



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 1993**

Denominación de la Compañía <b>CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBABURA S.A.</b>				Número del Expediente <b>8799-76</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>IMBABURA Y PANAMA</b>	06 Número <b>214</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>560800</b>		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>MARIA ELENA COTTO RUIZ</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	256.114
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	20'845.187
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-
Otros activos corrientes	112	-
<b>1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>21'101.301</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificio: e instalaciones	151	30'997.855
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	50'327.206
Vehículos	153	111'087.554
Otros activos fijos	154	13.992
Menos: Depreciación acumulada	155	95'192.786
<b>2-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>97'233.821</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	1'500.000
Menos: amortización acumulada	166	-
<b>3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1'500.000</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>119'835.122</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	1'112.000
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	246.634
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	15'000.000
Otros pasivos corrientes	206	-
<b>4-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>16'358.634</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	72'332.940
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'736.184
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
<b>5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>74'069.124</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	-
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	37'544.780
Reexpresión monetaria	308	-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(6'606.331)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(4'531.085)
<b>6-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>29'407.364</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>119'835.122</b>

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	18'790.261
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>18'790.261</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>-</b>
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>18'790.261</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	4'621.357
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'312.936
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	148.120
Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Impuestos, contribuciones y otros	555	4'251.147
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'737.373
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	7'250.413
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>23'321.346</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>(4'531.085)</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-</b>
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>-</b>
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	-
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>(4'531.085)</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal  
 Apoderado  
**Maria Elena Cotto Ruiz**  
 C. I. o Pasaporte  
**Maria Elena Cotto Ruiz**  
**GERENTE**

Anexos presentados

Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario	x	
Informe de Auditoria Externa	x	

Nombre del Contador:  
**MA. CARLOTA ALVAREZ A.**  
 Firma  
 Matricula C.C.: **CONT 24904 R. N.**

Fecha de recepción:  
**MARZO 1994**

Funcionario Responsable Firma y Sello