

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
IMBABURA S.A.**

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre del 2013

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

COMPañÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

COMPañÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A. Estado de Flujo de Efectivo Al 31/12/2014

	2013	2014	Variación
ACTIVO			
CORRIENTE			
Caja Bancos	974,82	2.183,94	1.209,12
Cuentas por Cobrar Clientes	2.773,60	1.495,03	-1.278,57
Empleados	0,00	0,00	0,00
Otras Ctas por cobrar	4.513,45	4.842,83	329,38
Inventarios	0,00	0,00	0,00
Cuentas por Cobrar SRI			
Renta	0,00	0,00	0,00
IVA	469,14	925,06	455,92
Anticipo renta	574,07	671,45	97,38
Otros Anticipos	0,00	0,00	0,00
Total Activo Corriente	9.305,08	10.118,31	813,23
NO CORRIENTE			
Terrenos	0,00	0,00	0,00
Inmuebles	147.113,85	147.113,85	0,00
Muebles y enseres	0,00	0,00	0,00
Eq. De comp y software	0,00	0,00	0,00
Maquinaria y Equipos	0,00	0,00	0,00
Vehiculos	18.000,00	18.000,00	0,00
Depreciaciones	-24.252,34	-24.252,34	0,00
Total Activo Fijo	140.861,51	140.861,51	0,00
Cuentas por cobrar L/P			
Relacionadas	0,00	0,00	0,00
No Relacionadas	0,00	0,00	0,00
Total Activo Diferido	0,00	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO	150.166,59	150.979,82	813,23
PASIVO			
CORRIENTE			
Ctas. por pagar proveedores	556,41	705,37	148,96
Préstamos Banc - sobregiros	0,00	0,00	0,00
Imppto a la Rta	0,00	0,00	0,00
Part. Trabajadores	0,00	0,00	0,00
Iva por Pagar	0,00	0,00	0,00
Rte. Fie. Por Pagar	0,00	0,00	0,00
IESS por Pagar	0,00	0,00	0,00
Prov. Beneficios Sociales	0,00	0,00	0,00
Provisiones	0,00	0,00	0,00
Otras cuentas por pagar	0,00	0,00	0,00
Total Pasivo Corriente	556,41	705,37	148,96
NO CORRIENTE			
Otros(Belasco)	0,00	0,00	0,00
Relacionadas	0,00	0,00	0,00
Prov. Jubilacion	0,00	0,00	0,00
Prov. Desahucio	0,00	0,00	0,00
Total Pasivo No Corriente	0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO	556,41	705,37	148,96
PATRIMONIO			
Capital social	800,00	800,00	0,00
Aportes a futuras capitalizaciones	17.600,00	17.600,00	0,00
Otras reservas Legales	3.069,06	3.069,96	0,90
Superavit. Rev. AF(Adop. NIIF)	146.992,25	146.992,25	0,00
Resultados anteriores	-11.697,21	-18.851,13	-7.153,92
Resultados actuales	-7.153,92	663,37	7.817,29
TOTAL PATRIMONIO	149.610,18	150.274,45	664,27
PASIVO + PATRIMONIO	150.166,59	150.979,82	813,23

COMPañÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2014 y 31 de Diciembre del 2013, es el siguiente:

	2013	2014
Efectivo y equivalente al efectivo	974,82	2.183,94
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	974,82	2.183,94

2 Cuentas por Cobrar Clientes

Este rubro agrupa los importes provenientes de la cuentas por cobrar clientes sin generar intereses.

Un detalle de Cuentas por Cobrar Clientes, al 31 de diciembre del 2014 y 31 de Diciembre del 2013, es el siguiente:

	2013	2014
Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	2.749,61	1.465,00
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados	4.513,45	4.842,83
Total de Cuentas por Cobrar	7.263,06	6.307,83

COMPañÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

3 Otras cuentas por Cobrar

Este rubro agrupa los importes provenientes de la cuentas por cobrar derivadas de préstamos entregados a terceros sin generar intereses.

Un detalle de Otras Cuentas por Cobrar, al 31 de diciembre del 2014 y 31 de Diciembre del 2013, es el siguiente:

	2013	2014
Otras cuentas por cobrar	23,99	30,03
Total de Otras Cuentas por Cobrar	23,99	30,03

4. Activos por Impuestos Corrientes.

Un detalle de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 31 de Diciembre del 2013, es el siguiente:

	2013	2014
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)	469,14	925,06
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IR)	574,07	671,45
Total de Activos por Impuestos Corrientes	1.043,21	1.596,51

COMPañÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

5. Propiedades, Planta y Equipos

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2014 y 31 de Diciembre del 2013, es el siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	<u>Saldo al</u> 31/12/14	<u>Adiciones</u> <u>Correcciones</u> <u>y/o Revalúo</u>	<u>Saldo al</u> 31/12/13
Edificios	147.113,85	0,00	147.113,85
Vehículos	18.000,00	0,00	18.000,00
Suman	165.113,85	0,00	165.113,85
(-) Depreciación Acumulada	-24.252,34	0,00	-24.252,34
Total Propiedades, Planta y Equipos	<u>140.861,51</u>	<u>0,00</u>	<u>140.861,51</u>

6. Otras Obligaciones Corrientes

Este rubro agrupa las obligaciones contraídas con otros entes distintos a los proveedores comerciales, tal es el caso de la administración tributaria, instituciones de seguridad social, así como también cuentas por pagar por beneficios sociales y participación de utilidades de empleados.

Un detalle de las Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 31 de Diciembre del 2013, es el siguiente:

	2013	2014
Con la Administración Tributaria	556,41	705,37
Total de Obligaciones Corrientes	556,41	705,37

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

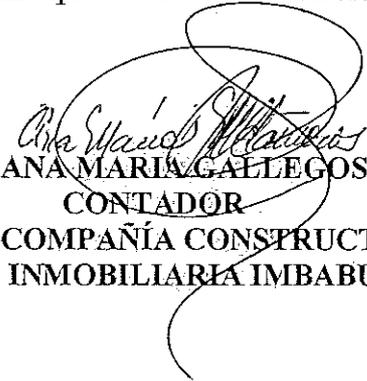
Expediente: 879976

7. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

8. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2014 y el 23 de Marzo del 2015, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.



ANA MARÍA GALLEGOS

CONTADOR

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA IMBABURA S.A.