

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

\$3'000'000  
1977 45

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

- 5 MAR. 1979

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "EMBABURA" C. A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990302480001	No. EXPEDIENTE 8799-76
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Los Ceibos Av. Segunda # 413</b>	Teléfono <b>351 - 122</b>	Casilla Correos <b>8638</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De 12 de Enero de 1977; Al 31 de Diciembre de 1977

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	<b>DAVID LUZARDO GARCIA</b>		<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidentes:			
Gerentes(s)	<b>GUSTAVO VITERI CALACHO</b>	<b>09-00406885</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>LCDO. JOSE RUIZ MENDEZ</b>		<b>Ecuatoriano</b>
Suplente	<b>ANTONIO LEDESMA MALO</b>		<b>Ecuatoriano</b>
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)**

Nombre(s)	<b>GUSTAVO VITERI CALACHO</b>	Nacionalidad	<b>Ecuatoriano</b>
Cargo (s)	<b>GERENTE</b>		

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR PROBLEMAS**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o Designación(es)			

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre(s)	<b>MANUEL A. PELAEZ P.</b>	Nacionalidad	<b>Ecuatoriano</b>
Denominación de la Persona Jurídica:			
Dirección:	<b>Victor Manuel Rondon # 120</b>		

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 9 de Junio de 1977

a las 5 de la tarde con 4 anexos

constantes en 4 útiles. CERTIFICO

SECRETARIO  
- GUAYACIL -

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>ACTIVO</b>					
10.00 DISPONIBLE				18.540,23	10.00
10.01 Caja y bancos		18.540,23			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					00
<b>A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>					
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	5'748.596,52	22.00
22.01 Edificios		5'836.138,60	87.542,08	5'748.596,52	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	117.640,66	26.00
26.01 Gastos de constitución		130.711,84	13.071,18	117.640,66	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>5'884.777,41</b>	

II

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)**

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....

**A.- UTILIDADES**

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)</b>		

**B.- DISTRIBUCION**

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		

1 PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'288.861,00	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			802.190,10	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>				
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			3'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		3'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS	Menos		206.273,69	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		206.273,69		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			5'884.777,41	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
 Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				924.000,00
1010 EN EL PAÍS				
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				133.904,60
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación		133.904,60		
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
<b>UTILIDAD BRUTA</b>				790.095,40
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		996.369,09		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>	<b>PERDIDA</b>			206.273,69
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				—0—
8010 15 % para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta				
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				—0—

PERIODO: De ..... de ..... de ..... de 1.97

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
.....				
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>				
10.0 Materias primas				
10.1 Productos semielaborados o mercaderías				
10.2 Terrenos				
10.3 Edificios				
10.4 Maquinarias y equipos				
10.5 Muebles y enseres				
10.6 Vehículos				
10.7 Otros activos				
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>				
20.0 Patentes y marcas				
20.1 Diseños Industriales				
20.2 Derechos de autor				
20.3 Asistencia técnica				
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
.....				
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>				
30.0 Materias primas				
30.1 Productos semielaborados o mercaderías				
30.2 Servicios				
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>				
40.0 Patentes y marcas				
40.1 Diseños industriales				
40.2 Derechos de autor				
40.3 Asistencia técnica				

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO. CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

*[Signature]*  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

*[Signature]*  
**EL CONTADOR**

Reg. No. 1.116

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que neceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Signature]*  
**Comisario**

*[Signature]*  
**Comisario**

Guayaquil, 31 de Mayo de 1.978

Lugar y Fecha