



Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.
Contadores Públicos - Auditores - Consultores

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

FLORES VERDES S.A.

Al 31 de diciembre de 2009



Member Horwath International



Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.
Contadores Públicos - Auditores - Consultores

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales
Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.willibamberger-horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de
FLORES VERDES S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FLORES VERDES S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.





Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Contadores Públicos - Auditores - Consultores

Opinión

6. *En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FLORES VERDES S.A.**, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.*

Quito, 26 de marzo de 2010

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.

R. N. A. E. No. 036

Lcdo. Marco Yépez C.

PRESIDENTE

Registro C.P.A No. 11.405



FLORES VERDES S.A.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de 2009	Al 31 de diciembre de 2008
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja - Bancos	3	US \$ 36,916.42	31,127.30
Cuentas por Cobrar Clientes (Menos): Provisión Cuentas Incobrables	4	534,504.60 (194.94)	311,980.83 (194.94)
Anticipos y Préstamos	5	103,853.83	79,724.99
Impuestos Anticipados	6	119,510.28	171,519.90
Otras Cuentas por Cobrar	7	46,503.76	64,239.37
Importaciones en Tránsito		49,851.44	-
Inventarios	8	34,364.64	55,365.72
Seguros Prepagados		2,314.90	3,878.10
		927,624.93	717,641.27
PROPIEDAD, PLANTACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPOS			
Propiedad, Plantaciones, Mobiliario y Equipos (Menos): Depreciación Acumulada		6,320,562.06 (2,982,503.89)	5,837,618.58 (2,343,316.52)
	9	3,338,058.17	3,494,302.06
Cargos Diferidos	10	540,935.96	566,330.21
		540,935.96	566,330.21
Inversiones	11	36,897.49	24,416.57
TOTAL ACTIVOS		US \$ 4,843,516.55	4,802,690.11

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Arq. Carlos Pinzón
Gerente General

Ing. Fernando Pañafiel
Contador General

FLORES VERDES S.A.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de 2009	Al 31 de diciembre de 2008
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiros Bancarios		US \$ 27,408.84	2,383.73
Obligaciones Bancarias	12	250,402.75	1,237,929.18
Proveedores	13	537,704.84	500,358.49
Obligaciones Sociales	14	67,870.33	46,182.11
Obligaciones Fiscales	15	32,732.72	26,603.22
Otras Cuentas por Pagar	16	73,398.43	266,044.79
		989,517.91	2,079,501.52
PASIVOS LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias	17	1,232,755.20	133,908.18
		1,232,755.20	133,908.18
TOTAL PASIVOS		2,222,273.11	2,213,409.70
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	18	2,689,330.00	1,050,000.00
Reserva Legal		3,440.33	3,440.33
Reserva Facultativa		25.81	25.81
Aporte Futura Capitalización	19	285,210.69	1,507,164.69
Resultados Acumulados		28,649.58	22,690.50
Pérdida del Ejercicio		(385,412.97)	5,959.08
Total Patrimonio de los Accionistas		2,621,243.44	2,589,280.41
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		US \$ 4,843,516.55	4,802,690.11

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Arq. Carlos Pinzón
Gerente General

Ing. Fernando Peñafiel
Contador General

FLORES VERDES S.A.
Estados de Resultados
(Expresados en dólares americanos)

		Al 31 de diciembre 2009	Al 31 de diciembre 2008
Ventas Netas	US \$	3,063,827.63	3,630,565.73
(Menos) : Costo de Ventas		<u>(2,605,351.95)</u>	<u>(2,700,411.15)</u>
Utilidad Bruta en Ventas		458,475.68	930,154.58
(Menos) : Gastos Operacionales			
Ventas		(94,304.63)	(99,472.18)
Administración		(630,141.56)	(700,480.14)
Financieros		<u>(135,130.84)</u>	<u>(132,717.75)</u>
Pérdida Operacional		(401,101.35)	(2,515.49)
Ingresos y Gastos no Operacionales			
Mas: Otros Ingresos		<u>15,688.38</u>	<u>28,692.08</u>
Utilidad (Pérdida) Antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		(385,412.97)	26,176.59
(Menos) : Participación Trabajadores	20	-	(4,459.06)
Impuesto a la Renta	20	-	(15,096.33)
Reserva Legal		-	<u>(662.12)</u>
UTILIDAD NETA	US \$	<u>(385,412.97)</u>	<u>5,959.08</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

Arq. Carlos Pinzón
Gerente General

Ing. Fernando Peñafiel
Contador General

FLORES VERDES S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio
(Expresado en dólares americanos)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Pérdida del Ejercicio	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2008	1,050,000.00	3,440.33	25.81	1,507,164.69	22,690.50	-	5,959.08	2,589,280.41
Aumento de Capital según escritura pública	1,639,330.00	-	-	(1,221,954.00)	5,959.08	-	(5,959.08)	417,376.00
Reclasificación a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	(385,412.97)	-	-
Pérdida del Presente Ejercicio 2009	-	-	-	-	-	-	-	(385,412.97)
Saldos al 31 de diciembre de 2009	2,689,330.00	3,440.33	25.81	285,210.69	28,649.58	(385,412.97)	-	2,621,243.44

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Arq. Carlos Pinzón
Gerente General

Ing. Fernando Peñafiel
Contador General

FLORES VERDES S.A.
Estados de Flujo de Efectivo
(Expresados en dólares americanos)

Al 31 de diciembre de 2009 Al 31 de diciembre de 2008

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Pérdida/Utilidad del Ejercicio	US \$	(385,412.97)	5,959.08
Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el flujo de efectivo usado en actividades de operación			
Depreciaciones		639,187.37	579,532.07
Provisiones Intereses por Pagar		6,831.26	5,099.69
Activación de Producción en Proceso		(670,654.22)	-
Transferencias de Producción en Proceso a Costos		-	(50,349.74)
Seguros Pagados por Anticipado		10,443.02	12,027.25
Provisión 15% de Participación Legal Trabajadores		-	4,459.06
Provisión Impuesto a la Renta Compañía		-	15,096.33
Provisión Reserva Legal		-	662.12

Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo (399,605.54) 572,485.86

Aumento Cuentas por Cobrar	(222,523.77)	(188,487.67)
Aumento Otras Cuentas por Cobrar	(6,393.23)	(67,061.55)
Disminución en Inventarios	21,001.08	37,196.85
Disminución en Gastos Anticipados e Impuestos	43,129.80	984.32
Aumento en Importaciones en Tránsito	(49,851.44)	-
Disminución en Otros Activos	696,048.47	(279,554.88)
Aumento en Cuentas por Pagar	(155,300.01)	(113,087.59)
Disminución Gastos Acumulados	27,817.72	(81,264.12)

Efectivo neto usado en actividades de operación (45,676.92) (118,788.78)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisición de Propiedad, Mobiliario y Equipos	(482,943.48)	(285,965.67)
Inversiones a Largo Plazo	(12,480.92)	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(495,424.40)	(285,965.67)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Préstamos Accionistas	417,376.00	1,221,954.55
Anticipo de Clientes	-	(723,235.78)
Obligaciones por pagar a bancos	129,514.44	(63,637.02)

Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento 546,890.44 435,081.75

(Disminución) Neto del Efectivo	5,789.12	30,327.30
Efectivo al inicio del año	31,127.30	800.00

Efectivo al Final del Año US \$ 36,916.42 31,127.30

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

Arq. Carlos Pinzón
Gerente General

Ing. Fernando Peñafiel
Contador General

FLORES VERDES S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito con el nombre de Disupp S.A. el 30 de Junio de 1999, e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de septiembre del mismo año.

FLORES VERDES S.A. FLORDES tiene como objeto social la actividad Agrícola, Agropecuaria y Agroindustrial en todas sus fases; y en forma particular y especial el cultivo, exportación de toda clase de flores, plantas, árboles, etc.; la importación, exportación y comercialización de todo tipo de insumos, maquinarias, equipos, partes, accesorios y repuestos para maquinaria agrícola e industrial, importación de semillas, plantas y esquejes; la adquisición, administración y explotación de bienes raíces y el dar asesoramiento, asistencia técnica y profesional para una adecuada dirección empresarial en materia de proyectos agrícolas y agroindustriales.

El domicilio principal de la compañía es en la parroquia de Tupigachi, cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha, pudiendo establecer agencias, sucursales y oficinas en cualquier otro lugar del país o en el exterior.

2.- Principales Principio y/o Criterios Contables Aplicados

2.1 Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

2.2 Período de Presentación

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas de fecha 26 de marzo de 2009.

2.3 Provisión Cuentas Incobrables

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en el período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios.

2.4 Inventarios

Los inventarios de la Compañía se encuentran valuados por el método promedio, el que no excede el valor del mercado.

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.5 Propiedades, Plantaciones, Mobiliario y Equipos

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las propiedades y equipos depreciables, han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones han sido determinadas a base del método lineal, de acuerdo a la vida útil de los bienes y de acuerdo a las normas vigentes en el país.

	% Depreciación 2009	% Depreciación 2008
Edificios	5%	5%
Maquinaria y Equipo	10%	10%
Instalaciones	10%	10%
Invernaderos	10%	10%
Equipo de Oficina	10%	10%
Muebles y Enseres	10%	10%
Equipo de Computación	33%	33%
Plantaciones	14.29%	14.29%

2.6 Provisión prestaciones sociales

La Compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como sobresueldos, fondos de reserva, etc.

2.7 Participación trabajadores e Impuesto a la Renta

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% sobre las utilidades que no son objeto de reinversión y del 15% sobre aquellas utilidades que se reinviertan.

3. Caja - Bancos

Se refiere a:

Descripción	2009	2008
Caja Chica	US \$ 1,080.00	1,080.00
Bancos	30,760.20	30,047.30
Notas de Crédito S.R.L.	5,076.22	0.00
US \$	<u>36,916.42</u>	<u>31,127.30</u>

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

4. Cuentas por Cobrar Clientes

Cientes		2009	2008
Cientes Nacionales	US \$	15,417.93	9,368.01
Cientes Exterior		519,086.67	302,612.82
	US \$	<u>534,504.60</u>	<u>311,980.83</u>

5. Anticipos y Préstamos

Se refiere a:

Descripción		2009	2008
Anticipo a Proveedores	US \$	103,581.57	77,050.72
Cuentas por Cobrar Empleados SALUD S.A.		0.00	125.73
Cuentas por Cobrar Empleados AKI		0.00	40.00
Cuentas por Cobrar Empleados		272.26	2,170.80
Cuentas por Cobrar Empleados Uniformes		0.00	337.74
	US \$	<u>103,853.83</u>	<u>79,724.99</u>

6. Impuestos Anticipados

Se refiere a:

Descripción		2009	2008
12% IVA	US \$	47,621.48	145,058.13
100% IVA Retenido		2,280.00	1,200.00
Impuesto Retenido en la Fuente Impuesto Renta		2,166.95	1,050.74
Anticipo Impuesto Renta Empresa		67,441.85	24,211.03
	US\$	<u>119,510.28</u>	<u>171,519.90</u>

7. Otras Cuentas por Cobrar

Se refiere a:

Descripción		2009	2008
Obra Social(José Camacho)		6,875.44	25,306.04
Manejo Ambiental(Juan Canelos)		38,291.45	38,291.45
Alimentación Contratistas		771.25	76.26
Expoflores Proyecto BID		109.69	109.69
Cuentas por Cobrar Seguros Atlas		455.93	455.93
	US\$	<u>46,503.76</u>	<u>64,239.37</u>

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (*Continuación*)

8. Inventarios

Se refiere a:

Descripción		2009	2008
Insumos	US \$	16,584.40	29,886.72
Material de Empaque		17,780.24	25,479.00
	US \$	<u>34,364.64</u>	<u>55,365.72</u>

9. Propiedad, Plantaciones, Mobiliario y Equipos

Los movimientos son como sigue:

FLORES VERDES S.A.
Notas a los Estados Financieros
9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
Los movimientos son como sigue:

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO					DEPRECIACIÓN ACUMULADA					Saldo Neto 31-dic-09
	Saldo al 31-dic-08	Debe Incremento	Haber Decremento	Reclasificaciones	Saldo al 31-dic-09	Saldo al 31-dic-08	Debe	Haber	Reclasificaciones	Saldo al 31-dic-09	
OBRAS DE ARTE	101.01	-	-	-	101.01	-	-	-	-	-	101.01
TERRENOS	345,685.25	-	-	-	345,685.25	-	-	-	-	-	345,685.25
PLANTAS EN PRODUCCION	2,584,482.03	402,493.46	-	-	2,986,975.49	(1,234,115.91)	-	(3,35,793.67)	-	(1,599,909.58)	1,387,065.91
EDIFICIOS	508,463.51	-	-	-	508,463.51	(95,873.94)	-	(25,423.14)	-	(121,297.08)	387,166.43
MAQUINARIA Y EQUIPO	279,305.50	4,673.55	-	-	283,979.05	(115,742.18)	-	(38,169.11)	-	(143,911.29)	140,067.76
INSTALACIONES	747,882.09	25,374.50	-	-	773,256.59	(289,133.68)	-	(75,859.64)	-	(364,993.32)	408,263.27
INVERNADEROS	1,216,727.02	48,245.62	-	-	1,264,972.64	(525,186.21)	-	(119,854.93)	-	(645,041.14)	618,931.50
EQUIPOS DE OFICINA	15,600.71	-	-	-	15,600.71	(7,112.08)	-	(1,560.06)	-	(8,672.14)	6,928.57
MUEBLES Y ENSERES	42,286.18	-	-	-	42,286.18	(22,205.14)	-	(4,228.44)	-	(26,433.58)	15,852.60
EQUIPO DE COMPUTACION	73,885.50	2,156.35	-	-	76,041.85	(50,417.53)	-	(10,939.08)	-	(61,356.61)	14,685.24
VEHICULOS	2,799.78	-	-	-	2,799.78	(263.41)	-	(559.98)	-	(823.39)	1,976.39
SISTEMA CONTABLE	20,400.00	-	-	-	20,400.00	(2,266.44)	-	(6,799.32)	-	(9,065.76)	11,334.24
TOTAL:	5,837,618.58	482,943.48	0.00	0.00	6,320,562.06	(2,343,316.52)	0.00	(639,187.37)	0.00	(2,982,503.89)	3,338,058.17

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Cargos Diferidos

Se refiere a:

Descripción		2009	2008	
Producción en Proceso	US \$	386,151.44	251,004.98	a)
Proceso Vegetativo		154,784.52	315,325.23	b)
	US \$	<u>540,935.96</u>	<u>566,330.21</u>	

a) Corresponde al valor diferido de los costos de producción del año 2009 y 2008, que se cargarán al costo el año siguiente.

b) Corresponde al valor de las plantas que se encuentran en período vegetativo al 31 de diciembre de 2009.

11. Inversiones

Se refiere a:

Descripción		2009	2008	
Dimacor G7	US \$	5,000.00	5,000.00	(i)
Corpei		12,503.95	19,416.57	
Centro Médico		19,393.54	-	
	US \$	<u>36,897.49</u>	<u>24,416.57</u>	

(i) Corresponde a las acciones que mantiene la compañía en Dimacor G7

12. Obligaciones Bancarias

Corresponde a las Obligaciones Bancarias a Corto Plazo al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, cuyo detalle es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2009:

	N. Obligacion	Vencimiento	Monto	Interés
Produbanco	CAR1010043164000	25-05-2011	94,760.15	9.99%
Produbanco	CAR1010057906000	28-07-2011	148,811.34	10.21%
	Intereses por Pagar		6,831.26	
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS			<u><u>250,402.75</u></u>	

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2008:

	N. Obligacion	Vencimiento	Monto	Interés
Pichincha	16810-00	21/12/2008	53,495.47	12.50%
Produbanco	CAR1010043164000	18/09/2009	79,334.02	11%
Produbank	CAR1010020571000	09/09/2009	1,100,000.00	7%
Produbanco	Intereses por Pagar		1,302.43	
Produbank	Intereses por Pagar		3,797.26	
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS			1,237,929.18	

13. Proveedores

Se refiere a:

Descripción		2009	2008
Proveedores de Materiales e Insumos para la producción	US\$	537,704.84	500,358.49
	US\$	537,704.84	500,358.49

14. Obligaciones Sociales

Se refiere a:

Descripción		2009	2008
Provisión Décimo Tercer Sueldo	US \$	5,714.62	11,019.25
Provisión Décimo Cuarto Sueldo		13,755.28	13,781.20
Provisión Fondos de Reserva		439.24	16,922.60
15% Trabajadores por Pagar		-	4,459.06
Nómina por Pagar		47,961.19	-
	US \$	67,870.33	46,182.11

15. Obligaciones Fiscales

Se refiere a:

Descripción		2009	2008
Retenciones de Impuesto a la Renta	US \$	7,414.95	2,202.66
Retenciones Fuente IVA		5,351.74	-
Impuesto a la Renta Empresa		-	6,431.44
IESS Aportes		16,903.69	16,352.75
IESS Préstamos		3,062.34	1,616.37
	US \$	32,732.72	26,603.22

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

16. Otras Cuentas por Pagar

Se refiere a:

Descripción	2009	2008
Caja de Ahorro	US \$ 22,169.48	15,261.11
Superdespensa AKI	-	278.34
Liquidaciones por Pagar	50,936.39	53,655.34
Cuentas por Pagar Cheques Vencidos	292.56	230.40
Colvida C.Ltda.	-	513.64
Anticipo de Clientes	-	196,105.96
US \$	<u>73,398.43</u>	<u>266,044.79</u>

17. Obligaciones Bancarias Largo Plazo

Corresponde a las obligaciones bancarias a largo plazo al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, cuyo detalle es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2009:

	No. Obligación	Vencimiento	Valor	Interés
Produbanco	CAR101004316400	25-05-11	39,148.03	9.99%
Produbanco	CAR101005790600	28-07-11	93,607.17	10.21%
Produbank	CAR1010020571002	30-08-11	1,100,000.00	8.24%
			<u>1,232,755.20</u>	

Al 31 de Diciembre de 2008:

	No. Obligación	Vencimiento	Valor	Interés
Produbanco	CAR1010043164000	25/05/2009	133,908.18	9.56%
			<u>133,908.18</u>	

18. Capital Social

El capital social de la Compañía es de US \$ 2'689.330,00 dividido en dos millones seiscientos ochenta y nueve mil trescientas treinta acciones ordinarias, nominativas iguales e indivisibles de un valor nominal de US \$ 1,00 por cada acción.

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

19. Aporte Futura Capitalización

Corresponde a valores que se van a capitalizar en un futuro, cuya aprobación se encuentra registrada en Acta de Junta de Accionistas.

20. Impuesto a la Renta y Participación 15% Trabajadores

La determinación de las cifras correspondiente al impuesto a la renta por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta a continuación:

Descripción	2009	2008
<u>Determinación de la Participación Trabajadores:</u>		
Pérdida/Utilidad Contable	US\$ (385,412.97)	26,176.59
Más: Gastos No Deducibles(Liberalidades)	-	3,550.46
15% Participación Trabajadores	-	4,459.06
<u>Determinación del Impuesto a la Renta:</u>		
Utilidad Contable	(385,412.97)	26,176.59
(-) 15% Participación Trabajadores	-	(4,459.06)
(-) Ingresos Exentos	-	(3,400.00)
(+) Gastos No Deducibles	42,315.48	47,832.30
(+) Gastos incurridos para Generar Ingresos exentos	-	-
(+) Participación Trabajadores Ingreso Exentos	-	510.00
(-) Decucción por Trabajadores Discapacitados	(5,402.88)	(6,274.50)
Base Gravada de Impuesto a la Renta	(348,500.37)	60,385.33
25% Impuesto a la Renta	US\$ -	15,096.33

21. Contingente

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la compañía ha registrado en los gastos los valores de US \$ 117.018,12 y US \$ 96.895,75, correspondientes al IVA no recuperado en los reclamos de devolución de IVA presentados en años anteriores en su condición de exportador, de conformidad con lo establecido en las resoluciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas, criterio que podría no ser compartido por la autoridad tributaria.

22. Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogaban las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoria", posteriormente la aplicación obligatoria

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

de estas normas a partir la fecha mencionada fue ratificada mediante Resolución No. ADM-08199 del 10 de Julio de 2008.

La Resolución 08.G.DSC.010 de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- 3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

- (a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición.
- (b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 o 2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes mencionados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución, respectivamente.

Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.DS.09.006. del 17 de diciembre de 2009, se expidió el instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las normas internacionales de Información Financiera, (NIIF), para los entes controlados por la superintendencia de compañías, en este se menciona que:

- Las normas aplicables son las emitidas en idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés)
- Para el registro contable prevalecen los principios contables vigentes, independientemente del tratamiento tributario, que establezca la legislación vigente.
- Quienes apliquen NIIF, están obligados a generar sobre la misma base reportes contables financieros y reportes contables tributarios con la información complementaria que corresponda que debe revelarse a través de notas explicativas. Los registros contables que requiera la legislación tributaria se tomará como ajuste a la conciliación tributaria.

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

- Se derogan todos las resoluciones de la superintendencia de compañías que se contraponga a los principios contables vigentes.
- Se establece dos opciones para la presentación de los estados financieros

Opción 1: Presentación de estados financieros trimestrales y anuales del 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF.

Opción 2: Presentación de estados financieros bajo normas locales NEC los primeros tres trimestres del 2010, y presentación de estados financieros anuales del 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF. A partir del 2011 deben presentar estados financieros comparativos con 2010, aplicando íntegramente las NIIF.

El cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, establecido por la Superintendencia de Compañías, a efectos de dar cumplimiento la Resolución Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, debe contener por lo menos la información descrita en el cuadro siguiente la cual podría variar dependiendo del grado de complejidad de la cada compañía. El contenido mínimo del plan requerido para el primer grupo de empresas sometidas a las NIIF del primer grupo se presenta en el anexo siguiente:

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA			
I. PLAN DE CAPACITACIÓN	II. PLAN DE IMPLEMENTACIÓN		
1. Denominar un Líder de Proyecto	A. DIAGNOSTICO CONCEPTUAL	B. EVALUAR EL IMPACTO Y PLANIFICAR LA CONVERGENCIA DE NEC A NIIF	C. IMPLEMENTACIÓN Y FORMULACION PARALELA DE BALANCE BAJO NEC Y NIIF
2. La responsabilidad de la preparación y presentación es del representante legal, no es responsabilidad exclusiva del personal contable, no obstante es indudable su concurso.	1. Estudio preliminar de diferencias entre políticas contables aplicadas (NEC) por la compañía y las NIIF. 2. Impactos no cuantificados sobre resultados y decisiones del negocio.	1. Establecer principales diferencia cuantitativas políticas contables (NEC) a NIIF. 2. Analizar reportes financieros a partir del a información requerida y su nivel de efectividad.	1. Implementación de sistemas y documentación e flujo de datos y procesos. 2. Conciliación del patrimonio neto de NEC a NIIF al 1 de Enero y 31 de diciembre del periodo de transición.
3. Número de funcionarios y cargo de desempeñan.	3. Impacto sobre sistemas tecnológicos y gestión de datos. 4. Fecha de diagnóstico de los principales impactos en la empresa.	3. Diseñar cambios políticas contables, estados financieros, reportes y otros bajo NIIF. 4. Desarrollar ambientes de prueba para modificación de sistemas.	3. Conciliación del estado de resultado del periodo de transición bajo NEC a NIIF. 4. Explicar cualquier ajuste material al estado de flujos de efectivo del periodo de transición.
4. Determinar el Sector económico de la compañía.		5. Evaluar diferencias contables NEC a NIIF y determinar grado de impacto ALTO; MEDIO, BAJO y NULO.	5. Control de calidad de la información financiera par que los estados financieros muestren una imagen fiel, y razonable de sus estados financieros y sus correspondientes notas.
	Fase Inicial: proporciona a la administración de la entidad una visión conceptual de los principales impactos contables	6. Evaluar diferencia y necesidades adicionales de revelación.	Objetivo: implementar todas las medidas identificadas y analizadas previamente, adaptando los procesos, sistemas de información

FLORES VERDES S.A. FLORDES

Notas a los estados financieros (Continuación)

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA			
I. PLAN DE CAPACITACIÓN		II. PLAN DE IMPLEMENTACIÓN	
5. Listar NIIF/NIC objeto de capacitación, horas de duración, nombre de instructor y su experiencia en NIFF.	y de procesos resultantes de la conversión.	7. Evaluar diferencias en el negocio y rediseños de Control Interno.	y estructura organizativa. Así como incluirá los ajustes resultantes del proceso de cambio de NEC a NIIF y los correspondientes estados financieros.
6. Definir un programa de Capacitación continúa luego del nivel inicial de preparación.		8. Diseño tecnológico para implementación de información bajo NIIF.	
		Fase preparatoria en los términos de un mayor análisis que permita identificar las oportunidades de mejoras y su alineación con los requerimientos de la normativa a adoptarse, diseñando y desarrollando las propuestas de cambio a los sistemas de información financiera, procesos y estructura organizativa, acorde con su actividad empresarial.	
Tanto el Plan de Capacitación como el de Implementación deberán ser aprobados por la Junta General de Socios o Accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, de conformidad con lo establecido en la Resolución No.08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008.			

23. Eventos Posteriores

Hasta la fecha de emisión de este informe (26 marzo de 2010), no se han presentado eventos que se conozca puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros de la compañía.

