

**ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBA-BURA S.A.,  
CELEBRADA EL 03 DE ABRIL DEL 2017**

En la ciudad de Guayaquil, cantón del mismo nombre el día tres de Abril del dos mil diecisiete a las once horas, en el local social de la Compañía, se instala en SESION ORDINARIA la Junta General Universal de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA IMBA-BURA S.A., facultada por el Art. Doscientos treinta y ocho (238) de la Ley de Compañías vigente, Preside la Sesión como Presidente el Sr Carlos Cotto Ruiz, y actuando como Secretaria la Sra María Elena Cotto Ruiz, en su calidad de Gerente de la misma. Al efecto encontrándose presentes todos los accionistas que representan la totalidad del Capital Social, según la lista anexa a esta Acta como documento habilitante debidamente suscrita por el Presidente y Secretario. Constatándose por secretaría la existencia del quórum legal con la concurrencia de **1.- Sr CARLOS COTTO RUIZ**, por sus propios derechos, propietario de CUATROCIENTAS (400) acciones con derecho a igual número de votos, **2. - SRA. FANNY GRACIELA RUIZ AMPUERO** por sus propios derechos, propietaria de CUATROCIENTAS (400) acciones con derecho a igual número de votos. Acciones ordinarias y nominales de UN DOLAR (\$1.00) cada una, que totalizan OCHOCIENTAS (800) acciones representando al Capital Social que es OCHOCIENTOS DOLARES (\$800) - 1. Los accionistas deciden per unanimidad constituirse en Junta General Ordinaria de Accionistas, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de compañías vigente, para efecto de traer el siguiente Orden del Día, el mismo que también es fijado por unanimidad: **PUNTO UNO)** Conocer y resolver sobre el Informe de la Administración y la Comisaría de la compañía, correspondientes al ejercicio del año 2016; **PUNTO DOS)** Conocer y resolver sobre el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, y demás Anexos correspondientes al ejercicio económico del año 2016; **PUNTO TRES)** Conocer y resolver sobre la designación del Comisario de la compañía para el ejercicio económico del año 2016. Constatando el quórum legal, el Presidente declara formalmente constituida la Junta General, pasando de inmediato a tratar el primer punto del orden del día, disponiéndose que por Secretaría se pase a dar lectura de los informes presentados por el Gerente y el Comisario de la compañía respecto al ejercicio económico del año 2016. En el informe del Gerente se deja constancia de las operaciones, aspectos administrativos, organizativos y financieros de la compañía durante el ejercicio económico del año 2016. Del informe del Comisario se hace referencia que la contabilidad de la compañía se encuentra en debido orden y se han cumplido a cabalidad con las normas de contabilidad aplicables; y hecho lo cual el Señor Carlos Cotto Ruiz menciona que los informes conocidos sean aprobados por la Junta General. Luego de lo cual, la Junta General por unanimidad de votos, **RESUELVE:** Aprobar los informes presentados por el Gerente y el Comisario de la compañía correspondientes al ejercicio económico del año 2016. A continuación se procede a tratar el segundo punto del Orden del Día por lo que se le concede la palabra la Señora María Elena Cotto Ruiz, Gerente de la compañía quien procede a la lectura del Estado de Situación Financiera, del Estado de Resultado y demás cuentas y sus anexos, correspondientes al ejercicio económico del año 2016, sobre los cuales realiza explicaciones y demostraciones tendientes a que la Junta General tenga suficientes elementos de juicio para la mejor comprensión del curso y desarrollo de los negocios sociales y su reflejo en las cuentas antedichas durante el ejercicio económico del año 2016. En el cual se ha registrado una Pérdida de \$151.01 , por lo que luego de las correspondientes deliberaciones, la Junta General por unanimidad de votos, **RESUELVE:** Aprobar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Anexos de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2016. Finalmente, toma la palabra el Presidente el Señor Carlos Cotto Ruiz, quien dispone que se proceda a conocer el tercer y último punto del orden del día a efecto de lo cual mociona que el Ec. Virgilio Escudero sea designado como Comisario de la compañía para el ejercicio del año 2016. Acto seguido la Junta delibera como corresponde y por unanimidad de votos, **RESUELVE:** Reelegir como Comisario de la compañía, para el ejercicio económico del 2016, al Ec Virgilio Escudero, con todos los derechos y obligaciones establecidas en los Estatutos Sociales de la compañía y la ley, quedando al efecto autorizados los Administradores de la compañía para establecer a su mejor criterio el honorario correspondiente. No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concede un momento de receso para la elaboración de la presente acta, hecho lo cual, el acta es conocida y aprobada por unanimidad y sin observaciones con lo que se levanta la sesión siendo las doce horas treinta minutos de la misma fecha, firmando para constancia todos los presentes.

Sr. Carlos Cotto  
**PRESIDENTE-ACCIONISTA**

  
Sra. María Elena Cotto Ruiz  
**GERENTE-SECRETARIA**