

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA
S.A.**

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los periodos terminados al
31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre del 2014

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

COMPañA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

COMPañA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Al 31/12/2015

	2014	2015	Variación
ACTIVO			
CORRIENTE			
Caja Bancos	2.183,94	1.419,17	-764,77
Cuentas por Cobrar Clientes	1.495,03	1.465,00	-30,03
Empleados	0,00	0,00	0,00
Otras Ctas por cobrar	4.842,83	4.848,87	6,04
Inventarios	0,00	0,00	0,00
Cuentas por Cobrar SRI			
Renta	0,00	0,00	0,00
IVA	925,06	1.135,06	210,00
Anticipo renta	671,45	2.695,37	2.023,92
Otros Anticipos	0,00	0,00	0,00
Total Activo Corriente	10.118,31	11.563,47	1.445,16
NO CORRIENTE			
Terenos	0,00	0,00	0,00
Inmuebles	147.113,85	147.113,85	0,00
Muebles y enseres	0,00	0,00	0,00
Eq. De comp y software	0,00	0,00	0,00
Maquinaria y Equipos	0,00	0,00	0,00
Vehiculos	18.000,00	18.000,00	0,00
Depreciaciones	-24.252,34	-29.836,89	-5.584,55
Total Activo Fijo	140.861,51	135.276,96	-5.584,55
Cuentas por cobrar L/P			
Relacionadas	0,00	0,00	0,00
No Relacionadas	0,00	0,00	0,00
Total Activo Diferido	0,00	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO	150.979,82	146.840,43	-4.139,39
PASIVO			
CORRIENTE			
Ctas por pagar proveedores	705,37	0,00	-705,37
Préstamos Banc - sobregiros	0,00	0,00	0,00
Implo a la Rta	0,00	0,00	0,00
Part. Trabajadores	0,00	0,00	0,00
Iva por Pagar	0,00	0,00	0,00
Rte. Fte. Por Pagar	0,00	0,00	0,00
IESS por Pagar	0,00	0,00	0,00
Prov. Beneficios Sociales	0,00	0,00	0,00
Provisiones	0,00	0,00	0,00
Otras cuentas por pagar	0,00	0,00	0,00
Total Pasivo Corriente	705,37	0,00	-705,37
NO CORRIENTE			
Otros(Belasco)	0,00	0,00	0,00
Relacionadas	0,00	0,00	0,00
Prov. Jubilacion	0,00	0,00	0,00
Prov. Desahucio	0,00	0,00	0,00
Total Pasivo No Corriente	0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO	705,37	0,00	-705,37
PATRIMONIO			
Capital social	800,00	800,00	0,00
Aportes a futuras capitalizaciones	17.600,00	17.600,00	0,00
Otras reservas Legales	3.069,96	3.069,06	-0,90
Superavit. Rev. AF(Adop. NIIF)	146.992,25	146.992,25	0,00
Resultados anteriores	-18.851,13	-19.217,09	-365,96
Resultados actuales	663,37	-2.403,79	-3.067,16
TOTAL PATRIMONIO	150.274,45	146.840,43	-3.434,02
PASIVO + PATRIMONIO	150.979,82	146.840,43	-4.139,39

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2015 y 31 de Diciembre del 2014, es el siguiente:

	2014	2015
Efectivo y equivalente al efectivo	2.183,94	1.419,17
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.183,94	1.419,17

2 Cuentas por Cobrar Clientes

Este rubro agrupa los importes provenientes de la cuentas por cobrar clientes sin generar intereses.

Un detalle de Cuentas por Cobrar Clientes, al 31 de diciembre del 2015 y 31 de Diciembre del 2014, es el siguiente:

	2014	2015
Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	1.495,03	1.495,00
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados	4.842,83	4.848,87
Total de Cuentas por Cobrar	6.307,83	6.343,87

COMPañÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

3. Activos por Impuestos Corrientes

Un detalle de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2015 y 31 de Diciembre del 2014, es el siguiente:

	2014	2015
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)	925,06	1.135,06
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IR)	671,45	2.695,37
Total de Activos por Impuestos Corrientes	1.596,51	3.830,43

4. Propiedades, Planta y Equipos

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2015 y 31 de Diciembre del 2014, es el siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	Saldo al 31/12/15	Adiciones Correcciones y/o Revalúo	Saldo al 31/12/14
Edificios	147.113,85	0,00	147.113,85
Vehículos	18.000,00	0,00	18.000,00
Suman	165.113,85	0,00	165.113,85
(-) Depreciación Acumulada	-29.836,89	0,00	-24.252,34
Total Propiedades, Planta y Equipos	135.276,96	0,00	140.861,51

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

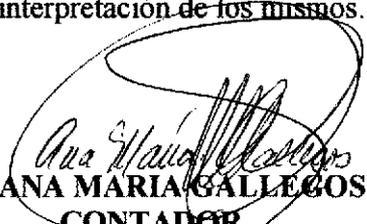
Expediente: 879976

5. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

6. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2015 y el 23 de Marzo del 2016, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.


ANA MARIA GALLEGOS
CONTADOR
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA IMBABURA S.A.