

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZÓN SOCIAL: CIA. CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBA-BURA S.A.			Nº. DE EXPEDIENTE: 8799-76	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: IMBABURA Y PANAMA	NUMERO: 214	TELEFONO: 560-800	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	SR. CARLOS COTTO RUIZ	090924781-9	AV. 2DA. 413 E/7MA. Y 10MA (CEIBOS)	
Vicepresidente				
Gerente (s)	SRTA. MARIA ELENA COTTO RUIZ	0908878341	AV. 2DA. #413 E/7MA. Y 10MA (CEIBOS)	
Apoderado				
COMISARIOS				
Principal	CONSULTORES HERNANDEZ Y LOPEZ		CIUD. MIRAFLORES TELEF. 204206	
Suplente				

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE					
Caja - Bancos				4101	2'331.215
Inversiones financieras temporales				1102	0
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes				1103	19'150.385
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)				1104	0
Inventario materia prima				1105	0
Inventario productos en proceso				1106	0
Inventario suministros y materiales				1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén				1108	0
Mercaderías en tránsito				1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110	0
Ingresos acumulados por cobrar				1111	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1112	0
Anticipos a proveedores				1113	0
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				1114	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1115	0
Repuestos, herramientas y accesorios				1116	0
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)				1117	0
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE					21'481.600
1.2 ACTIVO FIJO					
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada			
Terrenos y mejoras	285.992	0		1201	285.992
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	0	0		1202	0
Construcciones en curso	0	0		1203	0
Edificios e instalaciones	20'031.835	5'827.884		1204	14'203.951
Maquinaria y equipo	0	0		1205	0
Muebles y enseres	1'181.343	840.346		1206	340.997
Vehículos	12'037.600	10'633.213		1207	0
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	0	0		1208	1'404.387
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada			
Terrenos	0	0		1221	0
Edificios	3'192.545	250.539		1222	2'942.006
Maquinaria y equipo VEHICULO	60'590.937	34'647.658		1223	25'943.279
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	22'706.142	18'150.962		1224	4'555.180
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301	0
Préstamos a empleados y trabajadores				1303	0
Inversiones financieras a largo plazo				1304	0
Otros (adjuntar anexo)					0
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES					
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada			
Patentes y marcas	0				0
Otros (adjuntar anexo)	0				0
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS					
	Valor inicial	Amortización Acumulada			
Gastos de organización y constitución	0			1501	0
Gastos de investigación, exploración y otros	0	0		1502	0
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601	0
Otros activos no corrientes				1602	6'476.119
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES					0
TOTAL DEL ACTIVO					77'633.511

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	1'172.800
Anticipo de Clientes		2102	0
Obligaciones por pagar		2103	0
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	0
Gastos por pagar		2106	0
Impuestos y Leyes Sociales		2107	359.675
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	0
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	1'612.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE			3'144.475
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	1'727.740
Obligaciones por pagar		2202	0
Préstamos de accionistas o socios		2203	1'736.184
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	0
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	0
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	0
Obligaciones emitidas		2207	0
Otros (adjuntar anexo) CIAS. RELACIONADAS		2208	71'187.940
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	0
Otros (Adjuntar anexo)		2302	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			74'651.864
TOTAL PASIVO			77'796.339
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	3'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	0
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	0
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	0
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	0
Reservas facultativas		3202	0
Otras reservas		3203	0
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	22'081.459
Otros (Adjuntar anexo)		3302	10'279.307
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	0
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(25'571.233)
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(9'952.361)
TOTAL PATRIMONIO NETO			(162.828)
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			77'633.511

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	0
Liquidación de depósitos industriales	4002	0
Avaes o garantías	4003	0
Otras obligaciones contingentes	4004	0

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	3	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
-	-	-	-
-	-	-	-
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
-	-	-	-
-	-	-	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS		
En el país INGRESOS POR ALQUILER	CODIGO CUENTA 5001	12'908.480
En el exterior	5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	0
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	0
VENTAS NETAS		12'908.480
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	0
Compras de productos terminados en el país	5102	0
Compras de productos terminados en el exterior	5103	0
Menos: Inventario final	5104	0
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	0
Compras de materias primas en el país	5202	0
Compras de materias primas en el exterior	5203	0
Menos: Inventario final de materias primas	5204	0
Mano de obra directa	5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	0
Mano de obra indirecta	5208	0
Suministros y materiales	5209	0
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	0
Mantenimiento y reparaciones	5212	0
Impuestos a la producción y otros	5213	0
Energía, agua, teléfono	5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	0
Inventario inicial de productos en proceso	5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	0
Inventario Inicial de productos terminados	5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	0
UTILIDAD BRUTA		12'908.480
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	0
Comisiones a empleados y particulares	5303	0
Publicidad y propaganda	5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	0
Otros (Adjuntar anexo)	5306	0
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	2'877.534
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	5'852.889
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	438.322
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	846.138
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	7'465.012
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	0
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	0
Otros (Adjuntar anexo)	5409	5'380.946
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(9'952.361)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	0
Otros gastos financieros	5502	0
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	0
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	0
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	0
Dividendos en efectivo	5604	0
Ganancias por diferencia de cambio	5605	0
Otros (Adjuntar anexo)	5606	0
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	0
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	0
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		(9'952.361)
Participación de los trabajadores (15%)	5801	0
Impuesto a la Renta	5802	0
UTILIDAD NETA		(9'952.361)

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		(489.774)
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	0
Aumentos del Capital Social	6002	0
Incrementos de Superávit de Capital	6003	10'279.307
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	0
Otros	6005	0
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	(9'952.361)
Disminución del Capital	6007	0
Dividendos en efectivo	6008	0
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	0
Otros	6010	0
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		(162.828)

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA	
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	
Utilidad del ejercicio	7001 0
Mas:	
Depreciación y Amortización	7002 7'465.012
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003 0
Incremento de pasivos a largo plazo	7004 16'836.823
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005 0
Emisión de obligaciones	7006 0
Otros:	7007 37.885
Menos:	
Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias	7008 0
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	
Dividendos	7201 0
Compra de activos fijos	7202 448.932
Compra de inversiones permanentes	7203 0
Disminución pasivos a largo plazo	7204 0
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205 2'896.635
Reducción del capital social en efectivo	7206 0
Pérdidas del ejercicio	7207 9'952.361
Otros	7208 6.201
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)	
11'035.591	
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	
18'337.125	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	
7'301.534	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	
11'035.591	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 06 de MARZO de 19 92

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPAÑIA CONSULTORA
 REPRESENTANTE LEGAL APODERADO
 NOMBRE: SRTA. MARIA SELENA GOTTO RUIZ
 FIRMA: *Maria Selena Gotto Ruiz*
 C.I. 0908879341

CONTADOR
 NOMBRE: SRTA. GISELLA RAMIREZ B.
 FIRMA: *Gisella Ramirez B.*
 C.I. 0910727973 MATRICULA: 0.21717

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

[Firma]
 P. CONSULTORES HERNANDEZ Y LOPEZ CIA. LTDA
 f) Comisario

.....
 f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE
 INFORME COMISARIO
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos