrimonio, estado adjunto		2.406.581	2.351.506	2.284.021
		-----	-----	-----
Total		4.792.958	4.795.369	5.004.029
		=====	=====	=====

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingresos ordinarios		3.899.131	3.646.351
Costo de ventas		(2.882.843)	(2.701.113)
		-----	-----
Utilidad bruta en ventas		1.016.288	945.238
Gastos de administración	14	(506.162)	(525.149)
Gastos de ventas	15	(292.256)	(192.623)
		-----	-----
Pérdida operacional		217.870	227.466
Otros ingresos (egresos):			
Arriendos		12.000	12.000
Intereses pagados		(114.348)	(124.273)
Varios, netos		(18.067)	323
		-----	-----
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		97.455	115.516
Participación de trabajadores	16	(14.618)	(6.035)
Impuesto a la renta	7, 16 y 18	(27.762)	(41.996)
		-----	-----
Resultado integral del ejercicio		55.075	67.485
		=====	=====
Acciones comunes ordinarias			
Ganancia por acción ordinaria (US\$)		0.020	0.025
Número de acciones		2.689.330	2.689.330

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Aporte para Futura Capitalización</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Superávit por Revaluación</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009 bajo NEC	2.689.330	285.211	26	3.440	-	(356.764)	2.621.243
Efectos NIIF (Véase Nota 19)	-	(285.211)	-	-	246.123	(298.134)	(337.222)
Saldo al 1 de enero del 2010 bajo NIIF	2.689.330	-	26	3.440	246.123	(654.898)	2.284.021
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	67.485	67.485
Saldo al 31 de diciembre del 2010	2.689.330	-	26	3.440	246.123	(587.413)	2.351.506
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	55.075	55.075
Saldo al 31 de diciembre del 2011	2.689.330	-	26	3.440	246.123	(532.338)	2.406.581

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y presentación de servicios	3.717.941	3.648.939
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	36	19.426
Otros cobros por actividades de operación	1.579	5.744
Clases de pagos por actividades de operación:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.327.871)	(1.131.593)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.358.977)	(1.322.804)
Otros pagos por actividades de operación	(383.970)	(389.700)
Intereses pagados	(93.807)	(122.985)
Impuestos a las ganancias pagados	(46.117)	(40.893)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	508.814	666.134
	-----	-----
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-	(14.500)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(159.476)	(231.052)
Compras de otros activos a largo plazo	(238.467)	(222.737)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(397.943)	(468.289)
	-----	-----

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integral de los estados financieros

FLORES VERDES S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Financiamiento por préstamos a largo plazo	-	74.456
Pagos préstamos	(90.850)	(279.101)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	(90.850)	(204.645)
	-----	-----
Incremento (disminución) neta del efectivo	20.021	(6.800)
Efectivo al inicio del año	25.040	31.840
	-----	-----
Efectivo al final del año	45.061	25.040
	=====	=====

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integral de los estados financieros