SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE
CIA. CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBA-BURA S.A			8799-76
CIUDAD	**CALLE**	**NUMERO**	**TELEFONO**
GUAYAQUIL	IMBABURA Y PANAMA	214	560-800

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	SR. CARLOS COTTO RUIZ	0909247819	LOS CEIBOS AV. 2da. E/7ma. 10ma
Vicepresidente			
Gerente(s)	SRTA. MARIA ELENA COTTO R.	0908878341	LOS CEIBOS AV. 2da. E/7ma. 10ma
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	SRTA. LUCIA NAULA G.		
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	119.861
Inversiones financieras temporales			1102	-
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	17'280.866
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-
Inventario materia prima			1105	-
Inventario productos en proceso			1106	-
Inventario suministros y materiales			1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-
Mercaderías en tránsito			1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	-
Anticipos a proveedores			1112	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	-
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	13.992
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				17'414.719
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	23'496.380	7'147.347	1201	16'349.033
Mejoras en locales arrendados	-	-	1202	-
Construcciones en curso	-	-	1203	-
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-	-	1204	-
Maquinaria y equipo	-	-	1205	-
Muebles, enseres y equipo de oficina	38'040.216	36'623.068	1206	1'417.148
Vehículos	72'628.537	46'685.258	1207	25'943.279
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-	-	1208	-
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-
Inversiones a largo plazo			1302	-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	-	-	1321	-
Gastos de invest. exploración y otros	-	-	1322	-
Intangibles	-	-	1323	-
Otros activos diferidos	-	-	1324	7'025.762
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				7'025.762
TOTAL DEL ACTIVO				68'149.941

	CODIGO CUENTA	En Sucres
2. PASIVO		
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	486.000
Anticipos de clientes	2102	-
Obligaciones por pagar	2103	-
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	-
Gastos por pagar	2106	-
Obligaciones IESS e impuestos	2107	602.207
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-
Préstamos de la casa matriz	2110	2'301.903
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		3'390.110
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	1'450.000
Obligaciones por pagar	2202	-
Préstamos de accionistas o socios	2203	1'736.184
Préstamos de la casa matriz	2204	-
Obligaciones emitidas	2205	-
Otros (Adjuntar detalle)	2206	70'882.940
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	-
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		74'069.124
TOTAL DEL PASIVO		77'459.234
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	3'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	-
Reservas facultativas	3202	-
Otras reservas	3203	-
3.3 SUPERAVITS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	20'657.664
Reexpresión monetaria diferida	3302	(26'360.366)
Otros (Adjuntar detalle)	3303	-
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	(6'606.591)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		(9'309.293)
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		68'149.941

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-
Avales o garantías	4003	-
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS		
En el país INGRESOS POR ALQUILER	5001	11'710.000
En el exterior	5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	-
VENTAS NETAS		11'710.000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario Inicial	5101	-
Compras de productos terminados en el país	5102	-
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-
Menos: Inventario final	5104	-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	-
Compras de materias primas en el país	5202	-
Compras de materias primas en el exterior	5203	-
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-
Mano de obra directa	5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-
Mano de obra indirecta	5208	-
Suministros y materiales	5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-
Mantenimiento y reparaciones	5212	-
Impuestos a la producción y otros	5213	-
Energía, agua, teléfono	5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	-
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-
Inventario inicial de productos terminados	5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	-
UTILIDAD BRUTA		11'710.000
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	-
Comisiones a empleados y particulares	5303	-
Publicidad y propaganda	5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	-
Otros (Adjuntar detalle)	5306	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios	5401	5'036.063
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	3'078.930
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	2'527.563
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	1'228.530
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	3'412.466
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	-
Otros (Adjuntar detalle)	5409	3'033.039
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		(6'606.591)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	-
Otros gastos financieros	5502	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	-
Ganancia en venta de activos fijos	5603	-
Dividendos en efectivo	5604	-
Ganancias por diferencia de cambio	5605	-
Otros (Adjuntar detalle)	5606	-
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos	5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		(6'606.591)
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	-
Impuesto a la renta	5802	-
UTILIDAD NETA		(6'606.591)

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1 **de** ENERO **al** 31 **de** DICIEMBRE **de 19** 92

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS	-	-	-
10.0	Materia prima	-	-	-
10.1	Mercaderías	-	-	-
10.2	Maquinaria y equipo	-	-	-
10.3	Donaciones realizadas	-	-	-
20.0	PAGOS POR TECNOLOGIA	-	-	-
20.0	Patentes y marcas	-	-	-
20.1	Asistencia técnica	-	-	-
20.2	Otros	-	-	-
30	VENTAS	-	-	-
30.0	Materias primas	-	-	-
30.1	Productos terminados	-	-	-
30.2	Donaciones recibidas	-	-	-
40	COBROS POR TECNOLOGIA	-	-	-
40.1	Patentes y marcas	-	-	-
40.2	Asistencia técnica	-	-	-
40.3	Otros	-	-	-

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	1	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de MARZO de 19 93

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
INMOBILIARIA IMBABURA S. A.
Nombre: SRTA. MARIA ELENA COTTO R.
Firma: María Elena Cotto R.
C.I. 0908878341
GERENTE

CONTADOR
Nombre: SRTA. SENOVIA CALDERON V.
Firma:
C.I. 0912865532 Senovia Calderón V. 022289

REG. No. 022289
CONTADORA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
- INFORME DEL GERENTE
- INFORME DEL COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA
- IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

31 MAY 1993

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido el día ..... de ..... de 19 .....
No. de anexos .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS