

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre del 2012

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

IMBABURA S.A.				
VARIACIONES				
2012-2013				
	NOTA	2013	2012	VARIACION
1 ACTIVO		150.166,59	156.846,78	-6.680,19
101 ACTIVO CORRIENTE		9.305,08	8.252,67	1.052,41
10101 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO	1	974,82	532,68	442,14
10102 ACTIVOS FINANCIEROS		7.287,05	6.191,60	1.095,45
1010205 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	2	2.749,61	1.465,00	1.284,61
1010206 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		4.513,45	0,00	4.513,45
1010208 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3	23,99	4.726,60	-4.702,61
10103 INVENTARIOS		0,00	0,00	0,00
1010301 INVENTARIO DE MATERIA PRIMA		0,00	0,00	0,00
10105 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	4	1.043,21	1.528,39	-485,18
1010501 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IVA		469,14	113,03	356,11
1010502 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IR)		574,07	1.415,36	-841,29
ACTIVO NO CORRIENTE		140.861,51	148.594,11	-7.732,60
10201 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5	140.861,51	148.594,11	-7.732,60
1020102 EDIFICIOS		147.113,85	147.113,85	0,00
1020109 VEHICULOS		18.000,00	18.000,00	0,00
1020112 (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		-24.252,34	-16.519,74	-7.732,60
TOTAL ACTIVOS		150.166,59	156.846,78	-6.680,19
2 PASIVO		556,41	82,68	
201 PASIVO CORRIENTE		556,41	82,68	
20103 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		0,00	82,68	
2010301 LOCALES		0,00	82,68	-82,68
20105 PROVISIONES		0,00	0,00	
2010501 LOCALES		0,00	0,00	0,00
20107 OBLIGACIONES CORRIENTES	6	556,41	0,00	
2010701 CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		556,41	0,00	556,41
2010702 IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		0,00	0,00	0,00
2010704 POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		0,00	0,00	0,00
2010705 PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		0,00	0,00	0,00
20104 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		0,00	0,00	
2010401 LOCALES		0,00	0,00	
20109 OTROS PASIVOS FINANCIEROS		0,00	0,00	0,00
201 PASIVO CORRIENTE		0,00	0,00	
2020201 CUENTOS POR PAGAR LOCALES NO CORRIENTES		0,00	0,00	
3 PATRIMONIO NETO		149.610,18	156.764,10	
301 CAPITAL		800,00	800,00	0,00
30101 CAPITAL SUSCRITO	7	800,00	800,00	0,00
302 APORTES DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		17.600,00	17.600,00	0,00
306 RESULTADOS ACUMULADOS		138.364,10	145.436,49	-7.072,39
30601 GANANCIAS ACUMULADAS		0,00	0,00	0,00
30602 (-) PERDIDA ACUMULADA		-11.697,21	-4.624,82	-7.072,39
30604 RESERVA DE CAPITAL		3.069,06	3.069,06	0,00
30603 RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION PRIMERA VEZ NIIF		146.992,25	146.992,25	0,00
307 RESULTADOS DEL EJERCICIO		-7.153,92	-7.072,39	-81,53
30701 GANANCIA NETA DEL EJERCICIO		0,00	0,00	0,00
30702 PERDIDA NETA DEL EJERCICIO		-7.153,92	-7.072,39	-81,53
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		150.166,59	156.846,78	-6.680,19

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA
S.A.**

*RUC 0990302480001
Expediente: 879976*

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Efectivo y equivalente al efectivo	974,82	532,68
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	974,82	532,68

2 Cuentas por Cobrar Clientes

Este rubro agrupa los importes provenientes de la cuentas por cobrar clientes sin generar intereses.

Un detalle de Cuentas por Cobrar Clientes, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	2.749,61	1.465,00
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados	4.513,45	0,00
Total de Cuentas por Cobrar	7.263,06	1.465,00

COMPañÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

3 Otras cuentas por Cobrar

Este rubro agrupa los importes provenientes de la cuentas por cobrar derivadas de préstamos entregados a terceros sin generar intereses.

Un detalle de Otras Cuentas por Cobrar, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Otras cuentas por cobrar	23,99	4.726,60
Total de Otras Cuentas por Cobrar	23,99	4.726,60

4. Activos por Impuestos Corrientes

Un detalle de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)	469,14	113,33
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IR)	574,07	1.415,36
Total de Activos por Impuestos Corrientes	1.043,21	1.528,39

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

5. Propiedades, Planta y Equipos

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	Saldo al 31/12/12	Adiciones Correcciones y/o Revalúo	Saldo al 31/12/13
Edificios	147.113,85	0,00	147.113,85
Vehículos	18.000,00	0,00	18.000,00
Suman	165.113,85	0,00	165.113,85
(-) Depreciación Acumulada	-24.252,34	-7.732,60	-16.519,74
Total Propiedades, Planta y Equipos	140.861,51	-7.732,60	148.594,11

6. Otras Obligaciones Corrientes

Este rubro agrupa las obligaciones contraídas con otros entes distintos a los proveedores comerciales, tal es el caso de la administración tributaria, instituciones de seguridad social, así como también cuentas por pagar por beneficios sociales y participación de utilidades de empleados.

Un detalle de las Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Con la Administración Tributaria	556,41	0,00
Total de Obligaciones Corrientes	556,41	0,00

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.

RUC 0990302480001

Expediente: 879976

7. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

8. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2013 y el 28 de Julio del 2014, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

**ANA MARIA GALLEGOS
CONTADOR
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA IMBABURA S.A.**